



Koľko vám požičajú stavebné sporiteľne

Laura Zvončeková

V prípade, ak potrebujete úver na rekonštrukciu domácnosti, no zároveň nemáte možnosť alebo nechcete založiť nehnuteľnosť, ponúkajú stavebné sporiteľne úvery bez záložného práva až do výšky 50-tisíc eur. Výhodou je, že každý klient, ktorý splní podmienky, má na stavebný úver nárok zo zákona. Na rovnaké účely je okrem neho v ponuke stavebných sporiteľní aj medziúver.

ČSOB Stavebná sporiteľňa
Ponúka stavebný úver bez záložného práva do výšky 25-tisíc eur. Do tejto výšky úveru teda klient nemusí zakladať nehnuteľnosť. Tento produkt je k dispozícii na účely na bývanie. Je to napríklad výstavba, prístavba, nadstavba či vstavba, alebo iné stavebné úpravy bytu či domu a iné úpravy súvisiace s bývaním. Informácie o účeloch použitia finančných prostriedkov sú dostupné aj na internetovej stránke spoločnosti. Výhodou je, že stavebný úver je možné kedykoľvek splatiť bez poplatku. Dobu splácania stavebného úveru je možné skrátiť mimoriadnymi splátkami kedykoľvek v akejkoľvek výške bez poplatku.

Nárok na tento úver má

klient, ktorý splní podmienky pridelenia cieľovej sumy v zmysle platných podmienok pridelenia, ktorými sú minimálna doba sporenia, minimálna naspená suma a minimálne hodnotiace číslo pre daný typ sporenia. Aby získal úver, musí si sporiť minimálne dva roky a zároveň splniť ďalšie stanovené pravidlá, ako je napríklad výška naspenej sumy, a podobne v závislosti od vybraného variantu sporenia.

V závislosti od typu sporenia je úroková sadzba od 2,90 % do 5,95 % a dĺžka splácania úveru pre aktuálne typy sporenia od 8,5 roka do 17 rokov. Poplatky pri predčasnom splatení úveru nie sú žiadne.

Prvá stavebná sporiteľňa
Sporiteľňa má v úverovej ponuke stavebné úvery aj medziúvery. Stavebný úver do výšky 50-tisíc eur poskytuje bez založenia nehnuteľnosti a bez potreby preukazovania príjmu. V prípade niektorých typov medziúverov nie je potrebné zakladať nehnuteľnosť do výšky úveru 45-tisíc eur.

Prostriedky získané zo stavebného úveru či medziúveru možno využiť na všetky účely súvisiace s bývaním. Zákon o stavebnom sporení určuje konkrétne účely použitia.

„Klienti najčastejšie využívajú úverové zdroje na rekonštrukcie domácností, potom na kúpu nového bývania či iné účely. Podstatné je, že realizované práce musia priamo súvisieť so stavbou. Nábytok a iný mobiliár, ktorý nie je pevne pripnutý k stavbe, môže klient zafinancovať z úveru na zariadenie domácnosti,“ hovorí Radovan Slobodník z Prvej stavebnej sporiteľne. Všetky účely použitia prostriedkov zo stavebného úveru či medziúveru sú na webovej stránke sporiteľne.

Na stavebný úver má zo zákona nárok každý klient so sporiacou zmluvou vrátane právnických osôb. Musí však sporiť minimálne dva roky, nasporiť dohodnutú sumu, teda minimálne 25 % z cieľovej sumy zmluvy o stavebnom sporení, a dosiahnuť hodnotiace číslo 64. Základným predpokladom získania stavebného úveru a medziúveru je uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení. Stavebný sporiteľ svojimi vkladmi, štátnou prémie a úrokmi nasporí časť finančných prostriedkov za účelom zlepšenia svojho bývania. Druhá časť môže získať ako výhodný stavebný úver.

„Medziúver využiva klient v prípade, ak nemôže alebo nechce čakať na splnenie pod-

mienok na získanie stavebného úveru. Možno ho získať aj bez predchádzajúceho sporenia a počiatočného vkladu,“ vysvetľuje Radovan Slobodník. Medziúver môže klient získať bez počiatočného vkladu a predchádzajúceho sporenia. Musí predložiť všetky potrebné doklady, najdôležitejšie je zdokladovanie príjmu, resp. doklady potrebné na výpočet bonity daného klienta.

Stavebný úver poskytuje PSS s úrokovou sadzbou do 2,9 % ročne, ktorá je nemenná počas celej doby splácania. Medziúvery ponúka s úrokovou sadzbou od 3,19 % ročne. Dĺžka splácania stavebného úveru môže byť až 17 rokov, doba splácania medziúveru až 30 rokov. Stavebný úver možno kedykoľvek predčasne splatiť bez poplatku. Mimoriadne splátky stavebného úveru, aj v prípade medziúveru, sú rovnako bez poplatku.

Wüstenrot stavebná sporiteľňa

Sporiteľňa poskytuje na bývanie stavebné úvery a okamžité medziúvery bez predchádzajúceho sporenia aj s inou formou zabezpečenia, teda bez založenia nehnuteľného majetku. Úver sa dá použiť výlučne na bývanie. Širokú škálu účelov použitia, ako vyplývajú zo

zákona o stavebnom sporení, je možné nájsť aj na internetovej stránke stavebnej sporiteľne. Stavebný úver bez založenia nehnuteľnosti WSS poskytuje do výšky 45-tisíc eur.

V prípade stavebného úveru platia štandardné podmienky na jeho získanie, a to minimálne dva roky sporenia a dosiahnutie určitej naspennej sumy a hodnotiaceho čísla. To ďalej závisí od produktu alebo požadovanej výšky stavebného úveru.

V prípade medziúveru závisia podmienky od konkrétneho produktu, pričom limit úverovej angažovanosti pri zabezpečení úveru ručiteľom, hromadným poistením dlžnej sumy alebo vinkuláciou životného poistenia je do 35-tisíc eur.

Úrokové sadzby stavebných úverov sú od 3 %, pri medziúveroch s inou formou zaručenia od 5,99 %. Dĺžka splácania úveru závisí od zvoleného produktu a nastavených parametrov (výška úveru, výška mesačnej splátky), všeobecne sa doba splatnosti úverov bez založenia nehnuteľnosti môže pohybovať približne od 13 do 20 rokov, pričom klient má možnosť si túto dobu skrátiť vyššími splátkami. Predčasné splatenie stavebného úveru je bezplatné.

© AUTORSKÉ PRÁVA VYHRADENÉ

Op

Stavebné
štátom poskytnuté prostriedky na rekonštrukciu sa skladá z sporenia, ktoré v stavebnom sporení má praviť prémie. Po získaní v dr

Stavebné
poskytované prostriedky určené na Samotné predchádzajúceho zvyhodne

Medziúver
produkt poskytnutý sporiteľňou časového sumy na z a umožňujú rýchlejšie zámeru.

Cenník banky
uvedené

INZERCIÁ

V

Vraj už si podľem vým kav ktor. telni nycl

Ak si svoje dem aký s rieše príkle vebn te sv býva

Pr syst vebn koľv spor na ú dard 1,7! rok opat Zaj koni tený

Oplatí sa vedieť...

Stavebné sporenie je účelový, štátom podporovaný produkt stavebných sporiteľní, ktorého cieľom je získať prostriedky na kúpu, výstavbu alebo rekonštrukciu bývania. Stavebné sporenie sa skladá z dvoch fáz. Prvou fázou je sporenie, keď klient ukladá na účet v stavebnej sporiteľni prostriedky, kde sa mu pravidelne pripisujú úroky a štátna prémie. Po splnení podmienok môže klient získať v druhej fáze stavebný úver.

Stavebný úver je špecifický typ úveru poskytovaný stavebnými sporiteľňami, určený na účely zabezpečenia bývania. Samotnému poskytnutiu úveru predchádza fáza sporenia, ktoré je zvýhodnené štátnou prémie.

Medziúver je špecifický úverový produkt poskytovaný len stavebnými sporiteľňami, ktorý slúži na preklopenie časového obdobia do pridelenia cieľovej sumy na zmluve o stavebnom sporení a umožňuje stavebnému sporiteľovi rýchlejšie uskutočnenie finančného zámeru.

Cenník, sadzobník poplatkov banky je dokument, v ktorom sú uvedené všetky poplatky banky a spolu

s obchodnými podmienkami je súčasťou každej zmluvy o poskytovaní bankových produktov a služieb. Cenník musí banka zverejniť v každej pobočke a na internete. O cenách musí byť klient informovaný ešte pred podpisom zmluvy. Počas trvania zmluvného vzťahu banka môže ceny upraviť. O zmenách však musí klienta informovať. Spôsob informovania je dohodnutý v zmluve alebo v obchodných podmienkach. Ak klient nesúhlasí so zmenou cien, má právo v súlade s obchodnými podmienkami od zmluvy odstúpiť.

Úroková sadzba je cena peňazí (úverov a vkladov) vyjadrená v percentách, daná napríklad ako pomer úroku a vkladu. Fixná úroková sadzba je úroková sadzba pri úveroch, ktorá sa počas obdobia fixácie nemení. Obdobie fixácie vzniká na základe dohody medzi klientom a bankou, zvyčajne býva od 1 do 10 rokov. V súvislosti s uplynutím doby fixácie môže klient predčasne splatiť úver bez poplatku (pri úveroch na bývanie).

Ročná percentuálna miera nákladov (RPMN) predstavuje celkové náklady spojené s úverom alebo pôžičkou, ako číslo vyjadrené v percentách

na ročnej báze. Spotrebiteľovi umožňuje jednoduché porovnanie spotrebiteľských úverov a pôžičiek. Do výpočtu sa zahŕňajú nielen výška úrokovej sadzby, ale aj poplatky, spojené s úverom alebo pôžičkou. Pre spotrebiteľa je najvýhodnejším úverom, alebo pôžičkou tá, ktorá má najnižšiu hodnotu RPMN (pri rovnakej sume úveru a dobe na ktorú je poskytnutý).

Splátka je pravidelná platba za poskytnutý úver, ktorú platí dlžník (klient) veriteľovi (banke) v stanovených (zväčša mesačných) intervaloch. Splátka sa skladá z dvoch častí, zo splátky istiny a zo splátky úroku. Súhrn všetkých splátok tvorí celkovú výšku požičaných prostriedkov a úrokov zaplatených za poskytnutie úveru.

ILUSTRACNÉ FOTO: SHUTTERSTOCK (2)



INZERCA

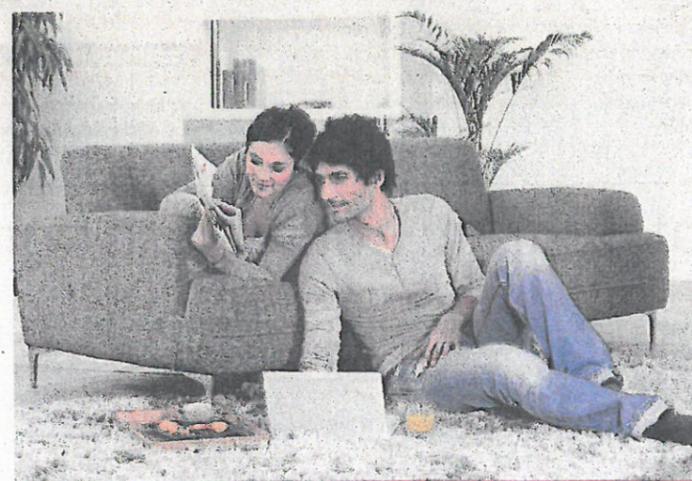
Výhodne prefinancujeme vaše bývanie

Vraj sa neradi stahujeme. Keď už si raz zabezpečíme bývanie podľa svojich predstáv, do jeho výmeny sa púšťame len zriedkavo. Vyplynulo to z priskúmu, ktorý pre Prvú stavebnú sporiteľňu pripravila Agentúra sociálnych analýz.

Ak sa už človek rozhodne zaobstarat si svoje prvé bývanie, alebo zmeniť to svoje súčasné za lepšie, väčšie či modernejšie, mal by si veľmi dobre zvážiť, aký spôsob financovania zvolí. Výborné riešenie pre vás môže predstavovať napríklad stavebné sporenie v Prvej stavebnej sporiteľni. Vďaka nemu si splníte svoju túžbu po novom alebo lepšom bývaní bezpečne, spoľahlivo a výhodne.

Pripravte sa čo najlepšie

Predpokladom pre využívanie tohto systému je uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení. Môže tak urobiť ktokoľvek, pričom vrchná hranica veku sporiteľa nie je stanovená. Vaše vklady na účte stavebného sporenia nadštandardne zhodnotíme s úrokom až 1,75 % ročne. Každý, kto sporí, má nárok na štátnu prémie. Aj v tomto roku opäť v maximálnej výške až 66,39 €. Zaujímavá je tiež garancia úspor. Zákonná ochrana nasporovaných a zhodnotených prostriedkov aj na účtoch sta-



Tip pre vás

Ak už máte strechu nad hlavou, ale stále vám chýba nábytok, televízor či svietidlá, siahnite po úvere na vybavenie domácnosti s výhodným úrokom dokonca aj bez predkladania bločkov a faktúr.

vebného sporenia siahá až do výšky 100-tisíc €.

Vyberte si, čo potrebujete

Cesta k novému alebo lepšiemu bývaní väčšinou vedie cez stavebný úver s nízkym a počas celej doby splácania

nemenným úrokom. Po splnení podmienok a dosiahnutí dospelosti má naň zákonný nárok každý stavebný sporiteľ. Stavebné sporenie v PSS, a. s., je mimoriadne variabilné. Môžete si ho prispôbiť presne podľa svojich potrieb. Sporiace zmluvy medzi rodičmi

a deťmi sa dajú bezplatne spájať, vďaka čomu získate nárok na vyšší úver. Ak potrebujete prostriedky na bývanie skôr, ako splníte podmienky stavebného úveru, k dispozícii máte pestrú ponuku medziúverov. Tie najvýhodnejšie vám poskytneme s rovnako výhodnými podmienkami, ako majú stavebné úvery.

Naozaj výhodné podmienky

Ak však potrebujete financie na bývanie okamžite, požičiame vám aj bez predchádzajúceho sporenia. A to až do výšky 170-tisíc €, manželom a partnerom dokonca až dvojnásobok. Svojom sporiacim klientom, alebo tomu, kto zodpovedne spláca či už splatil úver v PSS, a. s., resp. v inej banke, poskytneme prostriedky až do výšky 45-tisíc € aj bez založenia nehnuteľnosti v prospech banky. Stačí len, ak zdokladujete výšku svojich príjmov. Manželia nebudú potrebovať ani ručiteľa.

Postaráme sa o vás

Je len na vás, ako sa rozhodnete. Poradte sa v kruhu svojich najbližších a potom oslovte niektorého z tisícok obchodných zástupcov PSS, a. s., ktorí sú vám k dispozícii. Ich zoznam nájdete na www.pss.sk alebo zavolajte na číslo 02/58 55 58 55. Stretnú sa s vami kedykoľvek a kdekoľvek si poviete.