

**Reprezentatívny príklad:**

**Úver na bývanie** s povinným poistením **vo výške 100 000 €** (mediúver), **nasporenou sumou 5 000 €** a hodnotiacim číslom 3. Celková **doba splatnosti je 30 rokov** (360 splátok). Počas prvých 12 rokov a 9 mesiacov (fáza mediúveru) je mesačná splátka 411,05 €, vrátane mesačnej splátky poistenia vo výške 50 €, čo zodpovedá úrokovej sadzbe 1,59 % p. a., ktorá je fixná na 5 rokov.

Nasledujúcich 17 rokov a 3 mesiace (fáza stavebného úveru) je mesačná splátka 411,05 € vrátane mesačnej splátky poistenia vo výške 50 €, čo zodpovedá úrokovej sadzbe 2,9 % p. a., ktorá je fixná počas celej fázy stavebného úveru.

Spotrebiteľ zaplatí celkovo 155 134,01 €. RPMN vo fáze mediúveru je 2,33 %, RPMN vo fáze stavebného úveru je 4,65 %.

Suma poplatkov zahrnutá do celkových nákladov spotrebiteľa je 19 230,30 € (zahŕňa poplatok za spracovanie úveru, rizikové životné poistenie, povolenie vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, odhadovaný priemerný poplatok za znalecký posudok a pomernú časť poplatku za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení).