

Štát chce bytovky viac obnovovať ako stavať

Ruž
Bratislava

S príchodom jari sa na Slovensku pokračuje v cieľenej obnove vzhľadú panelákov a bytových domov. Zateplenie či komplexnú rekonštrukciu možno okrem úveru z banky alebo štátneho fondu rozvoja bývania pokryť tiež stavbným sporením. Správcovia bytových domov a družstiev majú na tieto účely k dispozícii tri produkty. Najvýhodnejšie stavebné sporenie ponúka v súčasnosti Prvá stavebná sporiteľňa.

O tom, že sídliská si zaslažia novú a svežiu podobu, nemôžno pochybovať. Vek bytových a rodinných domov na Slovensku často prekračuje tri desať a viac rokov. Dlhoročnú históriu majú za sebou aj paneláky, z ktorých až sedemdesiat percent bolo postavených ešte pred začiatkom deväťdesiatych rokov. Podľa Stratégie obnovy fondu bytových a nebytových budov bola u nás do konca roka 2013 obnovená polovica bytových a tretina rodinných domov. „Či je to



FOTO PRAVDA: LUBOŠ PILC © AUTORSKÉ PRÁVA VYHRADENÉ

Do konca roka 2013 bola obnovená polovica bytových a tretina rodinných domov.

veľa alebo málo, ťažko posúdiť, ale určite máme rezervy, aby sme tieto činnosti podporovali,“ objasňuje zámier štátnej bytovej politiky do roku 2020 Imrich Béreš, predseda predstaviteľstva Prvej stavebnej sporiteľne.

Kým prvých osem rokov svojho pôsobenia sa sporiteľňa orientovala na výstavbu nových bytových jednotiek, vyššie roky sa venuje

najmä obnove bytového fondu. V prípade úveru zo štátneho fondu rozvoja bývania dokáže stavebným sporením dofinancovať zvyšnú štvrtinu z hodnoty projektu. „Od prvého mája štartujeme akciu s úrokovou sadzbou 1,49 percenta pre bytové domy,“ povedá Imrich Béreš.

Stavebné sporenie poskytuje aj Wüstenrot a ČSOB Stavebná sporiteľňa. Úver pre účely

moderniejšieho zovňajšku bytovky je však menej výhodný ako v prípade Prvej stavebnej sporiteľne.

Wüstenrot ponúka pre bytové domy medzilveru Refokofond od 2,99 percenta. Na trhu so stavebným sporením je najdrahšia ČSOB stavebná sporiteľňa.

„V rámci stavebného sporenia ponúkame program Obnova pri úroku 3,99 percenta,

ta,“ potvrdzuje PR špecialista ČSOB Juraj Štefanovič. Jedným z lákadiel stavebného sporenia je automaticky pripísaná štátna prémie vo výške 66,39 eura na každé štyri byty v bytovke. No kým v minulom roku stačilo sporiteľňom vložiť na účet 780,96 eura, momentálne je na získanie finančného bonusu potrebný minimálny vklad vo výške 1 207,09 eura. Ročná štátna prémie je pre tento rok vo výške 5,5 percenta z ročných vkladov.

Na hromadné obnovenie stavu slovenského bývania sa inak pozerá Martin Čapo z Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska. Tvrdí, že to, že štát prispieva na rekonštrukciu bytoviek, je síce v poriadku, ale viac by sa mal zaujímať o ich výstavbu, pretože ľudia nemajú kde bývať. „To už banky podporujú rozvoj bývania väčšmi ako štát,“ myslí si Čapo. „Ak sa aj bavíme o nejakej pomoci zo strany štátu, podpora obnovy bytových domov ide do komerčných firiem, ktoré realizujú obnovu.“ © AUTORSKÉ PRÁVA VYHRADENÉ