

# Stavebné sporenie má riešenie pre každého

Už 22 rokov Slováci využívajú stavebné sporenie. Jeho základnou myšlienkou je najskôr výhodne sporiť a neskôr si za kumulované prostriedky vylepšiť bývanie.

Stavebný sporiteľ najskôr spori peniaze, ktoré sú úročené výhodnou sadzbou. Atraktívnym benefitom je pritom tiež štátna prémie. Po istom

**Po dvoch rokoch môžete použiť vklady plus štátnu prémie na účely bývania, po 6 rokoch na čokoľvek.**

čase má klient k dispozícii čiastku, pomocou ktorej si môže zmodernizovať či vylepšiť svoje bývanie. Ak potrebuje viac, k dispozícii má zo zákona stavebné úvery alebo – bez čakania – medziúvery.

## Všetko sa začína uzatvorením zmluvy...

Zmluva o stavebnom sporení je základ, na ktorom je založený celý vzťah so stavebnou sporiteľňou. Klient si v nej stanoví výšku cieľovej sumy, ktorú chce v kombinácii s úverom dosiahnuť.

## ... potom sporíte

Fáza sporenia môže trvať toľko, koľko chcete. Odporúčame, aby ste sporiли pravidelne mesačne. Vklady sa však dajú realizovať aj nepravidelne, dokonca aj jednorazovo. S prostriedkami môžete kedykoľvek disponovať. Ak ich však

chcete vybrať do dvoch rokov od uzatvorenia zmluvy, získate ich bez štátnej prémie. Ak to urobíte po dvoch rokoch, máte nárok na vklady zhodnotené o úroky aj štátnu prémie – ak zdokladujete, že ste ich použili na účely bývania. Po šiestich rokoch nasporené peniaze aj štátnu prémie a úroky môžete využiť na čokoľvek.

## Podpora štátu

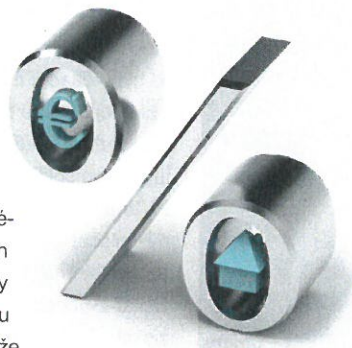
Stavebné sporenie podporuje štát vo forme prémie, ktorá prináleží každému sporiteľovi. Tento rok je štátna prémie 8,5 % z vkladov, maximálne 66,39 eura. Štátnu prémie môže získať každý člen domácnosti – či dieťa alebo senior, ktorý má uzatvorenú zmluvu o stavebnom sporení. Štátna prémie nepodlieha dani z príjmu.

## ... sporením zhodnocujete

Každý z nás spori preto, aby z toho niečo mal. Zo stavebného sporenia to „niečo“ máte garantované. Vaše vklady sú zhodnotené až do výšky 4,73 % ročne pri šesťročnom sporiacom cykle na prémiovo zvýhodnenej zmluve.

## Zo sporenia pokračujete k stavebnému úveru

Určite je pre vás zaujímavé, že stavebné sporenie vám exkluzívne ponúka zákonný nárok na stavebný úver s nízkym a nemenným úrokom počas celej doby splácania. Získať ho môžete po istej dobe sporenia a splnení všetkých potrebných podmienok. Medzi stavebnými sporiteľmi je najobľúbenejší stavebný úver do 50-tisíc eur, pretože si nevyžaduje zabezpečenie nehnuteľnosťou ani dokladovanie príjmov žiadateľa.



## Úver ihneď

Tí, ktorí sa chcú pustiť do zmeny svojho bývania ešte predtým, ako získajú nárok na stavebný úver, môžu využiť medziúvery až do výšky 170-tisíc eur na jednu zmluvu alebo pre manželov na jednu nehnuteľnosť až do výšky 340-tisíc eur. Medziúver môžete získať aj bez počiatočného vkladu či predchádzajúceho sporenia.

## Niečo pre každého

Či malí alebo veľkí, všetci si prídu na svoje. Základné podmienky detského stavebného sporenia sú identické so stavebným sporením „pre dospelých“. Navyše však je Extra istota. V prípade úmrtia rodiča alebo zákonného zástupcu stavebná sporiteľňa dosporí pre dieťa zvyšok, až do polovice cieľovej sumy, maximálne do výšky 10-tisíc eur.

**Vklady sú zhodnotené do 4,73 % p. a. pri 6-ročnom sporiacom cykle na prémiovo zvýhodnenej zmluve.**

Na svoje si prídu aj skôr narodení – klienti od 55 rokov. Výhodou sporenia pre nich je vyplácanie renty, ktorá slúži ako prilepšenie k dôchodku či inému príjmu. Počas vyplácania renty sa zvyšné peniaze na účte stavebného sporenia úročia sadzbou až do 3 percent ročne.

**Kamil Timura,  
Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.  
Ilustračný obrázok: SXC**

## PSS: viac zmlúv aj vkladov

V prvom kvartáli 2014 uzatvorili obchodní zástupcovia Prvej stavebnej sporiteľne, a. s. (PSS), celkom 39 873 nových zmlúv o stavebnom sporení. V porovnaní s rovnakým obdobím predchádzajúceho roka išlo o 13-percentný nárast. Objem cieľových súm novozatvorených zmlúv vykazuje ešte výraznejší nárast. Kým v prvom štvrtroku 2013 išlo o 410,19 mil. eur, v tomto roku to bolo až 591,93 mil. eur, teda viac o 44 %.

Znamená to, že klienti sú ochotní a schopní

vkladať na svoje účty stavebného sporenia viac peňazí. Podľa PSS je zrejme, že potreba zabezpečiť si nové alebo obnoviť existujúce bývanie získava čoraz väčší význam v rodinných rozpočtoch aj napriek pretrvávajúcim dôsledkom krízy. Výsledky preukazujú, že sporenie domácností naberá opäť pozitívny trend.

V uvedenom období vložili sporitelia na svoje účty stavebného sporenia celkovo 149,07 mil. eur, čo predstavuje medziročný rast 29 %.

V úverovom portfóliu zostáva počet aj objem

úverov na približne rovnakej hladine. V prvom kvartáli 2013 poskytla PSS úvery v objeme 103,85 mil. eur, tento rok v rovnakom období 99,22 mil. eur. V percentuálnom vyjadrení je to pokles o 4 %. Zároveň vzrástla priemerná výška úveru o vyše 6 % z vlnajších 18 090 € až na 19 200 €.

Pokiaľ ide o celkové prostriedky do bývania, Prvá stavebná sporiteľňa poskytla v prvom štvrtroku celkovo 109,94 mil. eur, z toho 76,27 mil. eur na rekonštrukciu a obnovu bývania.

MB