

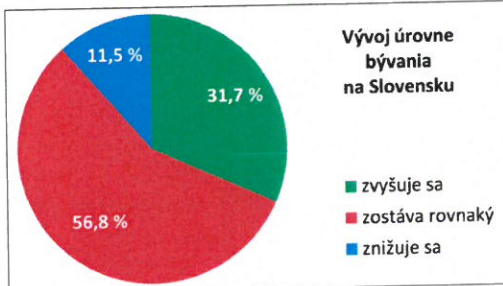
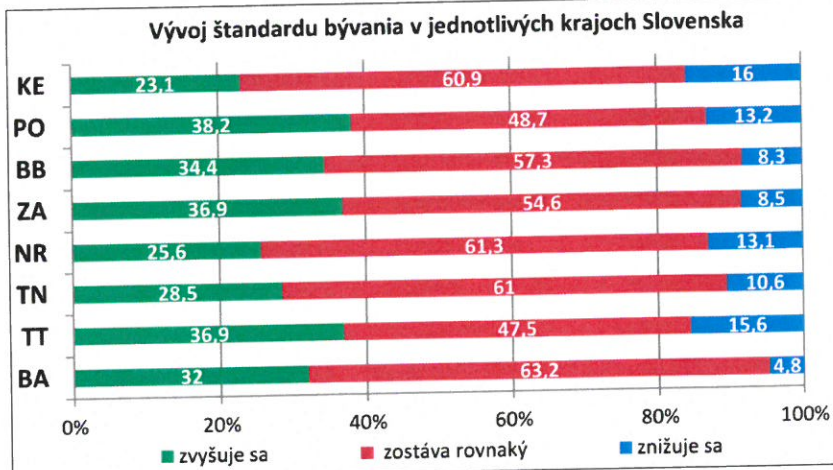
## Štandard bývania si Slováci dlhodobo udržiavajú na rovnakej úrovni

skom kraji (38,2 perc.), zatiaľ čo v susedných Košiciach bolo takto optimistických najmenej – len 23,1 perc. účastníkov prieskumu.

**P**ovedali by ste, že sa úroveň vášho bývania počas vášho života nijako výrazne nezmenila? Potom ste na tom rovnako ako vyše polovice Slovákov. Potvrďuje to prieskum, ktorý pre Prvú stavebnú sporiteľňu (PSS) realizovala Agentúra sociálnych analýz.

Štandard bývania väčšiny slovenských domácností sa dlhodobo udržiava na rovnakej úrovni. Konštatuje to v priemere až 57 percent respondentov. Približne tretina (32 perc.) uvádza zvyšovanie úrovne bývania, kým pokles štandardu svojho bývania priznalo 11,5 perc. oslovených.

Najpriaznivejší vývoj bytovej situácie z hľadiska štandardu hlásia ľudia na vrcho-



le svojho produktívneho veku. Približne 40 perc. Slovákov vo veku od 30 do 50 rokov

Zaujímavé je, že svoj štandard bývania zhodnotili ako rastúci najčastejšie v Prešov-

uviedlo, že štandard ich bývania sa im v doterajšom živote zvýšil. Rast úrovne bývania je pritom priamo úmerný aj so vzdelaním. Naopak, najvýraznejší pokles štandardu priznali respondenti vo veku od 50 do 65 rokov. Z hľadiska rodinných pomerov zaznamenávajú pokles úrovne bývania najmä rozvedení.

Naopak, práve v Košickom kraji bolo najviac tých, ktorí konštatovali, že sa štandard ich bývania zhoršuje (16 perc.). Celkovo najpriaznivejšia situácia je v Bratislave, kde až 95,2 perc. oslovených uviedlo, že štandard ich bývania je stabilný alebo sa zvyšuje.

Marketingový empirický výskum uskutočnila Agentúra sociálnych analýz na vzorke 1 200 respondentov vo veku od 18 do 65 rokov v júni 2015.

(pss/rs)  
Grafy: PSS

## Zákon o úveroch na bývanie posunuli do druhého čítania

**S**potrebiteľ by mal dostať právo na odstúpenie od zmluvy o úvere na bývanie bez uvedenia dôvodu, a to do 14 kalendárnych dní od uzavretia zmluvy. Vyplyva to z návrhu zákona o úveroch na

bývanie, ktorý parlament posunul do druhého čítania.

Majú sa stanoviť podmienky pri poskytovaní úverov na bývanie, postupy a informácie pred uzatvorením zmluvy, ako aj spôsob

výpočtu celkových nákladov spotrebiteľa spojených s poskytovaním úveru na bývanie. Zákon zavádza povinnosť záujemcu o úver informovať o parametroch úveru, a to na novom formulári ESIS.

Návrh zákona sa zameriava aj na stanovenie podmienok posúdenia úverovej bonity spotrebiteľa.

[> Pokračovanie na s. 4](#)

## Cenová dostupnosť bývania sa zlepšila

**C**enová dostupnosť bývania sa zlepšila. Ako spresnil analytik ČSOB Marek Gábriš, na jednoizbový byt musí Slovák s priemernou hrubou mzdou pracovať 54 mesiacov, na trojizbový byt 102 mesiacov. Platí to v prípade, ak by nemal žiad-

ne iné výdavky. Obe hodnoty sú podľa M. Gábriša stále v blízkosti historických minim.

Úrokové sadzby sú podľa analytika na rekordných úrovniach. Počas leta dosiahli rekordne nízke hodnoty prakticky všetky fixácie. Najnižšie spomedzi všetkých boli medzi

domácnosťami stále najobľúbenejšie fixácie medzi 1 až 5 rokmi. Mierny rast počas júla nemusí podľa M. Gábriša znamenať štart rýchleho rastu, keďže jesenná sezóna ich môže opäť stlačiť nižšie.

[> Pokračovanie na s. 4](#)