

Záujem o stavebné sporenie rastie

Bratislava - Od januára do konca septembra tohto roka uzatvorila stavebná sporiteľňa takmer 108-tisíc nových zmlúv o stavebnom sporení. Ide o 17-percentný nárast.

Výraznejší vzostup nastal v objeme cieľovej sumy nových zmlúv. Kým v prvých 9 mesiacoch roka 2014 si klienti uzatvorili zmluvy s objemom 1,51 mld. €, teraz to bolo 2,08 mld. To je nárast 38 %. Rastúci trend bol aj v deťskych zmluvách, kde objem cieľových súm vzrástol o 15 % (tasr)

Štátny fond pôjde s úvermi až na 100 %

Bratislava - Vďaka rozvoju najomného bývania môže štátny fond rozvoja bývania dávať úvery až 100% z obstarávacej ceny pre ziadateľa. Tými sú obec, samosprávny kraj alebo neziskovky s účasťou obce.

Doteraz fond umožňoval spolufinancovanie do 80 % z obstarávacej ceny. „Ak ziadateľ má záujemcov o nájomné byty, schopných hrať nájomné vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu, môže požiadať o úver vo výške až do 100 % z obstarávacej ceny,“ uvádza sa v návrhu. (tasr)

Úver aj bez nehnuteľnosti

Na opravu či kúpu menšieho bytu



PODMIENKY úveru sa v bankách rôznia, vyberajte pozorne.

Rozmýšľate nad úverom a nechcete či nemôžete ručiť nehnuteľnosťou? Nezúfajte, existuje riešenie. Ziskat' môžete napríklad úver bez záložného práva. Ako to funguje?

Úvery bez záložného práva môžete využiť na rekonštrukciu bytu alebo domu, kúpu lacnejšej nehnuteľnosti či štartovacieho bytu pre svoje dieťa. Princíp je jednoduchý. Z pohľadu banky ide vlastne o spotrebný úver, ktorý býva poskytovaný v nižšej výške,“ hovorí šéfa Asociácie realitných maklérov Daniela

Rážová. Upozorňuje však, že „úrokové sadzby sú podstatne vyššie ako pri bežnej hypotéke“. Je to práve cena za to, že nemusíte zakladať nehnuteľnosť.

Požičať o úver môže ktokoľvek. Dostane ho však len ten, kto splní pravidlá banky. Môžu sa v každej líšiť. „Účelový spotrebný úver bez zabezpečenia môže získať klient od 18 do 68 rokov s pravidelným mesačným príjmom,“ hovorí Alena Walterová z VÚB banky. Pri žiadosti je najdôležitejšie doložiť príjem, respektíve predložiť doklady potvrdzujúce vašej bonity.

Bonita klienta neovplyvňuje len to, či úver dostanete, ale aj to, koľko a s akým úrokom. Napríklad Prvá stavebná sporiteľňa poskytuje úver až do výšky 50-tisíc. „Bez potreby preukazovania príjmu a založenia nehnuteľnosti. Zásadnou výhodou je tiež skutočnosť, že

klient, ktorý splní podmienky, má nárok na stavebný úver zo zákona,“ približuje hovorca spoločnosti Ro-

bert Juris. Výška úroku je u nich 2,9 % ročne. „Je nemená počas celého času splácania,“ dodáva.

Netreba zabúdať na poplatky, ktoré môžu byť s úverom spojené. Preto vyberajte pozorne a dobre zvažte, čo je pre vás najvýhodnejšie. „Ne-

účujeme žiadny poplatok, ani za predčasné splatenie alebo za mimoriadnu splátku úveru,“ informuje Marta Cesaňková zo Slovenskej sporiteľne. A kto bude mať zvýšené peniaze, môže úver vyplatiť kedykoľvek bez poplatkov. (mon, Foto: shutterstock)

Koľko vám banky požičajú

| Banka | úver |
|---------------|-------------------|
| Banka CSOB | 600 až 25 000 € |
| Postová banka | 300 až 30 000 € |
| Príma banka | 1 000 až 15 000 € |
| FSS | do 50 000 € |
| SLSP | 300 až 30 000 € |
| Tatrabanka | 500 až 25 000 € |
| VUB | 1 000 až 25 000 € |

| Podmienky |
|------------------------------------|
| Splatenosť 1 - 9 rokov |
| Splatenosť 1 - 9 rokov, úrok 7,9 % |
| Splatenosť 2 - 9 rokov, úrok 7,9 % |
| úrok je 2,9 % |
| Splatenosť 1 - 9 rokov |
| Splatenosť 1 - 9 rokov, úrok 9,9 % |
| Splatenosť max. 9 rokov |

