

S výhodným úverovým programom na obnovu bytových domov

UŠETRÍTE HNEĎ DVAKRÁT

Takmer polovica obyvateľov Slovenska žije v bytových domoch – panelákoch – postavených v rámci hromadnej výstavby. Reč je približne o 650 tisíc bytoch. Asi polovica z týchto domov už podstúpila obnovu. Zvyšné na ňu čakajú, pričom mnohé z nich „slúžia“ už 30, 40 rokov, aj dlhšie.

Tu už nejde len o krajšie a zdravšie bývanie, ale predovšetkým o zníženie energetickej náročnosti a tiež o bezpečnosť bývania. Napokon, viac ako 40% energií sa u nás míňa na vykurovanie. Prítom je len na nás, ako s ňou naložíme.

Buďme zodpovední – k sebe

Ak bytový dom podstúpi zásadnú obnovu vrátane zateplenia, elimináciou tepelných strát výrazne klesnú náklady na kúrenie. O 50%, ba aj viac. A to pri návratnosti investície za približne 10 rokov. Vyskytli sa však prípady, kedy sa **úspora vyšplhala až na 65%!** Niekedy dokonca rozdiel v plattbách za energie pred a po obnove domu pokryje aj celé splátky úveru. Navyše, po zásadnej obnove sa minimalizuje čerpanie a teda aj potreba tvorby fondu opráv a údržby bytového domu. A v neposlednom rade, obnova bytových domov prináša okrem ekonomických výhod aj ekologický efekt.

Pozvite si odborníka

Prvým krokom pri snahe o obnovu bytového domu je zvolenie schôdze vlastníkov bytov. Na nej je dôležité zodpovedať niekoľko zásadných otázok – prečo je potrebná obnova bytového domu, čo všetko zahŕňa, aké sú možnosti financovania a čo takáto obnova priniesie samotným obyvateľom. Všetky potrebné informácie získate, ak na schôdzu vlastníkov bytov pozvete obchodného zástupcu **Prvej stavebnej sporiteľne**. Ich zoznam nájdete na stránke www.pss.sk alebo zatelefonujte do Centra telefonických služieb na číslo 02/58 55 58 55. Dozviete sa tiež, že každej obnove by malo predchádzať **energetické posúdenie**

Ušetríte na poplatku

A ešte jedna dobrá správa určená majiteľom bytov v bytových domoch. Poradíme vám, ako ušetriť niekoľko stoviek eur za spracovanie medziúveru. PSS, a. s., vám odpustí tento poplatok v prípade, ak si zoberiete úver napríklad na modernizáciu svojho bytu v bytovom dome, ktorý v tomto alebo minulom roku čerpal úver na obnovu z PSS, a. s. Na ilustráciu: pri 40-tisícovom úvere dosiahne úspora až takmer 500 eur.

bytového domu. Vďaka nemu sa dá naplánovať postupnosť jednotlivých krokov stavebných úprav a určiť ich približná finančná náročnosť. V prípade záujmu, PSS, a. s., energetické posúdenie realizuje **zdarma**.

Úverový program

Výpočet odporúčaných opráv a úprav je zvyčajne rozsiahly a teda nie lacný. Preto je mimoriadne dôležitý výber správneho partnera, ktorý pomôže s financovaním. Líder na slovenskom trhu stavebného sporenia – Prvá stavebná sporiteľňa – sa už 15 rokov venuje aj tejto činnosti, pričom doteraz prefinancovala obnovu každého ôsmeho bytového domu na Slovensku. PSS, a. s., v súčasnosti poskytuje úvery na obnovu bytových domov **s úrokovou sadzbou nižšou ako 3% ročne**. Podmienkou je len, aby výška úveru dosiahla aspoň 40 tisíc eur. Po podpise úverovej zmluvy banka zafixuje klientovi – spoločenstvu vlastníkov bytov, správcovi bytového domu alebo bytovému družstvu – úrokovú sadzbu na nasledujúcich 12 mesiacov. Po ich uplynutí opätovne prehodnotí výšku úrokovej sadzby a klientovi včas oznámi prípadnú zmenu úroku resp. mesačnej splátky úveru. Splatnosť úveru pritom môže trvať až 25 rokov. Táto úverová ponuka, vďaka ktorej je možné prefinanco-

Program 20-20-20

Obnovu bytových domov vyžaduje aj Európska únia. Prijala smernicu 20-20-20, podľa ktorej máme do roka 2020 výrazne znížiť energetickú náročnosť budov, presnejšie:

- o 20% znížiť spotrebu energie,
- o 20% zvýšiť podiel obnoviteľných zdrojov energií,
- o 20% znížiť produkciu CO₂.

vať až 100% plánovaných úprav v bytovom dome, nie je ohraničená časom ale len objemom finančných prostriedkov. Najväčšia stavebná sporiteľňa na Slovensku pre ponuku takýchto úverov na obnovu bytových domov **vyčlenila 25 miliónov eur**. Navyše, PSS, a. s., znížila štandardné úrokové sadzby úverov na obnovu bytových domov o 0,5 až 0,7%. Je zrejmé, že vďaka úveru na obnovu bytového domu od Prvej stavebnej sporiteľne ušetríte hneď dvakrát. Najprv pri nízkych mesačných splátkach úveru a druhý raz po dokončení obnovy domu pri plattbách za energie. Presvedčte sa sami. ❖

