



**BÝVANIE JE FENOMÉN, KTORÝ SI
VYBERÁME VŠETKÝMI ZMYSLAMI.
PREDOVŠETKÝM VŠAK ROZUMOM
A SRDCOM. ROZHODUJEME
SA MEDZI BÝVANÍM V MESTE
ALEBO NA VIDIEKU. VYBERÁME SI
MEDZI BYTOM ALEBO RODINNÝM
DOMOM. ZAUJÍMA NÁS POČET
IZIEB, VYUŽITELNÝ PRIESTOR,
DISPOZIČNÉ RIEŠENIE, POSCHODIE
ČI BEZPEČNOSŤ BÝVANIA.**

POMÔŽEME VÁM BÝVAŤ LEPŠIE, **BÝVAŤ VO SVOJOM**

Zvažujeme orientáciu okien na konkrétnu svetovú stranu, komunitné možnosti, dopravnú dostupnosť, infraštruktúru a vybavenosť zvolenej lokality, okolitú zeleň a množstvo ďalších praktických a pre život užitočných vecí. Keď získame odpovede na všetky naše otázky, k slovu sa dostanú emócie. Veď ako inak sa rozhodnúť, keď sa sám seba opýtam: „Chcem tu žiť a budem tu šťastný alebo šťastná?“

ÚVER S ODMENOU

Dôležitý je však nielen výber bývania, ale aj voľba toho najoptimálnejšieho modelu financovania. Lenže pri tom vám odporúčame použiť vyslovene racionálny prístup. Chcete výhodný úver, čo najlepšie úverové podmienky a oceníte aj niečo navyše? V tom prípade siahnite po úvere na financovanie bývania od Prvej stavebnej sporiteľne. Ak sa teraz rozhodnete pre náš medziúver s konštantným splácaním, po splnení dvoch jednoduchých podmienok a splatení celého úveru vám za každé dva roky splácania dáme odmenu v podobe jednej mesačnej splátky vášho úveru. Stačí len, aby ste ho zodpovedne splácali (bez omeškania) a dodržali dohodnutú dobu jeho splatnosti.

ČO VÁM TO PRINESIE

Svoj úver na kúpu bytu, výstavbu rodinného domu alebo obnovu už existujúceho bývania si v Prvej stavebnej sporiteľni vybavíte jednoducho a rýchlo. A keď svoj záväzok voči banke splatíte, čakajú na vás stovky ba až tisíce eur. Pri maximálnej 30-ročnej dobe splácania úveru dostanete odmenu vo výške až 15 mesačných

splátok. Čím vyššie boli, tým viac peňazí dostanete. Keďže výšku vašej odmeny vypočítame ešte pred podpisom úverovej zmluvy, budete mať naozaj dostatok času na to, aby ste naplánovali, čo urobíte s peniazmi, ktoré dostanete po splnení svojho záväzku voči Prvej stavebnej sporiteľni.

ĎALŠIE ÚSPORY

Vráťme sa ale späť k vášmu úveru určenému na financovanie bývania. Prvá stavebná sporiteľňa vám poskytne podmienky doslova ušité na mieru vašich potrieb i možností. V prípade, že ste pre banku neznámy klient (nesporíte si, ani ste nikdy nič nesplácali), bez zabezpečenia nehnuteľnosťou vám požičia prostriedky na bývanie do výšky 15 000 €. Ak ste v minulosti zodpovedne splácali

TIP PRE VÁS

S VÝHODNÝM ÚVEROM OD PRVEJ
STAVEBNEJ SPORITELNE MÔŽETE SPLATIŤ
SVOJE STARŠIE A NEVÝHODNEJŠIE ÚVERY
Z INÝCH BÁNK, KTORÉ STE V MINULOSTI
POUŽILI NA FINANCOVANIE BÝVANIA.

KOLKO VÁM POŽIČIAME BEZ ZALOŽENIA NEHNUTEĽNOSTI

- do 50 000 € - pre sporiaceho klienta
- do 45 000 € - pre klienta, ktorý zodpovedne spláca alebo už splatil iný úver
- do 15 000 € - aj pre úplne nového klienta
- do 7 000 € - úver na zariadenie domácnosti

alebo ešte stále splácate, bez zakladania bytu alebo rodinného domu v prospech banky vám požičiame do 45 000 €. A ak patríte k našim sporiacim klientom, poskytnutú sumu za týchto podmienok zaokrúhlime až na 50 000 €. Vybavenie tohto typu úveru nevyžaduje zbytočné administratívne úkony. Vďaka tomu, že nepotrebujete znalecký posudok, dodatočne poisťovať nehnuteľnosť ani ju zakladať do katastra nehnuteľností, ušetríte ďalšie stovky eur.

EŠTE VIAC PEŇAZÍ

Môže sa stať, že budete potrebovať ešte viac peňazí, ako spomenutých 50 000 €. V tom prípade vám odporúčame úver na bývanie, ktorý však už je potrebné zabezpečiť nehnuteľnosťou. Prvá stavebná sporiteľňa vám poskytne prostriedky do 170 000 €, manželom alebo partnerom až do 340 000 €. Určite vás poteší, že takéto vyššie úvery na bývanie založené nehnuteľnosťou v prospech banky majú ešte nižšiu a teda aj výhodnejšiu úrokovú sadzbu, ako úvery bez tohto typu zábezpeky. Až 90 % z požičaných prostriedkov budete mať k dispozícii bezprostredne po podpise úverovej zmluvy. Zvyšok vám uvoľníme po zdokladovaní ich využitia.



AJ NA ZARIADENIE DOMÁCNOSTI

Ak už máte strechu nad hlavou, ale stále vám chýbajú spotrebiče, nábytok či svetidlá, siahnite po úvere na zariadenie domácnosti. PSS, a. s., vám ho poskytne s výhodným úrokom aj bez bločkov a faktúr.

NIEČO PRE STARŠÍCH

V PSS, a. s., myslíme aj na starších klientov. Človek poberajúci starobný dôchodok už po novom nemusí čakať, kým splní podmienky na získanie stavebného úveru. Dnes poskytneme úver na financovanie bývania aj okamžite klientom až do veku 68 rokov.

NEZABUDNITE NA POISTENIE

Obchodní zástupcovia PSS, a. s., vám na požiadanie sprostredkujú aj:

- poistenie úveru
- poistenie domu či bytu
- poistenie domácnosti
- kapitálové životné poistenie
- pohrebné poistenie

Ďalšie informácie vám ochotne a bezplatne poskytnú obchodní zástupcovia Prvej stavebnej sporiteľne. Stretnú sa s vami kedykoľvek a kdekoľvek. Ich zoznam nájdete na www.pss.sk, alebo zavolať na číslo 02/58 55 58 55.

