

kajú zmeny

tane výšky úveru pri výmene výťahu



výťahov neboli správne nastavené.

ILUSTRÁČNÉ FOTO SME – JÁN KROŠLÁK

domu alebo odstránenie systémovej poruchy bytového domu.

Pol percenta

Zmena sa bude týkať tiež výpočtu výšky úrokovej sadzby v účele obnova. Po novom sa už nebude dať dosiahnuť nulový úrok pri kombinácii viacerých podpôr na obnovu bytovej budovy, ale najnižšia možná úroková sadzba bude pol percenta.

Zmení sa napríklad aj žiadateľmi kritizovaná maximálna výška úveru pri výmene výťahu z 32 500 eur na 50 000 eur na jeden výťah.

„V súčasnosti platná suma nie je dostatočná na pokrytie obstarávacích nákladov,“ odôvodňuje ďalšiu úpravu hovorca fondu Rastislav Lacočovič.

Halka Tytykalová © SME

Žiadosti

Najčastejšie chyby

- Nesprávne zaradenie obstarávacích nákladov do jednotlivých podúčelov,
- neúplné projektové energetické hodnotenie bytovej budovy,
- nesúlad v celkovom počte vlastníkov bytov podľa listu vlastníctva a hlasovania na schôdzi,
- súčasťou projektového riešenia zateplenia bytovej budovy neboli súvisiace stavebné úpravy vystupujúcich častí stavby – balkónov, strojovne výťahov atď.,
- pri účele zateplenia bytovej budovy bola preukázaná nedostatočná výmena otvorených konštrukcií v spoločných priestoroch (100%), v bytoch (min. 85%),
- nedostatočné zdokumentovanie zabezpečenia úveru, napr. tvorba vo fonde opráv nebola dostatočná na splácanie úveru, najmä ak žiadateľ už splácal aj ďalší úver,
- nekompletná projektová dokumentácia, nedostatočný počet hlasujúcich na schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov, skončená právoplatnosť stavebného povolenia, nesúlad medzi jednotlivými dokladmi v žiadosti,
- realizácia prác zhotoviteľom, ktorý nemal vydanú správu z inšpekcie akreditovaným inšpekčným orgánom na realizáciu tepelnoizolačného systému,
- projektová dokumentácia neoverená v stavebnom konaní a podobne. Zdroj: ŠFRB (ht)

Sporiteľne núkajú akcie i ďalšie zľavy

V Prvej stavebnej sporiteľni možno k úveru pre bytovky dostať bezplatné energetické poradenstvo. Vo Wüstenrote zasa napríklad lacnejšie poistenie.

Bytovky si na obnovu môžu požičať v stavebnej sporiteľni. Vďaka akciovej ponuke sú na trhu úvery s úrokovou sadzbou od 1,49 percenta ročne. Zvyčajne sa úrokové sadzby pohybujú pri stavebných úveroch okolo 2,39 až 2,9 percenta, pri medziúveroch aj 3,49 percenta ročne, v závislosti od stavebnej sporiteľne. Vzájomne porovnať produkty je zložité, závisí to od viacerých parametrov. Preto je vhodné zistiť si ponuku individuálne.

Žiadať o medziúver alebo sporiť a potom čerpať stavebný úver môžu spoločnosti, bytové družstvá, správcovia i samotní vlastníci. Financie môžu byť poskytnuté vo viacerých tranžiach, jednorazovo, prípadne zálohovo. Výhodou je, že spoločnosti vlastníkov bytov majú pri stavebnom sporení zo zákona nárok aj na štátnu prémie. Platí pritom,

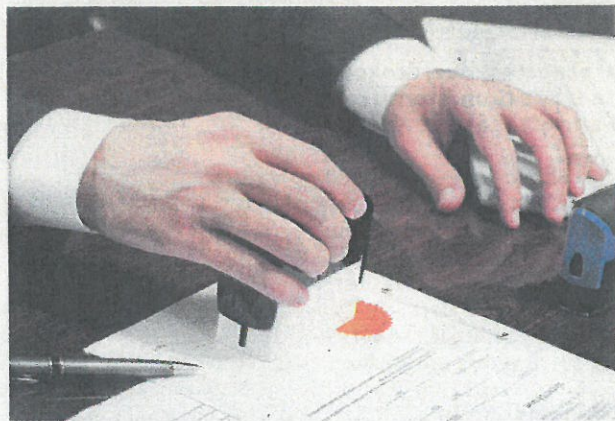
že na štyri byty v bytovom dome pripadá jedna štátna prémie (najviac 66,39 eura).

ČSOB má na obnovu bytových domov špecializovaný produkt s názvom Kredit V a Kredit VI (podľa toho, či žiada správca, alebo spoločnosť).

Maximálna dĺžka splácania medziúveru Obnova Kredit V a VI je šesťnásť rokov.

Prvá stavebná sporiteľňa v súčasnosti ponúka akciové úvery na obnovu bytových domov s úrokovou sadzbou už od 1,49 percenta ročne, ktoré možno splácať 25 rokov. Pre žiadateľov z bytoviek ponúka bezplatné energetické posúdenie bytového domu. V spolupráci s STU pripravili softvér, ktorý dokáže namodelovať konkrétne situácie a priniesť záujemcom reálne odporúčania.

Špeciálne pre bytové domy má Wüstenrot stavebná sporiteľňa v ponuke finančný program Rekofond. Lehota splácania úveru je desať až 25 rokov. Obyvatelia bytového domu, ktorí využili na obnovu Rekofond, môžu získať ďalšie zľavy, napríklad pri poistení bývania a domácnosti. (ht)



Mnohé spoločnosti zvoľia stavebné sporenie, môžu mať prémie.

ILUSTRÁČNÉ FOTO – FOTOLIA