



Chcete nové alebo vynovené bývanie?

## Nechajte to na odborníkov

Túžite po novom byte? Oslovte realitnú kanceláriu a spoľahnite sa na svojho makléra. Chcete sa pustiť do výstavby rodinného domu? Vyberte si z pestrej ponuky katalógových stavieb, prípadne si ho dajte naprojektovať. Alebo plánujete zmenu svojho súčasného bývania? V tom prípade sa obráťte na bytového architekta, ktorý zhmotní vaše predstavy do grafického návrhu, od ktorého je to k realite už len na krok.

**M**alý, ale zásadný krok, pretože väčšina ľudí na jeho vykonanie potrebuje pomoc. Odpoveď na otázku – Kto to zaplatí? – sa totiž vôbec nehľadá ľahko. Najvýhodnejšie pre vás bude, ak vám pomocnú ruku podá silný a úspešný partner s dlhoročnými skúsenosťami. Takým je napríklad Prvá stavebná sporiteľňa, ktorá už 23 rokov pomáha

občanom Slovenska bývať lepšie resp. bývať vo svojom. Za ten čas uspokoila viac ako 2 milióny klientov a do bývania poskytla viac ako 8 miliárd €.

### DÔVERA A POROZUMENIE

Líder na slovenskom trhu stavebného sporenia veľmi dobre rozumie potrebám ľudí, ktorí túžia po krajšom, lepšom alebo po svojom prvom vlastnom bývaní. Preto začal s poskytovaním úverových prostriedkov bez zábezpeky úveru nehnuteľnosťou až do výšky 50-násobku priemerného mesačného platu. Že neviete, koľko to vlastne je? Pre jednoduchšie narábanie s číslami a väčšiu zrozumiteľnosť sme túto sumu zaokrúhlili smerom nahor až na 45-tisíc €! Za tieto peniaze si už dokážete kúpiť aj menší byt, stavebný pozemok či starší rodinný dom, a určite aj kráľovsky zrekonštruovať svoje súčasné bývanie. Pýtate sa,

#### KOLKO VÁM POŽIČIAME BEZ ZALOŽENIA NEHNUTEĽNOSTI

- ✓ do 15 000 € - medziúver aj pre úplne nového klienta,
- ✓ do 45 000 € - medziúver pre klienta, ktorý sporí, resp. zodpovedne spláca alebo už splatil iný úver,
- ✓ do 50 000 € - stavebný úver bez dokladovania výšky príjmu.

#### NEZABUDNITE NA POISTENIE

Obchodní zástupcovia PSS, a. s., vám na požiadanie sprostredkujú aj:

- poistenie domu či bytu,
- poistenie domácnosti,
- kapitálové životné poistenie,
- pohrebné poistenie.

#### AJ NA VYBAVENIE DOMÁCNOSTI

Ak už máte strechu nad hlavou, ale stále vám chýba nábytok, televízor či svietidlá, siahnite po úvere na vybavenie domácnosti. PSS, a. s., vám ho poskytne s výhodným úrokom dokonca aj bez bločkov a faktúr.

ako je možné, že vám vieme požičať tak veľa peňazí aj bez založenia úveru nehnuteľnosťou v prospech banky? My tomu hovoríme dôvera.

#### BEZ ZAKLADANIA NEHNUTEĽNOSTI

Stačí, aby ste patrili k našim sporiacim klientom, alebo aby ste v PSS, a. s., či v inej banke v minulosti zodpovedne a načas splácali resp. splatili iný úver. A ešte, aby ste preukázali, že vaše príjmy sú dostatočne veľké na splácanie úveru. To vás oprávňuje v PSS, a. s., požiadať o spomenutý úver na kúpu, výstavbu alebo obnovu bývania až do výšky 45-tisíc € bez toho, aby ste ho museli založiť bytom, rodinným domom alebo stavebným pozemkom. Manželom ho poskytneme dokonca aj bez ručiteľa. Pokojne si porovnajte, či vám za týchto podmienok niekde požičajú viac. A priaznivá bude aj úroková sadzba tohto vášho medziúveru. V porovnaní so spotrebiteľskými úvermi, ktoré sa často využívajú na obnovu bývania, je dva až trikrát nižšia.

#### DOBRA RADA STOJÍ GROŠ

Povedzte si teraz, koľko ušetríte na tom, že svoj úver nebudete musieť zabezpečovať nehnuteľnosťou. Napríklad, nemusíte volať znalca, aby vypracoval posudok na váš byt alebo rodinný dom. To by vás vyšlo v závislosti od typu nehnuteľnosti na 150 € a viac. Nemusíte tiež platiť poplatok za návrh na vklad záložného práva na katastri. Bežný návrh stojí 66 € a zrýchlený, ktorý kataster vykoná do 15 dní, až 265,50 €. Vy však usporíte ešte viac ako tieto peniaze. Hovoríme o množstve času a vašej trpezlivosti. Spolu teda ušetríte hneď trikrát.

#### POTREBUJETE EŠTE VIAC?

Pravda, ak chcete začať s výstavbou rodinného domu alebo ste sa rozhodli pre kúpu bytu presne podľa svojich predstáv, zrejme budete potrebovať viac ako spomenutých 45-tisíc €. V tom prípade vám odporúčame úver na bývanie z PSS, a. s., ktorý však už budete musieť založiť nehnuteľnosťou. A ešte jedna dôležitá informácia – každý stavebný sporiteľ má po splnení vopred stanovených podmienok zákonný nárok na stavebný úver s úrokom už od 2,9 % ročne. Jeho úroková sadzba je garantovaná a teda nemenná počas celej doby splácania.

#### TIP PRE VÁS

Množstvo ďalších užitočných rád a informácií ako si zabezpečiť resp. prefinancovať svoje bývanie nájdete v klientskom časopise PSS, a. s., **DOMa**. Jeho elektronickú verziu nájdete na stránke [www.pss.sk](http://www.pss.sk) alebo si ho stiahnite do svojho tabletu či mobilu cez Google Play alebo App Store.

## ÚVER NA BÝVANIE BEZ ZALOŽENIA NEHNUTEĽNOSTI



AŽ 50 PLATOV

Som Lišiak. Mojou misiou je priniesť vám lepšie bývanie. Teraz môžete získať to, na čo by ste inak dlho čakali.

Bývajte lepšie vďaka úveru:

- do výšky 50-násobku mesačného platu
- až do 45 000 eur
- bez založenia bytu alebo domu

Meníme vaše bývanie na domov.

Infolinka:  
02/58 55 58 55  
Viac na [www.pss.sk](http://www.pss.sk)



PRVÁ STAVEBNÁ SPORITEĽŇA