



Pomôžeme vám bývať lepšie, bývať vo svojom

Bývanie je fenomén, ktorý si vyberáme všetkými zmyslami. Predovšetkým však rozumom a srdcom. Rozhodujeme sa medzi bývaním v meste alebo na vidieku. Vyberáme si medzi bytom alebo rodinným domom. Zaujímá nás počet izieb, využiteľný priestor, dispozičné riešenie, poschodie či bezpečnosť bývania.

Zvažujeme orientáciu okien na konkrétnu svetovú stranu, komunitné možnosti, dopravnú dostupnosť, infraštruktúru a vybavenosť zvolenej lokality, okolitú zeleň a množstvo ďalších praktických a pre život užitočných vecí. Keď získame odpovede na všetky naše otázky, k slovu sa dostanú emócie. Veď ako inak sa rozhodnúť, keď sa sám seba opýtate: „Chcem tu žiť a budem tu šťastný alebo šťastná?“

ÚVER S ODMENOU

Dôležitý je však nielen výber bývania, ale aj voľba toho najoptimálnejšieho modelu financovania. Lenže pri tom vám odporúčame použiť vyslovene racionálny prístup. Chcete výhodný úver, čo najlepšie úverové podmienky a oceníte aj niečo navyše? V tom

prípade siahnite po úvere na financovanie bývania od Prvej stavebnej sporiteľne. Ak sa teraz rozhodnete pre náš medziúver s konštantným splácaním, po splnení dvoch jednoduchých podmienok a splatení celého úveru vám za každé dva roky splácania dáme odmenu v podobe jednej mesačnej splátky vášho úveru. Stačí len, aby ste ho zodpovedne splácali (bez omeškania) a dodržali dohodnutú dobu jeho splatnosti.

ČO VÁM TO PRINESIE

Svoj úver na kúpu bytu, výstavbu rodinného domu alebo obnovu už existujúceho bývania si v Prvej stavebnej sporiteľni vybavíte jednoducho a rýchlo. A keď svoj záväzok voči banke splatíte, čakajú na vás stovky ba až tisíce eur. Pri maximálnej 30-ročnej dobe

AJ NA ZARIADENIE DOMÁCNOSTI

Ak už máte strechu nad hlavou, ale stále vám chýbajú spotrebiče, nábytok či svietidlá, siahnite po úvere na zariadenie domácnosti. PSS, a. s., vám ho poskytne s výhodným úrokom aj bez bločkov a faktúr.

splácania úveru dostanete odmenu vo výške až 15 mesačných splátok. Čím vyššie boli, tým viac peňazí dostanete. Keďže výšku vašej odmeny vypočítame ešte pred podpisom úverovej zmluvy, budete mať naozaj dostatok času na to, aby ste naplánovali, čo urobíte s peniazmi, ktoré dostanete po splnení svojho záväzku voči vašej banke.

ĎALŠIE ÚSPORY

Vráťme sa ale späť k vášmu úveru určenému na financovanie bývania. Prvá stavebná sporiteľňa vám poskytne podmienky doslova ušité na mieru vašich potrieb i možností. V prípade, že ste pre banku neznámy klient (nesporíte si, ani ste nikdy nič nesplácali), bez zabezpečenia nehnuteľnosťou vám požičia prostriedky na bývanie do výšky 15 000 €. Ak ste v minulosti zodpovedne splácali alebo ešte stále splácate, bez zakladania bytu alebo rodinného domu v prospech banky vám požičiame do 45 000 €. A ak patrite k našim sporiacim klientom, poskytnutú sumu za týchto podmienok zaokrúhlime až na 50 000 €. Vybavenie tohto typu úveru nevyžaduje zbytočné administratívne úkony. Vďaka tomu, že nepotrebuje znalecký posudok, dodatočne poisťovať nehnuteľnosť ani ju zakladať do katastra nehnuteľností, ušetríte ďalšie stovky eur.

EŠTE VIAC PEŇAZÍ

Môže sa stať, že budete potrebovať ešte viac peňazí, ako spomenutých 50 000 €. V tom prípade vám odporúčame úver na bývanie, ktorý však už je potrebné zabezpečiť nehnuteľnosťou. Prvá stavebná sporiteľňa vám poskytne prostriedky do 170 000 €, manželom alebo partnerom až do 340 000 €. Určite vás poteší, že takéto vyššie úvery na bývanie založené nehnuteľnosťou v prospech banky majú ešte nižšiu a teda aj výhodnejšiu úrokovú sadzbu, ako úvery bez tohto typu zábezpeky. Až 90 % z požičaných prostriedkov budete mať k dispozícii bezprostredne po podpise úverovej zmluvy. Zvyšok vám uvoľníme po zdokladovaní ich využitia. Ďalšie informácie vám ochotne a bezplatne poskytnú obchodní zástupcovia Prvej stavebnej sporiteľne. Stretnú sa s vami kedykoľvek a kdekoľvek. Ich zoznam nájdete na www.pss.sk, alebo zavolajte na číslo 02/58 55 58 55.

NEZABUDNITE NA POISTENIE

Obchodní zástupcovia PSS, a. s., vám na požiadanie sprostredkujú aj:

- ✓ poistenie úveru
- ✓ poistenie domu či bytu
- ✓ poistenie domácnosti
- ✓ kapitálové životné poistenie
- ✓ pohrebné poistenie

ODMENA K ÚVERU



Získajte špeciálnu odmenu! Za riadne splácanie úveru vám vrátíme až pätnásť splátok, čo môže byť aj viac ako 11 000 €.

Meníme vaše bývanie na domov.

Infolinka:
02/58 55 58 55
Viac na www.pss.sk



PRVÁ STAVEBNÁ SPORITEĽŇA

Podmienky nároku na odmenu: platí pre medziúver s konštantnou splátkou, ktorý je splácaný riadne a včas a nebude predčasne splatený. Za každé 2 roky splácania úveru vám dáme odmenu vo výške 1 splátky. Podrobnejšie informácie o podmienkach nájdete na www.pss.sk. Reprezentatívny príklad: Úver na bývanie bez prachádzajúceho sporenia (mediúver) vo výške 170 000 €. Celková doba splatnosti je 30 rokov (360 splátok). Počas prvých 17 rokov a 2 mesiacov (fáza medziúveru) je mesačná splátka 781,13 €, čo zodpovedá úrokovej sadzbe 3,19% p. a., ktorá je fixná na 5 rokov. Nasledujúcich 12 rokov a 10 mesiacov (fáza stavebného úveru) je mesačná splátka 781,13 €, čo zodpovedá úrokovej sadzbe 2,9% p. a., ktorá je fixná počas celej fázy stavebného úveru. Spotrebiteľ zaplatí celkovo 283 807,78 €, RPMN vo fáze medziúveru je 3,30%, RPMN vo fáze stavebného úveru je 2,90%. Suma poplatkov zahrnutá do celkových nákladov spotrebiteľa je 1 230,30 € (zahŕňa poplatok za spracovanie úveru, pomernú časť poplatku za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení, poplatok za povolenie vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a odhadovaný priemerný poplatok za znalecký posudok). Po úplnom splatení úveru a splnení podmienok má klient nárok na odmenu vo výške 11 716,95 € (15 splátok x 781,13 €).