

# Obnovené byty na úkor nových nájomných

Viera Ružinská  
Bratislava

Správcovia bytových domov, ktorí zvažujú obnovu paneláka a pri rekonštrukcii chcú ušetriť, by sa mali poponáhať. Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) prijíma žiadosti o úvery už len do konca októbra. Na obnovu bytoviek vyčlenil ŠFRB prevažne z eurofondov a zo štátneho rozpočtu spolu 118 miliónov eur. Z tejto sumy sa malo v rámci programu JESSICA 2 zmodernizovať 25-tisíc bytov.

K dnešnému dňu priznal ŠFRB úvery vo výške 109 miliónov eur, čo je takmer 23-tisíc obnovených bytov. Najväčší počet žiadateľov eviduje ŠFRB v Bratislavskom kraji, spolu až 160. Výška požadovanej podpory pre tento región predstavuje viac ako 41 miliónov eur. Vysoký objem žiadostí prišiel aj z Košického kraja, a to 130 s celkovou požadovanou podporou 26 miliónov eur.

Na účely rekonštrukcií majú však smerovať ďalšie finančie,

a to až 31 miliónov eur. Takmer 16 miliónov sa má presunúť z oblasti obstarania nájomného bytu pre právnické osoby a ďalších 15 miliónov z obstarania nájomného bytu s dotáciou. Rezort dopravy a výstavby vidí v presene pozitívne. „Navýšenie rozpočtu ŠFRB podporí obnovu ďalších približne 6 700 bytových jednotiek a podporí zamestnanosť v stavebnictve,“ konštatoval predseda rady ŠFRB a štátnej tajomník rezortu František Palko.

O podporu môžu najnovšie požať nielen mestá, ale aj menšie obce. Podľa zákona o ŠFRB doteraz platilo, že prostriedky z eurofondov mohli smerovať len na mestské sídliská. Novela zákona, ktorú pripravilo ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, však umožňuje širšiu podporu aj pre vidiecke obyvateľstvo.

„Významnou zmenou v súvislosti s využívaním financovania z prostriedkov EÚ je, že súčasné nastavenia umožňujú na obnovu bytových budov poskytovať



Na obnovu bytoviek majú smerovať ďalšie finančie, a to až 31 miliónov eur z rozpočtu ŠFRB. Novinkou je, že o podporu môžu okrem miest požať aj menšie obce. ILUSTRÁCNE FOTO: SHUTTERSTOCK

podporu bez obmedzenia lokalizácie podporovaného bytového domu. Preto bola zo zákona vypustená podmienka, že podporu možno poskytnú iba pre mestské sídla,“ povedal Martin Kóna, hovorca ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja.

Novela zákona nadobudne účinnosť začiatkom budúceho roka. Obyvateľom bytoviek, ktorí zmýšľajú nad podporou, však neostáva veľa času. Ponuku získať zvýhodnený úver môžu totiž využiť už len jeden mesiac. „Termín do konca októbra je daný zákonom, a preto predpokladáme väčší prísun žiadostí,“ tvrdí Rastislav Lackovič, hovorca ŠFRB.

Najväčším lákadlom úveru je pritom možnosť nulovej úrokovnej sadzby, ktorá sa dá dosiahnuť kombináciou viacerých účelov obnovy. Znamená to, že bezúročný úver sa vzťahuje na

komplexnú obnovu bytovky, ktorá zahŕňa napríklad zateplenie, výstavbu výtahov, výmenu rozvodov tepla, montáž okien alebo vybudovanie bezbariérového prístupu. Na atraktívne bezúročné financovanie sa však možno spoločne smerovať len do konca decembra, pretože už v budúcom roku chce štát zvýšiť minimálnu úrokovú sadzbu na úroveň 0,5 percenta.

ŠFRB poskytuje úvery až do výšky 75 percent celkových nákladov. Zvyšnú štvrtinu možno dofinancovať stavebným úverom. Najvhodnejší produkt na trhu ponúka Prvá stavebná sporiteľňa (PSS), s úrokom už od 1,49 percenta ročne. „Splatnosť takéhoto úveru pritom môže byť od 10 do 30 rokov a nie je potrebné založenie bytového domu alebo bytov,“ vyskúšal sa Radovan Slobodník, vedúci odboru komunikácie PSS. ČSOB ponúka úver pre bytov-

ky s fixáciou na jeden rok už od 1,5 percenta. Pri päťročnej fixácii je to však 2,99 percenta. Wüstenrot aktuálne poskytuje úvery 2,39 percenta na lehotu splácania 10 až 25 rokov.

Program na obnovu bytoviek je jedným z podporných projektov na úsporu energií. Okrem bytoviek chce štát venovať pozornosť aj rodinným domom, ktorým slúbiť v rámci druhého sociálneho balíčka maximálne 6 500 eur na zateplenie. Znižovať výdavky za energie plánuje vláda aj cez dotácie na malé zariadenia s výkonom do 10 kW, ktoré sa budú vyplácať bytovkám a domom cez Slovenskú inovačnú a energetickú agentúru. Domácnosti zároveň ušetria aj na plyne, pretože pri varení, ohrevi vody či kúrení majú na prelome rokov dostať poukážku na 10 až 165 eur.

© AUTORSKÉ PRÁVA VYHRADENÉ

## Tesco na Slovensku zatiaľ zostáva

Ruz  
Bratislava

Spekulácie, že maloobchodná sieť Tesco stáhuje svoje prevádzky z trhov strednej Európy, sú dnes definitívne skončili. O odchode reťazca aj zo Slovenska sa uvažovalo už pár mesiacov. Akcionári nakoniec rozhodli, že nič sa zatiaľ predávať nebude.

„V tejto chvíli je našim zámerom udržať to, čo máme, a využiť z toho maximum,“ povedal pre Reuters na stretnutí akcionárov predseda John Allan. Po odpočítaní daní a ďalších nákladov spojených s transakciou by Tesco malo z prípadného obchodu získať 3,35 miliar-

dy libier, ktoré chce použiť na zníženie vysokého dlhu a revitalizáciu domáceho biznisu.

Maloobchodný gigant sa zmieta v problémoch od minulého roka po prepuknutí škanďálu s falošovaním účtovníctva, keď došlo k prepúšťaniu a zavádzaniu prevádzok. Rovnako došlo k prepadu akcií firmy na burze, ktoré sú aktuálne oproti ich aprílovému vrcholu o 30 % nižšie. Tesco na britskom trhu čeli veľkej konkurencii. Probíly neobišli Tesco ani na Slovensku. Od Štátnej veterinárnej a potravinovej správy totiž došlo na začiatku roka za predaj potravín po záruke tri pokuty spolu vo výške 3 milióny eur.

Predaj aktív by bol prvou veľkou transakciou firmy Tesco v rámci redukcie aktív od aprílového oznámenia rekordnej straty pred zdanením vo výške 6,4 miliardy libier za obchodný rok 2014/2015. Ten sa skončil vo februári. © AUTORSKÉ PRÁVA VYHRADENÉ

Na slovenské prevádzky britského reťazca si brúsili zuba viacerí kupci. Do úvahy prichádzal investor blízky finančnej skupine J&T, ale špekulovalo sa aj o českom ministriovom financií a miliardárovi Andrejovi Babušovi. O Tesco mal prejavit záujem aj reťazec Spar, ktorý Slováci poznajú hlavne z Rakúska a Česka, kde prevádzkuje viazne druhy obchodov.

Predaj aktív by bol prvou veľkou transakciou firmy Tesco v rámci redukcie aktív od aprílového oznámenia rekordnej straty pred zdanením vo výške 6,4 miliardy libier za obchodný rok 2014/2015. Ten sa skončil vo februári. © AUTORSKÉ PRÁVA VYHRADENÉ

## stručne

### Toshiba bude možno prepúštať

Toshiba by mohla prepúštať zamestnancov v divíziách domáčich spotrebičov, televízorov a počítačov, keďže tieto oblasti nie sú pre spoločnosť ziskové. Za prvý štvrtrok skončila firma v prevádzkovej strate v sume 10,96 mld. jenov. Týmto spôsobom sa chce spoločnosť zotaviť z účtovného škandálu v rozsahu 1,3 mld. USD. (sita.reuters)

### Microsoft a Google sa dohodli na ukončení sporov

Spoločnosti uviedli, že zastavia súdne konania týkajúce sa rôznych technológií vrátane smartfónov, wifi a patentov použitých v hracej konzole Xbox a v ďalších produktoch Windows. Dohoda sa týka aj spoločnosti Motorola Mobility, ktorú Google predal minulý rok firme Lenovo Group, pričom si ponechal patenty. (sita.reuters)

## Oznámy burzy

### Oprava oznamu:

V ozname z 28.9.2015 bol uvedený nesprávny ISIN emisie, preto BCPB uverejňuje tento oznam znova už so správnym ISIN-om emisie.  
V súvislosti s výplatou výnosov:  
- a dátumom splatnosti hypoteckáričných záložných listov ISIN: SK4110001217, emitenta UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, dňa 29.9.2015, bude obchodovanie s touto emisiou ukončené s účinnosťou od 29.9.2015.