

KVALITNÉ ÚVERY PRE KVALITNÉ BÝVANIE

BÝVANIE SA MENÍ ROVNAKO AKO SA MENIA DIZAJNÉRSKE TRENDY, VKUS A FINANČNÉ MOŽNOSTI ĽUDÍ. DÁVNO SÚ PREČ ČASY, KEĎ SA PANELÁKOVÉ BYTY PODOBALI NAVZÁJOM AKO VAJCE VAJCU. POMINULA TIEŽ ÉRA ZBYTOČNE VEĽKORYSÝCH BYTOV, KTORÉ ZDÔRAZŇOVALI HLAVNE, ŽE ICH VLASTNÍK „NA TO MÁ“. DNES HRÁ PRÍM ERGONOMIA DISPOZÍCIÍ, ENERGETICKÁ ÚSPORNOSŤ A ORIGINALITA PRI ZARIAĐOVANÍ BÝVANIA.



Developeri v súčasnosti ponúkajú širokú paletu variabilných riešení napríklad v podobe inštalácie pohyblivých priečok v interiéri, vyhotovenia fasády domu podľa želania vlastníkov bytov či bývania v nízkoenergetickom štandarde. Táto pridaná hodnota v kombinácii so skutočnosťou, že každé bývanie, či už nové alebo vynovené, niečo stojí, znamená, že väčšina ľudí si pri jeho zabezpečovaní musí zobrať na pomoc silného finančného partnera. A hoci sa kvalita aj estetika bývania za ostatných 20 rokov výrazne zmenili, jedno zostáva nemenné – Prvá stavebná sporiteľňa je dlhodobo bezkonkurenčná banka na slovenskom trhu stavebného sporenia a jej ponuka úverov na financovanie bývania aj v súčasnosti patrí k tým najvýhodnejším. Presvedčme sa o tom spoločne.

Tip pre vás

Prostriedky získané prostredníctvom akciového úveru môže využiť aj na splatenie iných, menej výhodných úverov v iných bankách. Doba splatnosti nového úveru môže byť až 30 rokov.

DÔVERA A POROZUMENIE

Prvá stavebná sporiteľňa veľmi dobre rozumie potrebám ľudí, ktorí túžia po krajšom, lepšom alebo po svojom prvom vlastnom bývaní. Preto začala s poskytovaním prostriedkov bez zábezpeky úveru nehnuteľnosťou až do výšky 50-násobku priemerného mesačného platu. Že nevíete, koľko to vlastne je? Pre jednoduchšie narábanie s číslami a väčšiu zrozumiteľnosť sme túto sumu zaokrúhlili smerom nahor až na 45 tisíc €! Za tieto peniaze si dokážete kúpiť menší byt, stavebný pozemok či starší rodinný dom, a určite aj kráľovsky zrekonštruovať svoje súčasné bývanie. Pýtate sa, ako je možné, že vám vieme požičať tak veľa peňazí aj bez založenia úveru nehnuteľnosťou v prospech banky? My tomu hovoríme dôvera.

BEZ ZAKLADANIA NEHNUTEĽNOSTI

Stačí, aby ste patrili k našim sporiacim klientom, alebo aby ste v PSS, a. s., či v inej banke v minulosti zodpovedne a načas splácali resp. splatili iný úver. To vás



Koľko vám požičiame bez založenia nehnuteľnosti

- ▶ do 15 000 € - medziúver aj pre úplne nového klienta,
- ▶ do 45 000 € - medziúver pre klienta, ktorý sporí, resp. zodpovedne spláca alebo už splatil iný úver,
- ▶ do 50 000 € - stavebný úver bez dokladovania výšky príjmu.

oprávňuje v PSS, a. s., požiadať o spomenutý úver na kúpu, výstavbu alebo obnovu bývania až do výšky 45 tisíc € a banka vám ho po zdokladovaní príjmu poskytne bez toho, aby ste ho museli založiť bytom, rodinným domom alebo stavebným pozemkom. Pokojne si porovnajte, či vám za týchto podmienok požičajú niekde inde viac. A priaznivá bude aj úroková sadzba tohto vášho úveru. V porovnaní so spot-

rebiteľskými úvermi, ktoré sa často využívajú na obnovu bývania, je dva až trikrát nižšia. Inak povedané, PSS, a. s., vám poskytne viac prostriedkov bez zakladania nehnuteľnosti a zároveň lacnejšie ako inde. Manželom dokonca aj bez ručiteľa.

S NAMI UŠETRÍTE TRIKRÁT

Povedzme si teraz, koľko ušetríte na tom, že svoj úver nebudete musieť zabezpe-

Myslíme aj na vybavenie domácnosti

Ak už máte strechu nad hlavou, ale stále vám chýba nábytok, televízor či svietidlá, siahnite po úvere na vybavenie domácnosti od PSS, a. s. Banka vám ho poskytne s výhodným úrokom dokonca aj bez bločkov a faktúr.



Nezabudnite na poistenie

Obchodní zástupcovia PSS, a. s., vám na požiadanie sprostredkujú aj:

- ▶ poistenie domu či bytu,
- ▶ poistenie domácnosti,
- ▶ kapitálové životné poistenie,
- ▶ pohrebné poistenie.

vať nehnuteľnosťou. Nebudete musieť volať znalca, aby vypracoval posudok na váš byt alebo rodinný dom. Nemusíte platiť poplatok za návrh na vklad záložného práva na katastri. A nemusíte ani dodatočne poisťovať svoju nehnuteľnosť. Vďaka tomu ušetríte niekoľko stoviek eur, množstvo času a tiež svojej trpezlivosti. Inak povedané, ušetríte hneď trikrát.

POTREBUJETE EŠTE VIAC?

Pravda, ak chcete začať s výstavbou rodinného domu alebo ste sa rozhodli pre kúpu bytu presne podľa svojich predstáv, zrejme budete potrebovať viac ako spomenutých 45 tisíc €. V tom prípade vám odporúčame úver na bývanie z PSS, a. s., ktorý však už budete musieť založiť nehnuteľnosťou. Potrebné je dodať, že každý stavebný sporiteľ má po splnení vopred stanovených podmienok zákonný nárok na stavebný úver s úrokom už od 2,9 % ročne. Jeho úroková sadzba je garantovaná a teda nemenná počas celej doby splácania.

Reko z materiálov PSS, a. s.

Foto: PSS, a. s.