

platená inzercia

Obnovte, zateplite a ušetríte

Zatepliť a ušetriť. Alebo ešte lepšie – komplexne obnoviť bytový dom a ušetriť ešte viac. Také sú jednoduché počty, ktoré obyvateľom bytových domov prinesú úsporu na nákladoch za energie a zároveň aj zdravšie, kvalitnejšie, bezpečnejšie a krajšie bývanie. Určite dôležité je tiež predĺženie životnosti obnoveného domu ako aj zvýšenie trhovej hodnoty jednotlivých bytov.

Ak sa vlastníci bytov dohodnú na obnove bytového domu, musia sa tiež rozhodnúť, ako budú túto obnovu financovať. Jedným z najvyužívanejších a zároveň najvýhodnejších spôsobov je stavebné sporenie v Prvej stavebnej sporiteľni.

Ponuka č. 1

Líder na slovenskom trhu stavebného sporenia ponúka nový úverový program určený na financovanie obnovy bytových domov. Prvá stavebná sporiteľňa poskytuje úvery na obnovu bytových domov **s úrokom naviazaným na referenčnú sadzbu Euribor-u** (Euro Interbank Offered Rate). Výška úrokovej sadzby týchto medziúverov je **fixovaná na jeden rok**. Podmienkou je, aby si klient – spoločenstvo vlastníkov by-

tov, správca bytového domu alebo bytové družstvo – uzatvoril novú zmluvu o stavebnom sporení a stanovil si cieľovú sumu aspoň 80 tisíc eur. Splatnosť takéhoto úveru môže trvať až 25 rokov.

Po roku splácania PSS, a. s., prehodnotí výšku úrokovej sadzby a klientovi včas oznámi prípadnú zmenu úroku resp. mesačnej splátky úveru na nasledujúcich 12 mesiacov. Mimochodom, táto úverová ponuka, vďaka ktorej je možné prefinancovať až 100 % plánovaných úprav v bytovom dome, nie je ohraničená časom ale objemom finančných prostriedkov vo výške 25 miliónov eur.

Ponuka č. 2

Do konca augusta 2014 môžete siahnuť aj po inom úvere na obnovu byto-

vých domov od PSS, a. s. Jeho úroková sadzba je **len 1,59 % ročne** s platnosťou na nasledujúce dva roky po schválení úveru. Po uplynutí 24 mesiacov sa úrok zmení na sadzbu bez zvýhodnenia. Platí, že čím je výška úveru vyššia, tým nižší bude úrok úveru po uplynutí doby zvýhodnenia.

Poskytnutie prostriedkov prostredníctvom **úveru XXL konštant** so zvýhodneným úrokom nie je podmienené predchádzajúcim sporením na účte stavebného sporenia. Doba jeho splatnosti môže byť až 30 rokov. Ponuka nie je objemovo obmedzená a výška úveru závisí len od schopnosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov tvoriť fond opráv a údržby bytového domu tak, aby to stačilo na splácanie poskytnutého úveru.

Viac informácií získate u obchodných zástupcov Prvej stavebnej sporiteľne, alebo na čísle 02/58 55 58 55 či na www.pss.sk.



Ak obnova, tak zásadná

Vďaka výhodnému úveru z PSS, a. s., si vlastníci bytov môžu dovoliť nielen čiastočnú ale dokonca aj zásadnú obnovu svojho bytového domu. Na platbách za energie ušetria až 50 % ba aj viac. A nezabudnite, že zásadnej obnove bytového domu by malo predchádzať energetické posúdenie. Záujemcom o úver ho poskytneme bezplatne.