

Podmienky súťaže Najlepšie obnovený bytový dom 2011

I. Vyhlasovatelia súťaže

Prvá stavebná sporiteľňa, a. s. (ďalej len PSS, a. s.),
V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o., vydavateľstvo odborných časopisov,
Združenie pre podporu obnovy bytových domov - ktoré je zároveň odborným
a organizačným garantom súťaže.

II. Termín konania súťaže

Súťaž sa koná v termíne od 1. 1. 2011 do 25. 2. 2012.

Jednotlivé etapy súťaže:

- do 31. 12. 2011 - ukončenie realizácie prác na/v súťažnom bytovom dome;
- do 26. 2. 2012 - odoslanie prihlášky do súťaže, kópie preberacieho protokolu a fotodokumentácie;
- do 16. 3. 2012 - vyhodnotenie súťaže odbornou hodnotiacou komisiou;
- do 23. 3. 2012 – spočítanie a vyhodnotenie hlasovacích lístkov;
- do 30. 3. 2012 - slávnostné vyhlásenie víťazov.

III. Účastníci a podmienky súťaže

Účastníkmi súťaže budú všetky prihlásené spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), stavebné bytové družstvá (SBD) a správcovia bytových domov, ktorí sú klientmi PSS, a. s., a splnia nižšie uvedené podmienky súťaže.

1. Do súťaže bude zaradený každý klient PSS, a. s., z okruhu právnických osôb (SVB, BD, správcovia bytových domov), ktorý od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2011 ukončí realizáciu aspoň jednej z nasledovných častí komplexnej obnovy bytového domu financovanej z úveru (mediúveru/stavebného úveru) z Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., a to:

- odstraňovanie systémových porúch a statických chýb,
- rekonštrukcia balkónov a lodží,
- obnova vstupných vchodov,
- výmena a montáž okien,
- zateplenie a izolácia strechy,
- zateplenie a obnova obvodového plášťa fasády,
- výmena a rekonštrukcia stúpačiek a spoločných rozvodov,
- modernizácia vykurovacieho systému,
- inštalácia termostatických ventilov,
- rekonštrukcia elektorinštalácie,
- rekonštrukcia a obnova výťahov,

2. Na obnovenom súťažiacom bytovom dome musia byť práce protokolárne ukončené do 31. 12. 2011.
3. Vyplnenú prihlášku do súťaže, kópiu preberacieho protokolu a fotodokumentáciu treba doručiť najneskôr do 26. 2. 2012 na adresu Ing. Miroslav Vereš, Združenie pre podporu obnovy bytových domov, Námestie S. H. Vajanského č. 1. 036 01 Martin (rozhoduje dátum poštovej pečiatky), alebo e-mailom na adresu veres@obnova-domov.sk. Každému účastníkovi súťaže bude po prevzatí prihlášky pridelené identifikačné súťažné číslo.
4. Pri podaní prihlášky do súťaže je súťažiaci povinný dodať fotodokumentáciu pôvodného stavu stavby, priebežného stavu a výsledného stavu zrealizovaných prác v rozsahu najmenej 5 fotografií.
5. Súťažiaci je povinný uviesť, aká časť financií bola použitá z úveru z PSS, a. s. V prípade, že bola použitá aj dotácia na systémové poruchy z MDVRR SR, je nutné uviesť v akej výške.
6. Ak súťažiaci obnovoval bytový dom viac rokov, je potrebné do súťaže zahrnúť všetky činnosti na obnove bytového domu a ich cenu za posledné 3 roky.

IV. Výhra

1. Celková hodnota troch hlavných finančných výhier (1. až 3. miesto) je 2 750 €. Hodnoty jednotlivých výhier sú nasledovné:

1. miesto	1 700 €
2. miesto	700 €
3. miesto	350 €

2. **Výhercami troch finančných výhier** poskytnutých PSS, a. s., formou pripísania výhry na účet stavebného sporenia výhercu v PSS, a. s., sa stanú tri bytové domy, ktoré odborná hodnotiacia komisia ohodnotí ako najlepšie obnovené bytové domy.

3. **Výhercami ceny čitateľov - dvoch vecných cien**, ktoré poskytnú V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o., a Združenie pre podporu obnovy bytových domov, sa stanú dva bytové domy, ktoré získajú najväčší počet hlasov od čitateľov časopisu Správca bytových domov a návštevníkov portálov www.pss.sk, www.obnova-domov.sk, www.spravcovstvo.eu a www.tzportal.sk.

V. Hlasovanie

1. Hlasovať môžu čitatelia časopisu Správca bytových domov a návštevníci stránok www.pss.sk, www.obnova-domov.sk, www.spravcovstvo.eu a www.tzportal.sk.

2. Vyplnený hlasovací lístok s identifikačným číslom súťažného bytového domu je potrebné odoslať na adresu vydavateľstva V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o., Školská 23, 040 11 Košice, najneskôr do 23. 3. 2012. Rozhodujúca je pečiatka na obálke.

VI.
**Vyhodnotenie súťaže - hodnotitelia, kritériá hodnotenia,
vylúčenie zo súťaže**

1. Súťaž vyhodnotí odborná hodnotiaci komisia zložená najmenej z troch odborníkov z radov STU, zástupcov vyhlasovateľov súťaže a zástupcov ZSVB, SZBD a ZBHS, a to do 16. 3. 2012. Odborná hodnotiaci komisia bude hodnotiť pomer výšky investície k dosiahnutým projektovaným úsporám, na základe nasledovných kritérií:
 - a) kvalita prác,
 - b) kvalita použitých materiálov,
 - c) lehota výstavby,
 - d) dosiahnutý stupeň energetických úspor vyjadrený energetickou triedou, na základe energetickej certifikácie,
 - e) výsledné percento úspor energií po obnove.
2. Vyhlasovatelia súťaže majú právo preveriť pravdivosť poskytnutých údajov. V prípade, že účastník súťaže poskytne podklady nezodpovedajúce skutočnosti, bude zo súťaže vylúčený.
3. Termín spočítania a vyhodnotenia anketových lístkov zaslaných čitateľmi časopisu Správca bytových domov a návštevníkmi portálov www.pss.sk, www.obnova-domov.sk, www.spravcovstvo.sk a www.tzportal.sk je do 23. 3. 2012.

VII.
**Vyhlásenie víťazov,
zverejnenie výsledkov súťaže,
odovzdanie cien**

1. Vyhodnotenie splnenia podmienok a vyhlásenie víťazov súťaže sa uskutoční do 30. 3. 2012.
2. Zoznam výhercov bude zverejnený v časopise Správca bytových domov. Okrem toho bude zverejnený na stránkach www.pss.sk, www.obnova-domov.sk, www.spravcovstvo.eu a www.tzportal.sk, najneskôr do 7 dní po vyhlásení výsledkov súťaže.
3. Slávnostné odovzdanie cien sa uskutoční v rámci stavebného veľtrhu CONECO 2012. Organizačný garant oznámi víťazom súťaže termín prevzatia ceny minimálne 7 dní vopred. Poverený zástupca výherného bytového domu zabezpečí svoju účasť alebo účasť svojho zástupcu na slávnostnom odovzdávaní cien. Tri hlavné finančné výhry budú na veľtrhu CONECO odovzdané formou symbolického šeku a diplomu. Následne PSS, a. s., pripíše finančné výhry na účet stavebného sporenia výherných bytových domov.
Zároveň vyhlasovatelia súťaže odovzdajú výhercom hlasovania vecné ceny.

VIII.
Zdaňovanie výhry

V prípade, že PSS, a. s., bude povinná zraziť daň pri zdroji, pripíše výhru na účet stavebného sporenia po zdanení.

IX.
Osobitné ustanovenia

Podpísaním prihlášky do súťaže a dodaním dokumentácie súťažiaci zároveň dáva súhlas so zverejnením a medializáciou bytového domu, v rozsahu - názov a sídlo súťažiaceho bytového domu a mena jeho povereného zástupcu.