

# Pomôžeme vám **LEPŠIE BÝVAŤ**

Moderná doba si žiada moderné riešenia. Existuje množstvo spôsobov, ako postaviť rodinný dom, alebo ako si prispôbiť byt tak, aby splňal aktuálne dizajnové a technologické trendy a zároveň vyhovoval aj vkusu majiteľov. Limitujúcim faktorom vo väčšine prípadov je otázka financovania.



**V**ýborné riešenie poskytuje Prvá stavebná sporiteľňa (2. miesto v ankete týždenníka Trend Banka roka 2014)

prostredníctvom úverov na bývanie, ktoré sú teraz ešte výhodnejšie ako v minulosti. Navyše platí, že čím viac prostriedkov na bývanie si požičiate, tým nižší bude úrok vášho úveru.

#### Aktuálna ponuka v skratke:

- až do 40 tisíc € PSS, a. s., požičia sporiacim klientom bez založenia nehnuteľnosti,
- úrokové sadzby takýchto úverov sú znížené o celé 1 %,
- úvery nad 40 tisíc € vyžadujú založenie nehnuteľnosťou,
- ich úroky sú však nižšie až o 1,2 %.

a peňazí ani nehovoriac. Navyše, žiadateľ o úver si vystačí s jediným ručiteľom, manželia ho dokonca nepotrebujú vôbec.

#### Historicky najnižší úrok

Samozrejme, v Prvej stavebnej sporiteľni počítame aj s možnosťou, že klient bude na svoje bývanie potrebovať aj viac, ako spomenutých 40 tisíc €. V tom prípade mu banka poskytne úver s ešte výhodnejším úrokom zníženým dokonca až o 1,2 %. U tých najvýhodnejších sa úroková sadzba začína už od 3,69 % ročne, čo je najnižší neakciový úrok medziúveru v 22-ročnej histórii Prvej stavebnej sporiteľne. Takéto úvery, ktoré je už potrebné založiť nehnuteľnosťou, PSS, a. s., poskytuje

#### NEZABUDNITE NA POISTENIE

Obchodní zástupcovia PSS, a. s., vám na požiadanie sprostredkujú aj:

- ▶▶ poistenie domu či bytu,
- ▶▶ poistenie domácnosti,
- ▶▶ kapitálové životné poistenie,
- ▶▶ pohrebné poistenie.

Vybavenie poistenia je jednoduché a je tu pre vás bez ohľadu na to, či ste alebo sa len plánujete stať naším klientom.

#### ŠETRÍME VAŠE PENIAZE

- ▶▶ Uzatvorenie novej zmluvy o stavebnom sporení v úverovej tarife v súčasnosti stojí len 20 eur.
- ▶▶ Ak žijete v bytovom dome, ktorý v tomto alebo minulom roku čerpal úver na obnovu z PSS, a. s., a požiadate nás o úver napríklad na rekonštrukciu svojho bytu, my vám ho poskytneme bez poplatku za spracovanie.

#### Žiadne zbytočné papierovanie

Prvá stavebná sporiteľňa nielenže znížila úrokové sadzby úverov na bývanie, ale v prípade úverov do 40 tisíc € odbúrala aj nepopulárne papierovanie. Napríklad tým, že klient nemusí zakladať úver nehnuteľnosťou v prospech banky. Vďaka tomu odpadá vybavovanie znaleckého posudku, úkony na katastri a tiež dodatočné poisťovanie bytu alebo rodinného domu. Všetky tieto „úľavy“ stavebný sporiteľ pocíti na svojej peňaženke. Ušetrí nielen na mesačnej splátke svojho úveru, ale aj na poplatkoch za administratívne úkony. O úspore času

jednotlivcom do výšky 170 tisíc €, manželom resp. partnerom až do 340 tisíc €. Navyše, po splnení vopred stanovených podmienok má každý stavebný sporiteľ zákonný nárok na stavebný úver s garantovaným úrokom už od 2,9 % ročne, ktorý sa nezmení počas celej doby splácania.

#### Aj na vybavenie domácnosti

Ten, kto kupuje, stavia nové alebo obnovuje svoje už existujúce bývanie, bude pravdepodobne uvažovať aj nad zariadením svojej novej či vynovenej domácnosti. Áno, aj na toto má riešenie Prvá stavebná sporiteľňa, ktorá popri úveroch

na bývanie poskytuje tiež úvery na vybavenie domácnosti. Sú to spotrebiteľské úvery s nízkym úrokom, ktorý je garantovaný počas celej doby splácania. Ich maximálna výška dosahuje 7 tisíc €, splatnosť môže trvať až 7 rokov a žiadateľ o takýto úver nepotrebuje ručiteľa.

*Ak vás táto ponuka úverov zaujala, neváhajte kontaktovať obchodného zástupcu Prvej stavebnej sporiteľne. Ich zoznam nájdete na [www.pss.sk](http://www.pss.sk), alebo nám zatelefonujte na číslo 02/58 55 58 55.*

#### TIP PRE VÁS

Mimoriadne výhodné medziúvery PSS, a. s., môžete použiť na kúpu, výstavbu alebo obnovu svojho bývania a tiež na splatenie úveru na bývanie či už v Prvej stavebnej sporiteľni alebo aj v inej banke.