

Čínsky Nefritový králik vstal z mŕtvych

Vozidlo na Mesiaci ožilo, vyslalo signál a možno sa ešte bude dať opraviť **strana 21**



Taliani za náhradnými matkami cestujú do USA

Taliansky zákon zakazuje rodičom využívať na počatie potomka inú osobu **strana 22**



Minulý rok stačilo na získanie celej štátnej prémie vložiť na stavebné sporenie 577 eur. V tomto roku je potrebná suma až 781 eur. ILUSTRAČNÉ FOTO: SHUTTERSTOCK

Chcete celú štátnu prémiiu? Sporte viac

Peter Csernák.

Od januára sa znížila percentuálna výška štátnej prémie na stavebnom sporení. Kým v minulom roku dostanú 8,5 percenta, v tomto roku dostanú 8,5 percenta. Maximálna výška štátnej prémie však zostala naďalej na úrovni 66,39 eura. To znamená, že kto chce získať od štátu túto sumu, musí v tomto roku vložiť na stavebné sporenie viac peňazí ako v minulom roku.

Minulý rok stačilo na získanie celej štátnej prémie vložiť na stavebné sporenie 577 eur. V tomto roku je potrebná



Poradňa

ti, ktorí vložili peniaze na sporenie až na konci tohto roku, môžu dostať celú premiu. „Podstatné je, aby sporiteľ na svoj účet stavebného sporenia vložil vklad v roku, v ktorom chce získať nárok na štátnu premiu, v tomto prípade do konca tohto roka,“ tvrdí Radovan Slobodník z Prvej stavebnej sporiteľne.

Každý človek môže získať len jednu štátnu premiu. Aj keby si uzatvoril zmluvu vo viacerých stavebných spori-

teľniach, zvýhodnená môže byť len jedna. „V prípade zistenia takzvanej duplicity stratí klient nárok na štátnu premiu za daný rok na oboch zmluvách,“ vraví hovorkyňa Wüstenrot stavebnej sporiteľne Daniela Vlčková. Vždy, keď stavebná sporiteľňa uplatňuje od štátu nárok na premiu, sa kontroluje, či náhodou nechce daný klient získať viacero prémie.

Ludia, ktorí by chceli získať viac ako jednu premiu, môžu uzatvoriť zmluvu na svojho príbuzného. Premiu môžu získať deti i dospelí. Niektoré stavebné sporiteľne navyše ponúkajú aj rodinné zmluvy,

pri ktorých klienti zaplatia nižšie poplatky, ako keby si každý člen rodiny uzatvoril samostatnú zmluvu.

Prostriedky zo stavebného sporenia je možné vybrať po šiestich rokoch. Kto by chcel vybrať peniaze skôr, musí preukázať, že ich použil na zabezpečenie bývania. V prípade, že by niekto chcel nasporené peniaze skôr ako po dvoch rokoch, dostane len tie peniaze,

ktoré na sporenie vložil bez štátnej prémie. Ak však niekto vyberie peniaze skôr ako po šiestich rokoch, zaplatí za to poplatok. Čím kratšie si niekto spori, tým je poplatok vyšší.

© AUTORSKÉ PRAVA VYHRADENÉ

Aké stavebné sporenie núkajú jednotlivé sporiteľne

Wüstenrot stavebná sporiteľňa



- ♦ **umožňuje klientom flexibilne** prispôbiť nastavenie parametrov produktu ich potrebám. Štandardne je produkt stavebného sporenia charakterizovaný okrem výšky cieľovej sumy aj parametrami, ako sú minimálna naspená suma pre získanie úveru (vyjadrená percentom z cieľovej sumy: 40%, 50% alebo 60%), úroková sadzba následného stavebného úveru (3%, 4%, 5%, 6% alebo 7% p.a.) a výška splátky úveru (súvisiaca s lehotou splatnosti; 0,4% z cieľovej sumy, 0,5%, 0,6%, 0,7% alebo 1% z cieľovej sumy). Vo Wüstenrot stavebnej sporiteľni je možných až 75 kombinácií spomenutých parametrov, preto nemajú vlastné pomenovanie. Súhrnne sa používa označenie stavebné sporenie Flexibil.

Vklady klientov sú počas celého 6-ročného stavebného sporenia zhodnocované štátnou prémie a vkladovým úrokom od Wüstenrotu 2% ročne (aj pri produktoch s najnižším úročením úveru 3%).

- ♦ **Výnimku tvoria** produkty, ako je sporenie pre deti Krôčik, krátkodobé sporenie Bonus vklad (len na 2, 3 alebo 4 roky) a akciové medziúvery s označením Akurát (ktoré sú rozdelené na Akurát Hypo, Akurát Plus, Akurát Super).

- ♦ **Krôčik je produkt stavebného sporenia pre deti**, ktorý okrem štandardných výhod (zhodnotenie vkladov úrokom a štátnou prémie) poskytuje aj zadarmo balík poistenia. Ide o poistenie trvalých následkov úrazu dieťaťa až do výšky 3 500 eur a poistenie zákonného zástupcu dieťaťa pre prípad úmrtia (s dosporením pre dieťa). V prípade nečerpania úveru je možné naspenú sumu po 6 a viac rokoch sporenia

použiť ľubovoľne, napr. aj na financovanie ďalšieho štúdia.

- ♦ **Krátkodobé sporenie Bonus** vklad na 2, 3 alebo 4 roky poskytuje v rámci stavebných sporiteľní iba Wüstenrot. Ide o sporenie bez štátnej prémie, ktoré umožňuje garantované zhodnotenie vkladov, kratšiu viazanosť financií (ako klasický 6-ročný cyklus) a bezúčelové použitie financií na čokoľvek (ak sa klient nerozhodne čerpať úver). Sporenie Bonus vklad je bez poplatku za uzavretie zmluvy a s minimálnym poplatkom za vedenie účtu (len 3,31 eura za rok).

Prvá stavebná sporiteľňa

- ♦ **Každý klient**, ktorý si uzatvára zmluvu o stavebnom sporení, si na začiatku zmluvného vzťahu volí tarifu sporenia. Pri každej platia iné podmienky.
- ♦ **Štandardná tarifa** poskytuje

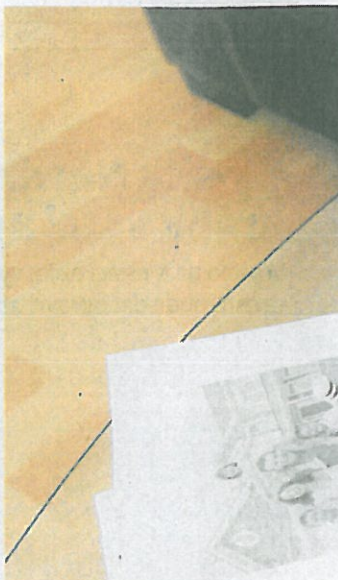


ročný úrok na vklady vo výške 2%. Poplatok za uzatvorenie zmluvy s takýmto úrokom je vo výške 0,9% z cieľovej sumy.

- ♦ **V prípade nových sporiacich taríf** so zvýhodneným poplatkom 20 eur pri uzatvorení zmluvy ponúkame úrokovú sadzbu na vklady vo výške 1,75% ročne.

- ♦ **V prípade úverových taríf**, v ktorých klient predpokladá rýchle čerpanie úveru s úrokom len 2,9% ročne, zhodnotí svoje vklady sadzbou 0,1% ročne. Zmluvy o stavebnom sporení v úverovej tarife ponúkame až do konca februára bez poplatku za uzatvorenie.

- ♦ **Osobitnú tarifu** ponúkame pre nepľoletých sporiteľov. Rodič alebo zákonný zástupca môže uzatvoriť aj zmluvu pre nepľoleté dieťa vo veku do 18 rokov. V tomto prípade sa tarifa volá Junior extra a navyše oproti tarifám pre dospelých, ak by rodič umrel počas nepľoletosti dieťaťa, PSS doporí za neho



až do polovice cieľovej sumy, na ktorú je zmluva uzatvorená, maximálne do výšky 10 000 eur. Dieťa po nadobudnutí plnoletosti má potom k dispozícii celú naspenú a zhodnotenú sumu vrátane úrokov a štátnej prémie a navyše má nárok na stavebný úver, ktorý

až do výšky 50-tisíc eur získa aj bez zabezpečenia nehnuteľnosťou, aj bez preukázania bonity. Poplatok za uzatvorenie zmluvy v tejto tarife je pre deti do 3 mesiacov veku nulový, pre staršie dieťa je poplatok vo zvýhodnenej novej tarife 20 eur, resp.

v štandardnej tarife vo výške 0,9% z cieľovej sumy.

- ♦ **Pre ľudí od 55 rokov veku** ponúkame tarifu Senior extra, pri ktorej sa vklady úročia rovnako dvomi percentami ročne. Z naspených prostriedkov si vie senior prilepiť k dôchodku alebo k príjmu. Vyplácame

mu tzv. rentu. Počas jej vyplácania zostatok na účte PSS v závislosti od dĺžky sporenia úročí až tromi percentami ročne. Vyplácanie renty a vedenie účtu počas jej vyplácania je bez akýchkoľvek poplatkov. Samozrejme aj v tejto tarife sa sporiteľ môže rozhodnúť a požiadať

o úver, resp. využiť účelovú výpoveď naspených prostriedkov v lehote do šiestich rokov od uzatvorenia zmluvy alebo bezúčelovú výpoveď po šiestich a viac rokoch sporenia.

- ♦ **Všetky úrokové sadzby** na vklady sporiteľov sú platné a garantované počas celého obdobia platnosti zmluvy o stavebnom sporení, t. j. až do doby, ak klient zmluvu nevypovie, resp. nepožiadá o stavebný úver.

- ♦ **K úrokom zo stavebného sporenia** sporiteľ získava aj štátnu prémie, v tomto roku vo výške 8,5% z ročných vkladov, takže počas 6 rokov sporenia dosiahne pri štandardnej úrokovej sadzbe 2% ročne priemerný ročný výnos z vkladov (renditu) vo výške až 4,73% ročne.

ČSOB stavebná sporiteľňa

- ♦ **Klient má možnosť** uzatvoriť si zmluvu o stavebnom sporení v jednom



Aké poplatky si pýtajú stavebné sporiteľne

ČSOB stavebná sporiteľňa

- ♦ **Uzatvorenie zmluvy** o stavebnom sporení (pre osoby staršie ako 18 rokov) - 40 eur (cez web polovica)
- ♦ **Uzatvorenie zmluvy** o stavebnom sporení v type sporenia Profit Klúčik (pre osoby mladšie ako 18 rokov) - 35 eur (cez web polovica)
- ♦ **Uzatvorenie zmluvy** o stavebnom sporení v type sporenia Profit Plus (pre osoby bez rozlíšenia veku) - 0,9% z cieľovej sumy, minimálne 40 eur
- ♦ **Správa vkladového účtu** - 12 eur ročne
- ♦ **Výpoveď zmluvy** do 2 rokov od jej uzatvorenia - 1,5% z cieľovej sumy
- ♦ **Výpoveď zmluvy** do 3 rokov od jej uzatvorenia v type sporenia Profit Plus - 0,75% z cieľovej sumy
- ♦ **Výpoveď zmluvy** medzi 2 - 4 rokom od jej uzatvorenia - 1% z cieľovej sumy
- ♦ **Výpoveď zmluvy** medzi 4 - 6 rokom od jej uzatvorenia - 0,5% z cieľovej sumy

- ♦ **Výpoveď zmluvy** po 3 rokoch od jej uzatvorenia v type sporenia Profit Plus - bez poplatku
- ♦ **Výpoveď zmluvy** po 6 rokoch od jej uzatvorenia - bez poplatku

Wüstenrot stavebná sporiteľňa

- ♦ **Poplatok za uzavretie zmluvy** o stavebnom sporení je vo Wüstenrote 0,9% z cieľovej sumy (max. 1800 eur), nie je však splatný hneď pri uzavretí zmluvy, ale postupne v priebehu 6 rokov sporenia. V prípade sporenia 2 osôb (manželov) na 1 zmluve je poplatok 0,45% z cieľovej sumy na osobu a majú nižšie náklady aj za vedenie sporiteľského účtu.
- ♦ **Poplatok za vedenie sporiteľského účtu** je 12 eur ročne, pri sporení 2 osôb (manželov) na 1 zmluve je to ročne 9 eur na osobu. V prípade sporiteľského účtu dieťaťa do 18 rokov je poplatok znížený na 6 eur ročne (ak má zákonný zástupca uzavreté stavebné sporenie).



- ♦ **Krátkodobé sporenie** na 2, 3 alebo 4 roky je bez poplatku za uzavretie zmluvy a poplatok za vedenie účtu je 3,31 eura ročne.
- ♦ **Poplatok za predčasné vypovedanie zmluvy** o stavebnom sporení je nasledujúci: do 3 rokov (vrátane) od uzatvorenia

zmluvy o stavebnom sporení 0,9% z cieľovej sumy (max. 1800 eur), do 6 rokov od uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení 0,5% z cieľovej sumy (max. 1800 eur), po 6. roku (vrátane) od uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení - bezplatne.

Prvá stavebná sporiteľňa

- ♦ **Uzatvorenie zmluvy** o stavebnom sporení v štandardných tarifikách - 0,9% z cieľovej sumy
- ♦ **Uzatvorenie zmluvy** o stavebnom sporení v nových tarifikách - 20 eur
- ♦ **Uzatvorenie zmluvy** o stavebnom sporení v úverovej tarife (do konca februára 2014) - bez poplatku
- ♦ **Uzatvorenie zmluvy** o stavebnom sporení v detskej tarife Junior extra do troch mesiacov od narodenia dieťaťa - bez poplatku
- ♦ **Vedenie účtu stavebného sporenia** - 0,99 eura mesačne
- ♦ **Vedenie účtu stavebného sporenia** pri vyplácaní renty zo sporenia Senior extra - bez poplatku
- ♦ **Výpoveď zmluvy** o stavebnom sporení: do troch rokov od vzniku zmluvy - 90 eur, od troch do štyroch rokov od vzniku zmluvy - 60 eur, od štyroch do šiestich rokov od vzniku zmluvy - 30 eur, po šiestich rokoch od vzniku zmluvy - bez poplatku

INZERCIA

Prvá stavebná sporiteľňa vám odpustí poplatky a zaplatí úroky aj po

Ušetríte stovky eur

Plánujete kúpu bytu, výstavbu rodinného domu alebo obnovu svojho súčasného bývania? Určite sa zaoberáte aj myšlienkou, kto vám pomôže s financovaním vašich zámerov. Pri výbere toho správneho partnera rozhoduje predovšetkým výhodnosť podmienok, a tiež férovosť a spravnosť načasovania ponuky.

A potom ešte niekoľko zásadných skutočností, ako je napríklad odklad alebo dokonca odpustenie splátky či splátok, prípadne benefit v podobe služby zdarma. Áno, aj toto je súčasťou ponuky, ktorú vám práve teraz prináša Prvá stavebná sporiteľňa.

- V prípade, že sa nachádzate vo fáze plánovania, popremýšľajte nad uzatvorením si zmluvy o stavebnom sporení. Je to ideálny spôsob prípravy financií na zabezpečenie si nového alebo obnovy súčasného bývania. V úverovej tarife vás to do konca februára nebude stáť vôbec nič. Inak povedané v prípade, že si zvolíte cieľovú sumu napríklad 20 000 €, ušetríte na poplatku za uzatvorenie zmluvy až 180 €.



- Ak potrebujete prostriedky skôr, ako splníte podmienky na získanie stavebného úveru, môžete si vybrať z pestrej ponuky medziúverov. Dokonca aj bez predchádzajúceho sporenia. Navyše, ak požiadate o úver na bývanie do konca apríla tohto roka, každý kalendárny rok ušetríte jednu mesačnú splátku úrokov z medziúveru, PSS, a. s., úroky vždy v decembri zaplatí za vás. Zaujímá vás koľko ušetríte? Pri 20-tisícovom medziúvere s najčastejšie využívanou úrokovou sadz-

bou a priemernou dobou splatnosti to bude viac ako 1400 €. Pri vyššom úvere vaša úspora dosiahne ešte viac.

- V PSS, a. s., myslíme aj na bezpečnosť bývania našich klientov. Každému, kto siahne po našom úvere na bývanie, sprostredkujeme unikátne poistenie domácnosti a zaplatíme poistné na prvé dva roky. Takto vás zabezpečíme pred neočakávanými udalosťami a ušetríme vám ďalších takmer 50 €.

A každé vi, ktor úver na tobnú d rodení úverový klad trel rodenia štvrtrok uzatvorení v zdarma

Pritom a prednc v Prvej sta v platno sadzby i doby spoi ho úveru. aj na šté opäť v 66,39 €. zo zákor 100 tisíc má každý stavebný už od 2,5

Ch

obchod, alebo v prípade

Aké akcie ponúkajú stavebné sporiteľne

Prvá stavebná sporiteľňa

Prvá stavebná sporiteľňa spustila 1. februára úverovú revolúciu. V rámci nej ponúka:

- ♦ **uhradí decembrovú splátku úrokov z medziúveru.** Akcia potrvá do konca apríla tohto roka. Ak klient v tomto čase požiadajú o akýkoľvek typ medziúveru pre fyzické osoby, decembrovú splátku úrokov nebude platiť počas celého obdobia splácania. Ušetrí tak stovky eur. Podmienkou je, aby úver splácal pravidelne, nemal žiadne upomienky ani odklad splátok.
- ♦ **poistenie domácnosti na dva roky zadarmo.** Ak klient dostane medziúver v rámci úverovej revolúcie a jeho domácnosť spĺňa požadované parametre, poistíme ju na dva roky zadarmo na poistnú sumu až 16-tisíc eur a PSS uhradí dva ročné predpisy poistného za klienta.
- ♦ **odklad splátok z dôvodu narodenia dieťaťa.** PSS umožní klientom požiadať o odklad splátok úveru na 6 mesiacov, keď sa im narodí dieťa. Žiadosť musia podať do troch mesiacov od jeho narodenia. Bonita rodičov sa v tomto prípade nepreveruje, čiže prípadná dočasná finančná tieseň rodičov nemusí byť preukázaná. K žiadosti



o odklad splátok musia rodičia priložiť rodný list bábätka.

- ♦ **mimoriadny medziúver bez záložného práva.** Nový klient bez úverovej histórie v PSS môže požiadať až o 15-tisíc eur a nepotrebuje zakladať žiadnu nehnuteľnosť. Tento typ medziúveru pripomína spotrebiteľské úvery v komerčných bankách, jeho bezkonkurenčnosť je však v dobe splácania, ktorá môže byť 10 až 30 rokov a aj v úrokových sadzbách, ktoré poskytujeme už od 8,69 % ročne.

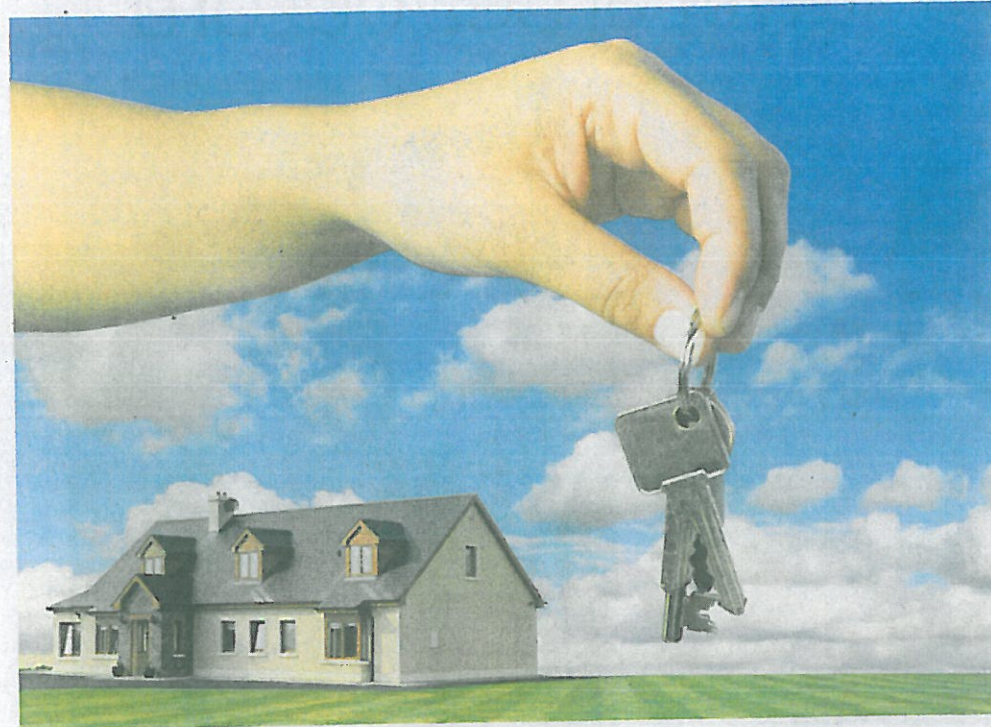
Okrem úverovej revolúcie aj v tomto roku pokračujú ďalšie akciové benefity pre klientov:

- ♦ **uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení s poplatkom iba 20 eur.** Stále zostáva v ponuke akciová možnosť uzatvoriť si zmluvu o stavebnom sporení s poplatkom iba 20 eur. Výška cieľovej sumy pritom nerozhoduje. Klient tak môže pri využití tarify s týmto poplatkom ušetriť desiatky až stovky eur. Napríklad pri cieľovej sume 15 000 eur ušetrí na poplatku až 115 eur. Pri vyšších cieľových sumách alebo pri uzatvorení viacerých

zmlúv v rodine bude úspora ešte výraznejšia. Pri tomto type zmluvy platí, že úrok na sporení je 1,75 percenta ročne a je nemenný počas celej doby sporenia. Klient si zhodnotuje svoje voľné peniaze na účte stavebného sporenia nielen o úrok, ale aj o štátnu prémii, na ktorú má zo zákona každoročne nárok. Priemerné zhodnotenie pri zmluvách s 20-eurovým poplatkom je 4,49 percenta ročne pri šesťročnom cykle sporenia. Pri štandardných zmluvách

s 2-percentným úročením je zhodnotenie vo výške 4,73 percenta ročne.

- ♦ **uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení v úverovej tarife bez poplatku.** Od 1. januára až do konca februára 2014 ponúka Prvá stavebná sporiteľňa pre svojich klientov možnosť uzatvoriť si zmluvu o stavebnom sporení v úverových tarifách bez poplatku. Táto tarifa je mimoriadne výhodná pre klientov, ktorí už pri uzatváraní zmluvy vedia, že budú v krátkom čase určite čerpať úver. V tomto prípade ide



ILUSTRÁCIE FOTO: SHUTTERSTOCK (2)

o sporenie s ročným úrokom 0,1%, ale stavebný úver získava klient s nemennou úrokovou sadzbou garantovanou počas celého obdobia splácania vo výške iba 2,9 % ročne. Podmienkou je, že jeden klient môže mať iba jednu takúto akciovú zmluvu a ponuka sa vzťahuje iba na fyzické osoby.

- ♦ **zmluva o detskom stavebnom sporení bez poplatku.** Rodičia môžu uzatvoriť svojmu dieťaťu vo veku od 0 do 3 mesiacov zmluvu o stavebnom sporení bez poplatku. Detské sporenie Junior Extra prináša

rovnaké výhody, ktoré platia aj pri iných typoch zmlúv – garantovaný úrok počas celého obdobia sporenia, štátna prémia maximálne vo výške 66,39 eura, zákonná ochrana vkladov. Má však aj niečo navyše – extra istotu. V prípade nešťastnej udalosti v rodine – úmrtia jedného alebo oboch rodičov, PSS dosporí dieťaťu až do polovice cieľovej sumy, na ktorú bola zmluva uzatvorená, maximálne však do výšky 10-tisíc eur.

- ♦ **úvery bez založenia nehnuteľnosti.** Stále je v ponuke aj možnosť

získať stavebný úver až do 50-tisíc eur bez založenia nehnuteľnosti a dokladovania príjmu zo strany žiadateľa. V prípade medziúverov je táto hranica štandardne 30-tisíc eur.

Wüstenrot stavebná sporiteľňa

- ♦ **V súčasnosti má Wüstenrot špeciálnu ponuku – medziúver na urýchléné financovanie bývania s extra dlhou garanciou, s úrokovou sadzbou 3,49 % ročne fixne na 5 rokov, ďalšie roky je úročenie 4,99 % a klient má dohodnuté**

podmienky garantované. Má istotu, že jeho úrok neprekročí 5 % až do úplného splatenia úveru. Medziúver je možné čerpať vo výške od 7- až do 200-tisíc eur a je zaručený nehnuteľnosťou. Klient si môže zvoliť celkovú dobu splatnosti 10, 15 alebo 27 rokov a od toho bude závisieť výška mesačnej splátky. Medziúver je dostupný aj bez predchádzajúceho sporenia, teda aj pre nových klientov a je ho možné využiť aj na refinancovanie úveru z inej banky. Wüstenrot stavebná sporiteľňa je momentálne jediná, ktorá svojim klientom poskytuje medziúver na bývanie s garanciou podmienok až na 27 rokov.

- ♦ **Klienti Wüstenrotu** môžu zároveň využiť ponuku Komplexného poistenie bývania so zľavou až 25 %. Ponuka je z portfólia Wüstenrot poisťovne a zahŕňa poistenie nehnuteľnosti, poistenie domácnosti aj poistenie zodpovednosti za škodu.

ČSOB stavebná sporiteľňa

- ♦ **Okrem základného stavebného sporenia** ponúka aj rôzne akcie. Patrí sem Pásmové úročenie, Profit

otázky a odpovede O štátnej prémii

? Koľko osôb na zmluve môže súčasne čerpať štátnu premiu?

Každá osoba uvedená na prémiovo zvýhodnenej zmluve môže získať štátnu premiu za daný rok, ak v tom roku uskutoční vklady. Platí to pre všetky vekové kategórie klientov, vrátane sporenia pre deti. Získanie štátnej prémie nie je podmienené alebo limitované vekom.

? Môže štátnu premiu získať cudzí štátny príslušník?

Tak ako Slováci si môžu uzavrieť stavebné sporenie v zahraničí, môžu aj cudzinci

sporiť na Slovensku a získať štátnu premiu. Nasporené finančné prostriedky, vrátane štátnej prémie, vyplatené po uplynutí štandardnej doby viazanosti (6 rokov) je možné investovať ľubovoľne, napríklad v zahraničí. V prípade predčasného vypovedania zmluvy alebo čerpania úveru je potrebné dokladovať účelové použitie financií, a to investíciou do bývania na území Slovenska, teda v krajine, kde klient čerpal štátnu premiu alebo úver.

? Môžem čerpať štátnu premiu na dvoch zmluvách súčasne?

Klient môže čerpať za príslušný kalendárny rok iba jednu štátnu premiu. Nemôže mať dve prémiovo zvýhodnené zmluvy o stavebnom sporení súčasne (ani v jednej, ani v rôznych stavebných sporiteľniach). Tieto skutočnosti sa automaticky kontrolujú vždy, keď stavebné sporiteľne uplatňujú za svojich klientov nárok na príslušnú výšku štátnej prémie. V prípade zistenia takzvanej duplicity stratí klient nárok na štátnu premiu za daný rok na oboch zmluvách. Stavebný sporiteľ síce môže uzatvoriť viacero zmlúv o stavebnom sporení,

ale iba jedna môže byť prémiovo zvýhodnená. Ak v jednom kalendárnom roku má klient viaceré zmluvy o stavebnom sporení vedené ako prémiovo zvýhodnené a usku-toční na ne vklady, stráca nárok na štátnu premiu za daný kalendárny rok zo všetkých zmlúv o stavebnom sporení. Ak sa v priebehu kalendárneho roka skončí platnosť zmluvy o stavebnom sporení a stavebný sporiteľ uzatvorí novú zmluvu, môže si v danom roku uplatniť nárok na štátnu premiu aj na novú zmluvu, ale štátna prémia z ročných vkladov oboch zmlúv nesmie

presiahnuť výšku maximálnej štátnej prémie určenú pre daný rok.

? Je výška štátnej prémie v jednotlivých stavebných sporiteľniach rovnaká?

Štátna prémia sa určuje percentom z ročného vkladu, pričom výpočet výšky štátnej prémie je stanovený zákonom o stavebnom sporení. Pre rok 2014 je to 8,5 % z vkladov a maximálne 66,39 eura na osobu. Optimálny vklad na stavebné sporenie je preto v tomto roku 781 eur. Výšku štátnej prémie na príslušný kalendárny rok uverejňuje Ministerstvo financií Slovenskej republiky opatrením, ktoré sa vyhlasuje v Zbierke zákonov SR a je rovnako platné

pre klientov všetkých troch stavebných sporiteľní.

? Kedy dostanem pripísanú štátnu premiu ku vkladom realizovaným tento rok?

Stavebná sporiteľňa uplatňuje za klienta nárok na štátnu premiu za príslušný kalendárny rok do 15 kalendárnych dní po uplynutí daného kalendárneho roka. Znamená to, že stavebná sporiteľňa pripisuje štátnu premiu na účet stavebného sporenia klienta jedenkrát ročne, vždy za predchádzajúci rok, a to najneskôr do 10 dní po získaní prostriedkov zo štátneho rozpočtu.

? Kto rozhoduje o výške štátnej prémie a ako často sa mení?

Štátna prémia je stanove-

ná vždy na jeden rok, pričom percentuálna výška štátnej prémie je stanovená vzorcom. Prípadná zmena jej výšky vyplýva z výnosnosti štátnych dlhopisov v určujúcom období (vždy od júla predchádzajúceho roka do júna aktuálneho roka). V niektorých rokoch sa preto štátna prémia v percentách nemenila, niektorý rok stúpila, inokedy klesla. Zavedením vzorca v roku 2005 sa dosiahlo, že odvtedy je výška štátnej prémie určovaná objektívne a je prognózovateľná. Napríklad v roku 2010 bola štátna prémia 12,5 % z vkladov, v rokoch 2011 a 2012 zodpovedala 10 %, v roku 2013 to bolo 11,5 % a v tomto roku 8,5 %; maximálna výška štátnej prémie 66,39 eura (pred-

tým 2 000 Sk) na jedného sporiteľa sa nezmenila už od roku 2006.

? Čerpám štátnu premiu aj počas splácania medziúveru alebo úveru?

Počas trvania medziúveru prebieha tzv. dosporovanie (aby klient splnil podmienky a medziúver sa mohol transformovať na stavebný úver), počas ktorého je časť splátky zhodnocovaná aj štátnou premiou. Počas stavebného úveru, keď klient už len spláca istinu a nesporí, mu nevzniká nárok na štátnu premiu.

? Má vplyv na vyplatenie štátnej prémie predčasné vypovedanie zmluvy?

O predčasnej vypovedi hovorme pred uplynutím štandardnej šesťročnej doby spo-

reň. Pri zrušení sporenia do dvoch rokov od uzavretia zmluvy klient stráca nárok na vyplatenie štátnej prémie. Pri zrušení sporenia v trvaní od dvoch do šiestich rokov má klient nárok aj na pripísanú štátnu premiu, ak zdokladuje účelové použitie celej nasporenej sumy, vrátane štátnej prémie (v zmysle zákona o stavebnom sporení). Od vypovedania, resp. zrušenia zmluvy o stavebnom sporení má klient 12 mesiacov na dokladovanie účelového použitia nasporenej sumy, pričom dokladovanie účelového použitia ako dátum platného uzavretia zmluvy o stavebnom sporení.

? Je pripísaná štátna prémia zdaňovaná rovnako ako úroky?