

ROZHOVOR S ING. ERICHOM FEIXOM, ČLENOM PREDSTAVENSTVA PSS, A. S.

Zo súťaženia bánk ťaží klient

Viac ako osem miliárd eur alebo približne štvrt' bilióna korún v pôvodnej mene. To je suma, ktorú Prvá stavebná sporiteľňa od svojho vzniku v roku 1992 dodnes poskytla do bývania vo forme úverov. O tom, ako sa v tomto roku darilo najväčšej stavebnej sporiteľni na našom bankovom trhu, sa zhovárame s členom predstavenstva Prvej stavebnej sporiteľne Ing. Erichom Feixom.

Rok 2014 sa pomaly chýli ku koncu. Prvá stavebná sporiteľňa ich má za sebou už 22. Aký bol ten zatiaľ posledný?

Klamal by som, ak by som sa tváril, že jednoduchý. Som dokonca presvedčený o tom, že tento rok bol ešte komplikovanejší ako tie predchádzajúce. Základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky klesla takmer na nulu. To stlačilo úroky úverov vo všetkých slovenských bankách na dlhodobé minimá. Zároveň klesli aj úroky sporiacich produktov. Bola to pre nás veľká výzva, vyrovať sa s touto situáciou.

Ako sa vám to podarilo?

Upravili sme podmienky svojich úverov na bývanie, zvýšili ich dostupnosť a zároveň znížili administratívnu náročnosť i náklady na ne. Spustili sme tiež novinku – online Sporenie Lišiak. V konečnom dôsledku z tejto situácie vyťažil klient. Ale ocenenia sa dostalo aj nám. V ankete týždenníka Trend Banka roka 2014 sme skončili na vynikajúcom 2. mieste.

Znie to jednoducho – znížiť úroky, zvýšiť dostupnosť – ale určite je za tým veľa práce a možno aj zmena v prístupe k vytváraniu nových ponúk na financovanie bývania počas roka...

Áno, presne tak. Zmena úverových podmienok, s ktorou sme prišli na jeseň tohto roka, nebola akciová, pretože tak to robí väčšina bánk na trhu. My sme o 1, resp. o 1,2 % znížili štandardné úrokové sadzby bez časového obmedzenia. V prípade úverov so záložným právom na nehnuteľnosť ide o najnižšiu úrokovú sadzbu medziúveru v histórii našej banky.

Aké opatrenia ste urobili, aby ste zvýšili dostupnosť svojich úverov na bývanie, predovšetkým tých, ktoré nevyžadujú zábezpeku nehnuteľnosťou?

Rozhodli sme sa, že až do 15-tisíc eur požičiame bez založenia nehnuteľnosti v prospech banky aj tomu, kto dosiaľ nespóroval na účte stavebného sporenia. A u nás sporiacemu klientovi požičiame bez zábezpeky bytom alebo rodinným domom prostriedky až do výšky 40-tisíc eur. Tieto naše úvery sa svojimi parametrami



podobajú na spotrebiteľské úvery, ktoré sa na Slovensku často využívajú napríklad na financovanie obnovy bývania. Tie naše však majú dva- až trikrát nižšiu úrokovú sadzbu, teda sú výrazne lacnejšie.

Značnú pozornosť venujete aj financovaniu obnovy bytových domov. Aký posun ste zaznamenali v tejto oblasti?

Uvedomujeme si, že prípadná energetická kríza by mohla mať pre obyvateľov Slovenska vážne dôsledky. Do platnosti vstúpila smernica Európskej únie, podľa ktorej by sme mali znížiť energetickú náročnosť bývania. Pri realizácii svojich zámerov vychádzame z predpokladu, že najlacnejšia energia je nespotebovaná energia. To sú hlavné dôvody, prečo sa už 15 rokov venujeme financovaniu obnovy bytových domov. V súčasnosti je dôležité, že naše úvery na túto činnosť sú teraz ešte výhodnejšie a dostupnejšie ako v minulosti, pričom doteraz sme prefinancovali obnovu každého ôsmeho bytového domu na Slovensku.

Podmienkou na to, aby stavebná sporiteľňa mohla poskytovať úvery na bývanie, je sporenie. Ako sa stavebným sporiteľom darilo v tomto roku?

Som presvedčený, že výborne. V porovnaní s predchádzajúcimi rokmi sme zaznamenali nárast počtu novozatvorených zmlúv o stavebnom sporení, ako aj objemu vložených finančných vkladov.

Pre stavebných sporiteľov je zaujímavá informácia o výške štátnej prémie...

Určite áno, veď nárok na ňu má každý, kto počas roka urobí vklad na svoj účet stavebného

sporenia. Inak povedané, tomu, kto počas tohto roka vloží aspoň 781 eur, štát doloží ďalších 66,39 eura. Vďaka až 2-percentnému ročnému úroku a zákonnému nároku na štátnu prémie si stavební sporitelia dokážu zhodnotiť svoje prostriedky naozaj výhodne. Dobrá správa do budúcnosti je, že aj v nasledujúcom roku sa maximálna výška štátnej prémie nezmení.

A ako sa darilo vašej horúcej novinke online Sporeniu Lišiak?

Musím konštatovať, že sme sa trafili do vkusu i potrieb občanov. Za štyri mesiace si ho zriadilo viac ako 13-tisíc ľudí a ich počet neustále narastá. Dôvod je jednoduchý. Toto sporenie umožňuje nadštandardné zhodnocovanie vkladov v kombinácii s výhodami, ktoré poskytujú len internet. Hlavnou prednosťou Sporenia Lišiak je, že vložené a zhodnotených prostriedky má sporiteľ kedykoľvek k dispozícii a všetky bankové „operácie“ vykonáva zdarma.

Portfólio produktov, ktoré sprostredkujú obchodní zástupcovia PSS, a. s., je čoraz širšie. Na ktoré z nich by ste osobitne upozornili?

Pre tých, ktorí riešia svoje bývanie, je výborným doplnkom k úveru na bývanie tzv. úver na vybavenie domácnosti. Je to jeden z najvýhodnejších spotrebiteľských úverov na trhu s tým, že k nemu nevyžadujeme dokladovanie bločkami či faktúrami, ba ani ručiteľa. A keď sa už klient stretne s naším obchodným zástupcom, pokojne sa môže opýtať na možnosti poistenia svojho domu alebo bytu, domácnosti, na životné či dokonca pohrebné poistenie.

Zhovárал sa: Richard Zvolenský