

Všetko, čo treba vedieť o stavebnom sporení

Ak chcete aj v budúcom roku získať maximálnu štátnu prémie k stavebnému sporeniu, na účet budete musieť vložiť viac.

Ako funguje stavebné sporenie

Stavebné sporenie je založené na myšlienke, že stavebný sporiteľ si svojimi vkladmi, štátnou premiou a úrokmi nasporí časť prostriedkov, ktoré potrebuje na zlepšenie svojho bývania. Druhú časť môže získať ako stavebný úver.

Fázy stavebného sporenia

- uzatvorenie zmluvy (zaplatenie poplatku)
- sporenie (vklady, pripisovanie štátnej prémie, úrokov)
- pridelenie cieľovej sumy (získanie nároku na stavebný úver)
- čerpanie prostriedkov
- splácanie

Podmienky na pridelenie cieľovej sumy

- minimálna doba sporenia 2 roky
- nasporená suma musí byť minimálne vo výške 25 % z cieľovej sumy (závisí od sporiteľne)

Ako si vybrať stavebnú sporiteľňu

- medzi hlavné kritériá patria poplatky, úroky, zľavy, nadštandardné poistenie či kvalita poradenských služieb
- je potrebné si ujasniť, či chcete stavebné sporenie na uloženie peňazí, alebo na získanie úveru na bývanie
- v prípade sporenia peňazí je rozhodujúca výška úročenia
- ak chcete získať úver, zamerajte sa skôr na sporiteľňu s nižšími poplatkami

Prílohu pripravila: Henrieta Hyrtlíková

Rekordné predaje potvrdzujú investičný potenciál diamantov

Šperky ako formu investície si môže zvoliť každý, kto chce s istotou uložiť a dlhodobo zhodnotiť svoje financie. Diamantový šperk je považovaný za bezpečnú investíciu aj v čase ekonomickej krízy či neistoty. Dôvodom je jeho obmedzená dostupnosť i limitujúce prírodné zdroje. Investičné šperky si je pritom možné zaoštarovať od 20 000 eur.

„V zahraničí sú diamanty a diamantové šperky bežnou súčasťou portfólia mnohých investorov,“ vysvetľuje Alojz Ryšavý, klenotník a majiteľ renomovanej spoločnosti ALO diamonds, ktorá predáva najviac diamantových šperkov v Českej republike.

Porovnaním vývoja cien nennuteľnosti, akcii a diamantov vyšli z poslednej ekonomickej krízy najlepšie práve diamanty.



Prsteň ALO Alien Star s blankytno modrým briliantom

V čase, keď sa zastavil prepad akcií a pokles cien bytov, cena diamantov prudko stúpala a za posledných 10 rokov narástla o 122 percent. Krátkodobé

Záujem o hodnotné drahé kamene pritom dokazuje aj nedávna rekordná dražba vo švajčiarskej Ženeve, kde sa vydražili vôbec najdrahší modrý diamant označený ako Blue Moon. Diamant s hmotnosťou 12,03 karátov kúpil za približne 45 milióna eur pre svoju sedemročnú dcéru hongkonsky magnát Joseph Lau. Deň predtým Lau za 26,4 milióna eur kúpil svojej dcére aj ružový diamant s hmotnosťou 16,08 karátov.

„Diamanty svojou jedinečnosťou vyjadrujú vkus svojho majiteľa, jeho zmysel pre detail a schopnosť zmysluplne investovať. Aj tieto rekordné predaje dokazu-



Výška štátnej prémie na rok 2016
66,39 eura
(5 percent)

Minimálny ročný vklad na získanie štátnej prémie
1 327,80 eura

Výhody a nevýhody stavebného sporenia

- získanie štátnej prémie
- garantované úročenie vkladov
- bezpečnosť uloženia vkladov zaručená zákonom, do výšky 100 000 eur
- možnosť zmien zmlúv počas sporenia
- zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú
- možnosť ukladať ľubovoľnú sumu, kedykoľvek počas roka (podľa zmluvy)
- peniaze nie sú viazané – možnosť vybrať ich kedykoľvek (za poplatok)
- možnosť sporenia pre deti
- poplatky (vstupný, mesačné, pri výbere)
- pred čerpaním úveru je potrebné určitý čas sporiť
- viazanosť na 6 rokov

Na čo všetko môžete využiť stavebné sporenie

- kúpa pozemku, bytu či domu
- výstavba, prestavba alebo stavebné úpravy
- rekonštrukcia, modernizácia
- úhrada podielu bytovému družstvu na účel nadobudnutia bytu
- búracie a demolačné práce
- okná, dvere, zárubne, žalúzie a ich výmena, zasklievanie
- schody, zábradlia
- podlahoviny pevne spojené so stavbou a ich údržba, demontáž
- izolácie
- strešné krytiny
- klampiarske práce – parapety, žiaby, rozvody
- vodoinštalácia – vane, umývadlá, WC, batérie, splachovače, ohrievače, filtre, malé vodné elektrárne, potrubia, pripojky, ventily, šachty...
- kanalizácia – pripojky, šachty, potrubie, žumpy, zberače odpadu, čistiarne...
- elektroinštalácia – rozvody, rozvodné skrine, zásuvky, vypínače, sporáky, elektromery, svetlá, žiarovky, veterne elektrárne...
- plynoinštalácia – plynofikácia objektu, plynomery, regulátory tlaku, pripojky, rozvody, sporáky...
- vykurovanie – zavedenie vykurovania, termostaty, kotle, vykurovacie telesá, regulácia, prídutuchy, komíny, krby, pece, čerpadlá, kolektory, ventily...
- povrchové úpravy – tapety, maľovanie, omietky, fasády, obklady, nátery...
- vzduchotechnika – zavedenie, vetracie rozvody, inštalácia pevne zabudovaných vzduchotechnických jednotiek, digestory, pevne zabudované ventilátory, mriežky...
- bezpečnosť – montáž alebo výmena bezpečnostných dverí, signalizácie, mreží...
- výmena vstavaného nábytku (nie kúpa)
- úprava objektu na bezbariérový – práce, projektová dokumentácia, poplatky
- náklady na projektovú a inžiniersku činnosť, poplatky s tým súvisiace
- geodetické práce, príprava pozemkov
- garáž
- výťah (len pre potreby bývania)
- záhrady, terasy, balkóny
- chodníky, oplotenie
- sauny, vnútorné bazény

Podobné produkty ponúkané Prvou stavebnou sporiteľňou

1. Sporenie Lišiak

Bezúčelové sporenie bez poplatkov, ktoré nevžaduje minimálny vklad, pričom klient si môže nasporené prostriedky zadarmo kedykoľvek vybrať. Úroková sadzba je 1 % ročne.

2. Úver na zariadenie domácnosti

Nábytok, spotrebiče či iné zariadenie domácnosti si môže prostredníctvom takéhoto úveru financovať každý. Prvá stavebná ich poskytuje do výšky 7 000 eur. Úroková sadzba úveru je garantovaná počas celej doby splácania tohto úveru. Zároveň platí, že čím vyšší úver si klient zoberie, tým nižší úrok získa.

3. Poistenie domácnosti a životné poistenie

Klient si môže dať poistiť všetky objekty na bývanie a kompletné zariadenie domácnosti. Kapitálové životné poistenie predstavuje poisťný a sporiaci program, ktorý zabezpečuje poisteného až do veku 65 rokov.

4. Stavebné sporenie pre bytový dom

Výhody a nevýhody stavebného sporenia

- získanie štátnej prémie
- garantované úročenie vkladov
- bezpečnosť uloženia vkladov zaručená zákonom, do výšky 100 000 eur
- možnosť zmien zmlúv počas sporenia
- zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú
- možnosť ukladať ľubovoľnú sumu, kedykoľvek počas roka (podľa zmlúvy)
- peniaze nie sú viazané – možnosť vybrať ich kedykoľvek (za poplatok)
- možnosť sporenia pre deti
- poplatky (vstupný, mesačné, pri výbere)
- pred čerpaním úveru je potrebné určitý čas sporiť
- viazanosť na 6 rokov
- použitie prostriedkov sa musí dokladovať
- riziko zníženia štátnej prémie v budúcich rokoch
- zdanenie výnosov z úrokov

Podobné produkty ponúkané Prvou stavebnou sporiteľňou

1 Sporenie Lištiak

Bezúčelové sporenie bez poplatkov, ktoré nevyžaduje minimálny vklad, pričom klient si môže nasporené prostriedky zadarmo kedykoľvek vybrať. Úroková sadzba je 1 % ročne.

2 Úver na zariadenie domácnosti

Nábytok, spotrebiče či iné zariadenie domácnosti si môže prostredníctvom takéhoto úveru financovať každý. Prvá stavebná ich poskytuje do výšky 7 000 eur. Úroková sadzba úveru je garantovaná počas celej doby splácania tohto úveru. Zároveň platí, že čím vyšší úver si klient zoberie, tým nižší úrok získa.

3 Poistenie domácnosti a životné poistenie

Klient si môže dať poistiť všetky objekty na bývanie a kompletne zariadenie domácnosti. Kapitálové životné poistenie predstavuje poisťny a sporiaci program, ktorý zabezpečuje poisteného až do veku 65 rokov.

4 Stavebné sporenie pre bytový dom

Ak klient potrebuje na bytovom dome opraviť strechu, zatepiť fasádu a ušetriť na energiách, môže využiť tento produkt, ktorý je určený pre spoločnosť vlastníkov bytov, bytové družstvá či iných správcov bytových objektov. Aktuálna úroková sadzba je 1,49 % ročne.