

Bývajte lacnejšie s úrokom už od 1,89 % ročne

Zobrať si úver v banke, to je skoro ako manželstvo. Obidve strany očakávajú, že pôjde o dlhodobý vzťah, ktorý vyústi do obojstrannej spokojnosti. Preto je pre vás dôležité, aby ste o svojom partnerovi, v tomto prípade o banke a jej finančnom produkte, vedeli čo najviac.

Pozrime sa podrobnejšie na možnosti financovania bývania. Presnejšie, na aktuálnu ponuku úverov Prvej stavebnej sporiteľne.

Výhodný nízky úrok

Údaj, ktorý o úvere veľa napovie, je jeho úroková sadzba. U medziúverov v PSS, a. s., sa v súčasnosti začína už od **1,89 % ročne**. To je až o 3 % menej, ako u bežnej ponuky medziúverov. Táto zvýhodnená úroková sadzba je dokonca nižšia ako u väčšiny hypoték. Porovnanie medziúveru so zvýhodneným úrokom s hypotekárnym úverom je v tomto prípade na mieste. Ich parametre sú podobné, pretože oba treba založiť nehnuteľnosťou a ich splatnosť je spravidla dlhšia ako 10 rokov.

Áno, hovoríme o jednej z najnižších úrokových sadzieb úveru na bývanie



na trhu. O tom, aká v skutočnosti bude, závisí od druhu úveru a dĺžky klientom zvolenej fixácie. Presnejšie, či si zvýhodnenú úrokovú sadzbu zafixuje na jeden alebo tri roky. Vďaka tomu naňho čakajú menšie mesačné splátky, resp. úspora pri splácaní. To je skutočnosť, ktorá úver so zvýhodneným

úrokom v PSS, a. s., predurčuje nielen na zabezpečenie nového alebo vyhoveného bývania, ale tiež na splatenie staršieho menej výhodného úveru. Potrebne je dodať, že táto ponuka sa nevzťahuje na spotrebiteľské úvery.

Alebo zaplatíme za vás

Úvery zo stavebného sporenia sú zaujímavé aj tým, že do určitej výšky **nevyžadujú zábezpeku nehnuteľnosťou**. V prípade medziúverov v Prvej stavebnej sporiteľni je to pre sporiacich klientov až do výšky 40 tisíc €. A do 15 tisíc € banka poskytne bez založenia nehnuteľnosti aj tomu žiadateľovi, ktorý dosiaľ vôbec nespóril na svojom účte stavebného sporenia. Uznáte, že za tieto peniaze dokážete svoje bývanie nazaj pekne obnoviť či zrekonštruovať.

Každému, kto do konca júna požiada o takýto medziúver, PSS, a. s., poskytne zaujímavé výhody. Napríklad, raz ročne, vždy v decembri, **zaplatí jednu splátku z medziúveru** za svojho klienta. Úspora pri

15-tisícovom medziúvere presiahne tisíc eur a pri 40-tisícovom to môže byť až 4 tisíc €. Obchodný zástupca PSS, a. s., môže klientovi k úveru na bývanie sprostredkovať aj Unikátne poistenie domácnosti, pričom banka **zaplatí dvojročné poistné zaňho**.

Odložte si splátky

Mladé rodiny častokrát riešia podobný scenár – potrebujeme bývať, zadĺžime sa, narodí sa nám dieťa, manželka pôjde na materskú dovolenku... ako z jedného platu užívim rodinu a zároveň „utiahnem“ splácanie úveru? Mysleli sme aj na takéto situácie. Každý, kto v PSS, a. s., zodpovedne spláca úver a narodí sa mu dieťa, môže do troch mesiacov od radostnej udalosti požiadať až o **polročný odklad splátok**.

Viac informácií vám poskytne obchodní zástupcovia PSS, a. s., alebo nám zavolajte na 02/58 55 58 55, prípadne navštívte stránku www.pss.sk.