

seniorov, ktorí dokážu úver splatiť do 62, prípadne do 67 rokov veku. Priemerne je to 65 rokov.

„Niektoré banky vedia urobiť výnimku v tom, že vedú akceptovať napríklad staršieho spolužiadateľa, kde k splateniu napríklad hypotéky dochádza, až keď spolužiadateľ dovŕší vek pokojne aj 75 rokov. Na trhu je taktiež banka, ktorá svoju predajnú politiku zameriava práve na dôchodcov a vie im bez problémov poskytnúť úver až do 70 rokov veku,“ konštatuje Maroš Ovčarik z portálu FinančnáHitparáda.sk.

Nie všetky banky majú podľa ich vyjadrení stanovený hraničný vek, žiadosti posudzujú individuálne.

Dôležitý môže byť príjem

Druhou metou, ktorú nemusia seniori prekonať, je výška príjmu.

„Pre všetkých klientov platí minimálna výška príjmu

na Prvú banku Maroš Masárová.

Minimálny príjem si stanovuje každá banka sama. „Minimálny dôchodok je 250 eur,“ hovorí Lukáš Tomis, PR manažér Zuno Bank.

Lubomíra Chmelová zo Sberbank tvrdí, že nemajú určenú minimálnu výšku. „Vždy závisí od toho, akú výšku úveru klient žiada, aké má výdavky, teda od celkového posúdenia úverového prípadu.“

Nedajú veľa

Výška úveru je tretí faktor, ktorý môže zavážiť.

V to, že mu banka poskytne úver v desiatkach tisíc eur, senior s priemerným dôchodkom ani nemusí dúfať.

„Klient s dôchodkom 399 eur môže získať úver štyritisíc eur,“ konštatuje Rastislav Blažej, produktový riaditeľ Slovenskej sporiteľne.

„Aj so 400-eurovým dôchodkom možno získať hypo-



S pôžičkami to vo vysokom veku ide ťažko.

ILUSTRACNÉ FOTO – PROFIMEDIA

téku, napríklad na rekonštrukciu vo výške osemtisíc eur na päť rokov,“ vraví Alena Walterová z VÚB Banky.

Riešenie existuje aj v prípade, že je dôchodok primálny. „V prípade, ak o úver nemôže dôchodca žiadať sám, napríklad z dôvodu nedostatočného príjmu pre požadovanú výšku úveru, môže do úverového vzťahu prísť úplný súrodzík,“ dodáva Masárová.

Kto dá starším

Pôžičky prístupnejšie seniorom sú cez nebankové spoločnosti. Tie požičávajú peniaze aj tým, ktorých banky nechcú.

„K značkovým nebankovým spoločnostiam radím osobne len také spoločnosti ako CFH (patrí sem Quatro, Slovenská poisťovňa či iné), Cetelem či HomeCredit,“ upozorňuje Ovčarik.

Títo vedú často dôchodcu financovať až do veku 70 až 75 rokov. „Samozrejme, v nebankovke treba počítať s vyšším úrokom v porovnaní s bankou,“ dodáva Ovčarik.

Banky aj značkové nebankové spoločnosti dávajú v súčasnosti na spotrebné úvery úrok 7,5 až 16,8 percenta. Výška závisí aj od dĺžky splácania úveru.

Katarína Ragáčová ©SME

Dôchodcovia chcú sporiť väčšinou bez rizika

Sporenie je aj o miere rizika, ktoré akceptujeme. Seniori volia skôr opatrnosť.

Špeciálne sporiace produkty pre seniorov v súčasnosti banky neponúkajú. To však neznamená, že by si nesporili.

Dôchodcovia neradi riskujú, radšej sa uskromnia s málom a využívajú skôr bezpečné termínované vklady. Kolko banky sľúbia vopred, tolko aj vyplatia.

„Seniori na termínovaný vklad v priemere uložia 5600

eur. Priemerný mesačný trvalý príkaz z bežného účtu na sporiaci účet je 41 eur,“ konštatuje hovorkyňa ČSOB Banky Zuzana Eliášová.

Tu však naozaj nezarobia veľa. Banky v súčasnosti ponúkajú úročené od 0,30 do 2 percent ročne.

Uložením úspor na vkladnú knižku zarobia ešte menej, od 0,01 do 1,2 percenta ročne.

Idú na istotu

Seniori, ktorí zveria svoje peniaze banke, okrem termínovaných účtov využívajú inak garantované vklady.

„Kde síce ide často o investície do fondov investovaných do akcií či dlhopisov, ale v konečnom dôsledku je minimálne istina vkladu chránená a garantovaná,“ vysvetľuje Maroš Ovčarik z portálu FinančnáHitparáda.sk.

Podľa neho zaujímavou možnosťou môže byť investovanie do hypotekárnych záložných listov, ktoré sú zaraďované medzi veľmi bezpečné cenné papiere, pretože sú kryté nehnuteľnosťami z poskytnutých hypoték.

V súčasnosti sa však veľké výnosy z nich očakávať neda-

jú, môžu byť na úrovni 1,5 percenta.

Dať presné odporúčanie, do čoho by bolo výhodné investovať, sa nedá.

„Je to len o zhodnotení akceptácie rizika a zhodnotení toho, či je dôchodca ochotný akceptovať prípadnú stratu pri investovaní do iných finančných produktov, ako sú len termínované vklady, prípadne maximálne peňažné podielové fondy,“ dodáva Ovčarik.

Odvážnejší dôchodcovia môžu investovať napríklad do fondov.

Stavebné sporenie

Inak ako v bankách je to v niektorých stavebných sporiteľniach.

Například Prvá stavebná sporiteľňa má sporenie pre seniorov. Odlišnosťou oproti iným stavebným sporeniam je možnosť nechať si vyplácať rentu.

Na stavebnom sporení sú úrokové sadzby dve percentá plus štátna prémie pri určitej nasporenej sume. Niektoré sporiteľne ponúkajú bonusy, ako napríklad pásmové úročenie.

(rag)

Napriek tomu môžu byť úvery z nebankoviek predražené. Pretože si naučujú rôzne poplatky.

„Například poplatok za servis pri splácaní, teda že klient nespláca spoločnosti na účet či formou poštovej poukážky, ale splátky platí priamo predajcovi danej spoločnosti, ktorý klienta navštevuje každý mesiac v domácnosti klienta,“ vysvetľuje Maroš Ovčarik z portálu FinančnáHitparáda.sk.

Poplatok môže byť na úrovni až 50 percent z istiny.

Nepodpisujte nič podozrivé

Každý vrátane seniorov sa môže takto predraženým pôžičkám vyhnúť iba v prípade, ak bude poriadne čítať zmluvy.

„Je pochopiteľné, že človeka, ak má finančnú tieseň a nutne potrebuje peniaze, často nezaujímajú nič iné, iba to, ako tie peniaze získať a je jedno od koho. Bohužiaľ, sa v takejto tiesni môžete zajtra dostať do ešte horších finančných ťažkostí, ako máte dnes,“ konštatuje Ovčarik.

Radí nepodpisovať zmluvu, ktorej človek nerozumie. „To, samozrejme, platí aj pre prípad, ak sa v zmluve objaví zmienka o vašej nehnuteľnosti, alebo ste požiadaný o predloženie listu vlastníctva k vašej nehnuteľnosti pri vypisovaní úverovej zmluvy. Treba zbystriť pozornosť a skutočne si dobre prečítať a premyslieť, čo podpisujete,“ dodáva Ovčarik.

(rag)