

S PRVOU STAVEBNOU SPORITEĽŇOU

# Bývajte lacnejšie, krajšie, bezpečnejšie aj zdravšie

Ak v lete zainvestujete do komplexnej obnovy bytového domu, v zime ušetríte na kúrení. Vedia to všetci správcovia bytových domov. A prichádzajú na to aj obyvatelia týchto domov. Mimochodom, až polovica obyvateľov Slovenska žije v bytových domoch, z ktorých mnohé už nie sú v najlepšej kondícii. Približne tri štvrtiny z nich sú staršie ako 20 rokov. Je preto logické, že téma obnovy bytových domov si vyžaduje osobitnú pozornosť.



**N**ajpádnejší argument, prečo sa pustiť do obnovy bytového domu, je spoločný záujem vlastníkov bytov znížiť energetickú náročnosť ich bývania a dosiahnuť úsporu pri platbách za energiu. Na konkrétnych prípadoch svojich klientov sme sa už neraz presvedčili, že pri zásadnej obnove bytového domu môže úspora dosiahnuť aj 50 % z pôvodných energetických nákladov. Známe sú tiež prípady, keď sa úspory vyšplhali až na 65%! Výsledkom je, že vlastníci bytov splácajú úver z úspor, ktoré dosiahli vďaka investícii do obnovy bytového domu.

Pritom na vlastníkov bytov v obnovenom bytovom dome čakajú aj ďalšie benefity. Napríklad bývanie vo vynovených a krajších priestoroch, predĺženie životnosti bytového domu, zvýšenie trhovej hodnoty jednotlivých bytov, ale aj zlepšenie bezpečnosti, komfortu, teplotnej pohody a hygieny bývania.

## **Ponuka, ktorá sa neodmieta**

Pravda, obnova bytového domu nie je lacná záležitosť. Vo väčšine prípadov je nevyhnutnosťou, aby vlastníci bytov

**Náš tip**  
Správne naplánovanie stavebných úprav a presné stanovenie ich ceny vyplýva z energetického posúdenia bytového domu. PSS, a. s., ho záujemcom o obnovu poskytuje zdarma.

dali hlavy dokopy. Jedno z najvýhodnejších a najčastejšie využívaných riešení je stavebné sporenie v Prvej stavebnej sporiteľni. Líder na slovenskom trhu stavebného sporenia ako prvá banka u nás od roku 2000 financuje aj obnovu bytových domov. Vklady právnických osôb – spoločenstiev vlastníkov bytov, bytových družstiev a správcov bytových domov – zhodnocuje na účtoch stavebného sporenia garantovaným 2-percentným ročným úrokom. Spoločenstvá vlastníkov bytov majú nárok aj na štátnu prémie. Na každé štyri byty v jednom bytovom dome pripadá jedna – v tomto roku rovnako ako vlani – maximálne až 66,39 € ročne. Po splnení podmienok získava právnická osoba zákonom garantovaný

nárok na stavebný úver s úrokom už od 2,9 % ročne, ktorý sa nezmení počas celej doby splácania. Stavebný úver do 50-tisíc € môže byť aj bez zábezpek vlastníkov bytov a skúmania bonity bytového domu. K dispozícii je tiež celá škála medziúverov, dokonca aj bez predchádzajúceho sporenia na účte stavebného sporenia. Pritom výška úveru závisí len od schopnosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov tvoriť fond opráv tak, aby to stačilo na splácanie poskytnutého úveru.

## **Zvážte a dobre naplánujte**

Vďaka prostriedkom zo stavebného sporenia v Prvej stavebnej sporiteľni si vlastníci bytov môžu dovoliť aj zásadnú obnovu svojho bytového domu. Samotné zateplenie obvodových múrov domu totiž nestačí na dosiahnutie významnejších energetických úspor ani na celkové zvýšenie komfortu bývania. Súčasťou zásadnej obnovy bytového domu by malo byť:

- odstránenie systémových porúch a chýb v statike domu,
- výmena okien, vstupných brán, oprava schodísk, výťahov, spoločných priestorov, balkónov a lodžií,
- zateplenie obvodových múrov, oprava, zateplenie a zaizolovanie strechy,
- obnova izolácií v základoch a suteréne domu,
- vykonanie zmien v energetických systémoch (kúrenie a príprava teplej vody),
- výmena a izolovanie vnútorných energetických rozvodov,
- vyregulovanie vykurovacej sústavy,
- namontovanie termostatických ventilov na všetky radiátory.

Viac informácií vám ochotne sprostredkujú obchodní zástupcovia Prvej stavebnej sporiteľne. Môžete nám tiež volať na číslo 02/58 55 58 55 alebo kliknite na stránku [www.pss.sk](http://www.pss.sk).