

Ponuky stavebných sporiteľní na zateplenie bytových domov

ČSOB

ČSOB poskytuje na obnovu bytového domu úver RENOVO až do 100 % investičného zámeru. Môže byť použitý i na zateplenie bytového domu. Úver poskytuje od 8 300 eur na obdobie až 25 rokov, väčšinou sa nevyžaduje zabezpečenie, stačí poistenie s vinkuláciou poistného plnenia v prospech banky a blokácia financií zväčša v 2-násobku priemernej mesačnej úverovej splátky na bežnom, resp. termínovanom vklade vedenom v danej banke.

Prvá stavebná sporiteľňa

Poskytuje sporenie, ktoré možno použiť na obnovu, s 2 % úročením počas sporenia. Spoločenstvá vlastníkov bytov majú právo aj na štátnu prémie (na štyri byty pripadá jedna prémie max. 66,39 eura). Výhodou sporenia je aj možnosť získať stavebný úver s úrokovou sadzbou od 2,9 % ročne, do 50-tisíc eur bez preukazovania bonity bytového domu či zábezpek vlastníkov. Najčastejším spôsobom financovania obnovy bytových domov sú však úvery.

Wüstenrot stavebná sporiteľňa

Ponúka program Rekofond, ktorý je primárne zameraný na financovanie údržby, rekonštrukcie či obnovy bytových domov prostredníctvom garantovaných stavebných úverov a akciových medziúverov na okamžité financovanie. Štátna prémie pre spoločenstvá vlastníkov bytov je 66,39 eura na každé 4 byty. Umožňuje sporenie bez poplatku pri podpise zmluvy, s úročením 2 % ročne počas 6-ročného cyklu sporenia a efektívne zhodnocovanie vkladov.

Percento z obstarávacej ceny:	75
Úroková sadzba (v %):	1
Maximálny limit:	110 EUR/m ² PP bytu
Minimálny limit:	-

■ Iná modernizácia bytového domu

Lehota splatnosti (v rokoch):	20
Percento z obstarávacej ceny:	75
Úroková sadzba (v %):	3
Maximálny limit:	90 EUR/m ² PP bytu
Minimálny limit:	-

*ZP - zatepľovaná plocha, PP - podlahová plocha Zdroj: Štátny fond rozvoja bývania

Teplo domova nie je na rozdávanie



Zatepliť a ušetriť. Alebo ešte lepšie – komplexne obnoviť bytový dom a ušetriť ešte viac. Také sú jednoduché počty, ktoré obyvateľom bytových domov prinesú úsporu na nákladoch za energie a zároveň aj zdravšie, kvalitnejšie, bezpečnejšie a krajšie bývanie. Určite dôležité je tiež predĺženie životnosti obnoveného domu ako aj zvýšenie trhovej hodnoty jednotlivých bytov.

Ak sa vlastníci bytov dohodnú na obnove bytového domu, musia sa tiež rozhodnúť, ako budú túto obnovu financovať. Jedným z najvyužívanejších a zároveň najvýhodnejších spôsobov je stavebné sporenie v Prvej stavebnej sporiteľni.

Ponuka č. 1

Líder na slovenskom trhu stavebného sporenia prináša nový úverový program určený na financovanie obnovy bytových domov. Prvá stavebná sporiteľňa poskytuje úvery na obnovu bytových domov s úrokom naviazaným na referenčnú sadzbu Euribor-u (Euro Interbank Offered Rate). Výška úrokovej sadzby týchto medziúverov je **fixovaná na jeden rok**. Podmienkou je, aby si klient, ktorým môže byť spoločenstvo vlastníkov bytov, správca bytového domu alebo bytové družstvo, uzatvoril novú zmluvu o stavebnom sporení a stanovil si cieľovú sumu aspoň 80 tisíc eur. Splatnosť takéhoto úveru môže trvať až 25 rokov.

Po roku splácania PSS, a. s., prehodnotí výšku úrokovej sadzby a klientovi včas oznámi prípadnú zmenu úroku resp. mesačnej splátky úveru na nasledujúcich 12 mesiacov. Mimochodom, táto úverová ponuka, vďaka ktorej je možné prefinancovať až 100 % plánovaných úprav v bytovom dome, nie je ohraničená časom ale objemom finančných prostriedkov vo výške 25 miliónov eur.

Ponuka č. 2

Do konca augusta 2014 môžete siahnúť aj po inom úvere na obnovu bytových domov od PSS, a. s. Jeho úroková sadzba je len **1,59 % ročne** s platnosťou na nasledujúce dva roky po schválení úveru. Po uplynutí 24 mesiacov sa úrok zmení na sadzbu bez zvýhodnenia. Platí, že čím je výška úveru vyššia, tým nižší bude úrok úveru po uplynutí doby zvýhodnenia. Poskytnutie prostriedkov prostredníctvom **úveru XXL konštant** so zvýhodneným úrokom nie je podmienené predchádzajúcim sporením na účte sta-

vebného sporenia. Doba jeho splatnosti môže byť až 30 rokov. Ponuka nie je objemovo obmedzená a výška úveru závisí len od schopnosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov tvoriť fond opráv a údržby bytového domu tak, aby to stačilo na splácanie poskytnutého úveru.

Ak obnova, tak zásadná

Vďaka výhodnému úveru z PSS, a. s., si vlastníci bytov môžu dovoliť nielen čiastočnú ale dokonca aj zásadnú obnovu svojho bytového domu. Na platbách za energie ušetria až 50 % ba aj viac. A nezabudnite, že zásadnej obnove bytového domu by malo predchádzať **energetické posúdenie**, na základe ktorého sa dá naplánovať postupnosť jednotlivých krokov stavebných úprav a určiť ich približná finančná náročnosť. Záujemcom o úver ho poskytneme **bezplatne**.

Viac informácií získate u obchodných zástupcov Prvej stavebnej sporiteľne, alebo na čísle 02/58 55 58 55 či na www.pss.sk.

