

## Pôžičky od stavebných sporiteľní

Do akej výšky bez založenia nehnuteľnosti vám poskytnú peniaze stavebné sporiteľne **strana 14**



## Aké je použitie stavebného úveru

Na aké účely pri kúpe a modernizácii bývania možno využiť stavebný úver **strana 16**



# užitocná pravda

občiansky  
a právny servis

Piatok 23. októbra 2015  
www.pravda.sk



ILUSTRACIJE FOTO: SHUTTERSTOCK

## Stavebný úver dostanete až po splnení podmienok

Potrebujete väčšiu sumu na rekonštrukciu bývania alebo na kúpu nehnuteľnosti? V prípade ak nechcete založiť nehnuteľnosť, ponúkajú stavebné sporiteľne úvery bez záložného práva až do výšky 50-tisíc eur. Okrem neho sporiteľne požičiavajú aj formou takzvaného medziúveru.

**Zuzana Hlavačková** •

Každý záujemca o úver, ktorý splní podmienky, má na stavebný úver nárok priamo zo zákona. „Nárok na tento úver má klient, ktorý splní podmienky pridelenia cieľovej sumy v zmysle platných podmienok pridelenia, ktorými sú minimálna doba

sporenia, minimálna nasporená suma a minimálne hodnotiace číslo pre daný typ sporenia. Aby získal úver, musí si sporiť minimálne dva roky a zároveň splniť ďalšie stanovené pravidlá, ako je napríklad výška nasporenej sumy a podobne. v závislosti od vybraného variantu sporenia,“ upozorňuje Zuzana

### Poradňa

Elišová z ČSOB Stavebnej sporiteľne. Sporiteľňa ponúka stavebný úver bez záložného práva do výšky 25-tisíc eur.

Prvá stavebná sporiteľňa (PSS) má v úverovej ponuke stavebné úvery aj medziúvery. Stavebné úvery podľa Radovana Slobodníka z PSS poskytujú do výšky 50-tisíc eur bez založenia nehnuteľnosti a bez potreby preukazovania príjmu. V prípa-

de niektorých typov medziúverov nie je potrebné zakladať nehnuteľnosť do výšky úveru 45-tisíc eur. „Základným predpokladom získania stavebného úveru a medziúveru je uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení. Sporiteľ svojimi vkladmi, štátnou prémieou a úrokmi nasporí časť finančných prostriedkov. Druhú časť môže získať ako stavebný úver,“ vysvetľuje Slobodník.

Medziúver môže klientovi sporiteľňa poskytnúť ak klient nemôže alebo nechce čakať na

spĺnenie podmienok na získanie stavebného úveru. Dostane ho teda aj bez predchádzajúceho sporenia a počiatočného vkladu, pri predložení potrebných dokladov.

Stavebný úver sa dá použiť výlučne na bývanie. „Účely použitia vyplývajú zo zákona o stavebnom sporení a stavebný úver bez založenia nehnuteľnosti poskytuje Wüstenrot stavebná sporiteľňa do výšky 45-tisíc eur,“ hovorí Daniela Vlčková z tejto sporiteľne.

© AUTORSKÉ PRÁVA VYHRADENÉ