

Bývajte kvalitne, s kvalitným úverom

Bývanie na Slovensku je teraz dostupnejšie ako kedykoľvek predtým. Úrokové sadzby úverov klesli na historické minimum, priemerná mzda pozvoľna rastie a cena nehnuteľností je ešte stále nižšia ako pred krízou. Zostáva si len vybrať z pestrej ponuky úverov na bývanie ten, ktorý bude najviac vyhovovať vašim potrebám.



Ak dokázate uskutočniť svoje záme-ry s úverom do 45-tisíc €, ktorý nechcete alebo nemôžete založiť nehnuteľnosťou, v tom prípade je pre vás výbornou voľbou úver, ktorý pre vás pripravili odborníci na financovanie bývania z Prvej stavebnej spo-riteľne. Presvedčte sa sami.

Bez založenia nehnuteľnosti

Je preukázané, že klienti, ktorí sa po-dielajú na financovaní svojho býva-nia vlastnými peniazmi, k splácaniu úveru pristupujú zodpovednejšie. Aj preto PSS, a. s., poskytuje úvery do 45-tisíc € bez založenia nehnuteľnos-ti tým klientom, ktorí už čo-to na-sporili na svojom účte stavebného sporenia. Stačí len, aby preukázali príjem, ktorý im umožní splácanie úverových splátok. Vieme však, že niekedy treba riešiť zabezpečenie no-

vého alebo obnovu súčasného býva-nia okamžite. Preto banka poskytne úverové prostriedky aj tomu kliento-vi, ktorý zodpovedne spláca či už splatil úver v PSS, a. s., alebo v kto-rekoľvek inej banke. V tomto prípa-de nie je potrebné ani predchádzajú-ce sporenie na účte stavebného sporenia. Opäť stačí len zdokladovať výšku svojich príjmov.

Na nové alebo lepšie bývanie

S úverom na bývanie od PSS, a. s., bez založenia nehnuteľnosti si dokázate naozaj zásadným spôsobom zmeniť svoje súčasné bývanie, prispôbiť ho momentálnym potrebám či obnoviť podľa aktuálnych dizajnerských tren-dov. Môžete si zaň dokonca kúpiť aj menší byt alebo rodinný dom. Samo-zrejme, v závislosti od lokality, veľ-kosti a veku stavby. Takýto vysoký

úver, prakticky bez akejkoľvek zábez-peky, vám neposkytne hocikto. Po-kojne si porovnajte ponuku PSS, a. s., s ponukami iných bánk. Nemenej dô-ležitá je tiež výška úrokovej sadzby úveru. Spravidla je dva- až trikrát nižšia ako u spotrebiteľských úverov, ktoré sa na Slovensku často využívajú na rekonštrukciu bývania.

tento úver netreba zakladať nehnuteľnosťou, nemusíte platiť za znalecký posudok, za vklad na katastri nehnuteľností, ani za dodatočné poisťovanie nehnuteľnosti. A napo-akon, odbúraním administratívy ušetríte množstvo svojho času, kto-rého hodnota je pre mnohých nevy-čísliteľná.

Kolko vám požičiame bez založenia nehnuteľnosti

- do 15 000 € – medziúver aj pre úplne nového klienta
- do 45 000 € – medziúver pre klienta, ktorý sporí, resp. zodpovedne spláca alebo už splatil iný úver
- do 50 000 € – stavebný úver bez dokladovania výšky príjmu

S týmto úverom ušetríte

Vďaka úveru na bývanie do 45-tisíc € bez založenia nehnuteľnosti od Prvej stavebnej spo-riteľne ušetríte hneď niekoľkokrát. Najprv na jeho mesačných splátkach, ktoré sú nižšie ako u porovnateľných spotrebi-teľských úverov. Potom na poplat-koch za administratívu. Keďže

Mysleli sme na všetko

V prípade, že potrebujete viac prostriedkov ako spomenutých 45-tisíc €, napríklad na kúpu väčšieho bytu alebo výstavbu nového rodinného domu, PSS, a. s., vám poskytne medziúver, ktorý však už budete musieť zabezpečiť nehnuteľ-nosťou. Dodajme len, že stavební

Nezabudnite na poistenie

Obchodní zástupcovia PSS, a. s., vám na požiadanie sprostredkujú aj:

- poistenie domu či bytu
- poistenie domácnosti
- kapitálové životné poistenie
- pohrebné poistenie

sporitelia po splnení vopred urče-ných podmienok majú zákonný ná-rok na stavebný úver s výhodným úrokom, ktorý sa nezmení počas celej doby splácania.

Aj na obnovu bytových domov

Prvá stavebná spo-riteľňa sa už 16 ro-kov venuje aj financovaniu obnovy bytových domov. Výsledkom je nie-len krajšie a bezpečnejšie bývanie, ale aj nemalé úspory na platbách za kú-renie a teplú vodu. PSS, a. s., doteraz prefinancovala obnovu každého ôs-

meho bytového domu na Slovensku a v súčasnosti na túto činnosť posky-tuje úvery s úrokovou sadzbou už od 1,49 % ročne. Ich splatnosť sa dá prispôbiť podľa požiadaviek klienta a výšky mesačnej tvorby fondu opráv a údržby bytového domu. Môže trvať od 7 do 25 rokov. Úroková sadzba úverov pre dlhoročných klientov a klientov s úvermi na významnú ob-novu bytových domov sa stanovuje individuálne.

Milan Turčiansky
ilustr. foto: shutterstock.com

Niečo extra pre vaše dieťa

Ak chcete urobiť niečo dôležité pre svoje dieťa, uzatvorte mu zmlu-vu o stavebnom sporení Junior extra. Nasporíte mu do budúcnosti a pripravíte podmienky na výhodný úver. Ak stihnete uzatvoriť zmluvu do jeho prvých narodenín, nebude vás to stáť vôbec nič.

ÚVER NA BÝVANIE BEZ ZALOŽENIA NEHNUTEĽNOSTI



Som Lišiak. Mojou misiou je priniesť vám lepšie bývanie. Teraz môžete získať to, na čo by ste inak dlho čakali.

Bývajte lepšie vďaka úveru:

- do výšky 50-násobku mesačného platu
- až do 45 000 eur
- bez založenia bytu alebo domu

Meníme vaše
bývanie na domov.

Infolinka:
02/58 55 58 55
Viac na www.pss.sk


PRVÁ STAVEBNÁ
SPORITEĽŇA

Tip pre vás

Prostriedky získané prostredníctvom akciového úveru môžete využiť aj na splatenie iných, menej výhodných úverov v iných bankách. Doba splatnosti nového úveru môže byť až 30 rokov.