

Ked' kúpa bytu vyjde lacnejšie ako jeho prenájom

Roman a Mária. Obaja sú dospelí, vyštudovaní, pracujúci, dobre zarábajúci a od vlaňajška aj zosobášení mladí ľudia. Do krajského mesta sa prisťahovali pred tromi rokmi za prácou. Uchytili sa v nej, našli si priateľov a plánujú tu zostať žiť.

Chybičkou krásy je, že doteraz sa neodvážili zabezpečiť si vlastné bývanie. Po oboznámení sa s aktuálnou ponukou Prvej stavebnej sporiteľne si však povedali – stačilo, dost' bolo bývanie v prenajatých bytoch, skúsime to vo vlastnom. Ved' načo by sme mali platiť za niečo, čo nám patrí len prechodne, keď môžeme platiť menej a za svoje.

Z prenájmu do vlastného

Pre Prvú stavebnú sporiteľňu sa rozhodli aj preto,

že rodičia oboch mladých ľudí pred rokmi pre svoje deti uzatvorili zmluvy o stavebnom sporení a začali im na ne sporiť. Bezpečne a výhodne zhodnotené prostriedky predstavovali nemalú sumu, nie však dostatočnú na zabezpečenie si prvého vlastného bývania. Preto sa Roman s Máriou pustili do počítania. Vyšlo im, že splátka ich úveru v PSS, a. s., môže byť nižšia ako platba za prenájom bytu. Doteraz platili za požičaný byt 500 € mesačne. Na stretnu-

tí s obchodným zástupcom Prvej stavebnej sporiteľne však zistili, že pri 100-tisícovom úvere za podstatne väčší byt zaplatia každý mesiac len 458 €. Navyše, na liste vlastníctva nebude uvedené meno prenajímateľa, ale ich vlastné mená. A to už je silná motivácia. Plus k tomu všetkému na nich čaká odmena – po splatení záväzku a splnení podmienok im Prvá stavebná sporiteľňa vráti množstvo peňazí. Za každé dva roky splácania jednu mesačnú splátku.

Späť dostanú viac ako 6 000 €

Pozrime sa na ponuku podrobnejšie. Reč je o úvere, ktorý mladí ľudia zabezpe-

čia nehnuteľnosťou. Žiaden problém, ved' ako zábezpeku použijú byt, ktorý si kúpia. Ako manželia nebudú potrebovať ani ručiteľa. Ich odmena bude tým vyššia a mesačné splátky tým nižšie, čím dlhšiu dobu splatnosti úveru si nastavia. Mimochodom, pri 30-ročnej splatnosti úveru odmena predstavuje 15 mesačných splátok. V prípade Romana a Márie to bude viac ako 6 000 €! To je suma, ktorá môže predstavovať vynikajúci základ pre prípadnú obnovu tohto bytu, ktorý v tom čase už nebude najmladší, alebo na kúpu či výstavbu nového bývania. Je vynikajúce, keď môžete plánovať svoju budúcnosť a držíte ju vo vlastných rukách!



Tip pre vás

Nové bývanie je vhodné si poistiť. Obchodní zástupcovia PSS, a. s., dokážu sprostredkovať aj výhodné poistenie bytu či zariadenia v ňom.