

Herný plán/podmienky súťaže Najlepšie obnovený bytový dom 2009

I. Vyhlasovatelia súťaže

Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., (ďalej len PSS, a. s.)
V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o., vydavateľstvo odborných časopisov
Združenie pre podporu obnovy bytových domov

II. Účastníci súťaže

Účastníkmi súťaže budú všetky prihlásené spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), stavebné bytové družstvá (SBD) a správcovia bytových domov, ktorí sú klientmi PSS, a. s., ktorí počas trvania súťaže splnia podmienky súťaže uvedené v článku V.

III. Termín konania súťaže

Súťaž a sa bude konať v termíne od 1. 6. 2009 do 28. 2. 2010.

Jednotlivé etapy súťaže a termíny:

- od 1. 6. 2009 do 31. 12. 2009 - ukončenie realizácie prác na/v súťažnom bytovom dome;
- do 31. 1. 2010 - odoslanie prihlášky do súťaže, preberacieho protokolu a fotodokumentácie;
- do 28. 2. 2010 - hlasovanie čitateľov časopisu Správca bytových domov a návštevníkov stránky www.spravcovstvo.eu;
- do 30. 4. 2010 – vyhodnotenie súťaže a zverejnenie víhercov.

IV. Výhra

1. Celková hodnota peňažnej výhry je 2 750 € /82 846,50 Sk. Peňažná výhra, ktorú poskytne PSS, a. s., bude v stanovenej výške pripísaná na účet už existujúcej zmluvy o stavebnom sporení v PSS, a. s., víťazného SVB, SBD alebo správcu bytových domov.

Peňažná výhra sa rozdelí nasledovne:

| | |
|------------------|-------------------------------|
| 1. miesto | 1 700 € / 51 214,20 Sk |
| 2. miesto | 700 € / 21 088,20 Sk |
| 3. miesto | 350 € / 10 544,10 Sk |

Pozn. Prepočítané konverzným kurzom 1 € = 30,1260 Sk.

2. **Výhercami troch peňažných výhier**, poskytnutých PSS, a. s., formou pripísania výhry na už existujúci účet stavebného sporenia výhercu v PSS, a. s., sa stanú tri bytové domy, ktoré odborná komisia ohodnotí ako najlepšie obnovené bytové domy.

3. **Výhercami troch vecných cien**, ktoré poskytnú vyhlasovatelia súťaže, sa stanú tri bytové domy, ktoré získajú najväčší počet hlasov od čitateľov časopisu Správca bytových domov a návštevníkov webovej stránky www.spravcovstvo.eu.

Hlasovací lístok je od júna 2009 zverejnený v časopise Správca bytových domov a na www.spravcovstvo.eu. Svoj hlas môžete odovzdať odoslaním hlasovacieho lístka na adresu vydavateľstva V. O. Č. Slovakia, s. r. o., Školská 23, 040 11 Košice alebo hlasovaním na internete, a to do 28. 2. 2010 (vrátane). Rozhodujúca je pečiatka na obálke alebo dátum prijatia hlasu elektronickou formou.

V.

Podmienky súťaže

Do súťaže bude zaradený každý subjekt SVB, SBD a správcovia bytových domov, ktorí splnia podmienky súťaže.

1. Do súťaže bude zaradený každý klient PSS, a. s., z okruhu právnických osôb (SVB, SBD, správcovia bytových domov), ktorý do 31. 12. 2009 ukončí realizáciu aspoň jednej z dole uvedených častí komplexnej obnovy bytového domu, financovanej z úveru (mediúveru/stavebného úveru) z Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., a to:

- zateplenie a obnova obvodového plášťa fasády,
- odstraňovanie systémových porúch a statických chýb,
- modernizácia vykurovacieho systému,
- inštalácia termostatických ventilov,
- hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy,
- rekonštrukcia balkónov a lodží,
- výmena a rekonštrukcia stúpačiek a spoločných rozvodov,
- rekonštrukcia elektroinštalácie,
- rekonštrukcia a obnova výťahov,
- obnova vstupných vchodov,
- výmena a montáž okien,
- zateplenie a izolácia striech.

2. Odborná porota bude hodnotiť pomer výšky investície k dosiahnutým projektovaným úsporám.

3. Ak bola na bytovom dome zaradenom do súťaže uskutočňovaná obnova viac rokov, je potrebné do súťaže zahrnúť všetky činnosti na obnove bytového domu a ich cenu za posledných 5 rokov. Súťažiaci je zároveň povinný uviesť, aká časť financií bola hradená z úveru z PSS, a. s. V prípade, že bola využitá dotácia na systémové poruchy z MVRR SR, je nutné uviesť, v akej výške.

4. Podmienkou zaradenia do súťaže je zaslanie vyplnenej prihlášky v dvoch exemplároch na adresu: V. O. Č. SLOVAKIA s. r. o., Školská 23, 040 11 Košice. Prihláška s požadovanou dokumentáciou (viď bod V./5.) musí byť doručená a prevzatá vyhlasovateľom súťaže do 31. 1. 2010, vrátane. Rozhoduje dátum

poštovej pečiatky. Na požiadanie môže byť jeden exemplár prihlášky vrátený súťažiacemu s potvrdením o prijatí prihlášky.

Tlačivo prihlášky je uverejnené na www.spravcovstvo.eu, www.obnova-domov.sk a www.pss.sk pod upútavkou Súťaž.

5. Pri podaní prihlášky alebo priebežne, počas obnovy bytového domu, sa súťažiaci zaväzuje dodať fotodokumentáciu v rozsahu najmenej 5 fotografií pôvodného stavu a stavu po zrealizovaní prác na/v bytovom dome. Po ukončení prác súťažiaci dodá kópiu preberacieho protokolu.

6. Každému účastníkovi súťaže bude po prevzatí prihlášky pridelené identifikačné súťažné číslo, ktoré hlasujúci uvedie na hlasovacom lístku.

7. Podpísaním prihlášky dáva účastník súťaže zároveň súhlas na zverejnenie a medializáciu bytového domu a mena súťažiaceho.

8. Vyhlasovatelia súťaže majú právo preveriť pravdivosť poskytnutých údajov. V prípade, že účastník súťaže poskytne podklady nezodpovedajúce skutočnosti, bude zo súťaže vylúčený.

VI. Hlasovanie

Termín hlasovania: od 1. 6. 2009 do 28. 2. 2010.

1. Hlasovať budú čitatelia časopisu Správca bytových domov a návštevníci stránky www.spravcovstvo.eu.

2. Hlasovací lístok je zverejnený v časopise Správca bytových domov a na www.spravcovstvo.eu.

3. Vyplnený hlasovací lístok je potrebné odoslať od 1. 6. 2009 do 28. 2. 2010 na adresu vydavateľstva V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o., Školská 23, 040 11 Košice alebo elektronicky prostredníctvom www.spravcovstvo.eu. Hlasujúci uvedie na hlasovacom lístku identifikačné číslo súťažného bytového domu.

Pre platnosť hlasovacieho lístka je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky na obálke alebo dátum prijatia hlasu elektronicky.

VII. Vyhodnotenie súťaže, hodnotitelia, vyhlásenie víťazov, odovzdanie cien

Termín vyhodnotenia súťaže: do 30. 4. 2010.

Hodnotiteľ:

- a) odborná komisia zložená zo zástupcov vyhlasovateľov súťaže;
- b) čitatelia časopisu Správca bytových domov a návštevníci stránky www.spravcovstvo.eu.

1. Výhercovia budú zástupcami V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o., o výhre informovaní telefonicky alebo písomne (e-mailom, príp. listom), a to do 30. 4. 2010.
2. Zoznam výhercov bude zverejnený v najbližšom čísle časopisu Správca bytových domov a na stránkach www.pss.sk, www.obnova-domov.sk a www.spravcovstvo.eu.
3. Vyhlásenie víťazov sa uskutoční slávnostným spôsobom.
4. Víťazi súťaže budú vyzvaní zástupcami V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o., na prevzatie ceny. Odovzdanie cien sa uskutoční slávnostným spôsobom. Zástupca víťazného bytového domu zabezpečí účasť svojho zástupcu na odovzdaní cien, kde zástupca PSS, a. s., odovzdá zástupcovi víťazného bytového domu symbolický šek. Zároveň vyhlasovatelia súťaže odovzdajú výhercom hlasovania tri vecné ceny.

VIII. Zdaňovanie výhry

V prípade, že PSS, a. s., bude povinná zraziť daň pri zdroji, pripíše výhru na účet stavebného sporenia po zdanení.

IX. Osobitné ustanovenia

Podpísaním prihlášky do súťaže a dodaním dokumentácie súťažiaci zároveň dáva zároveň súhlas so zverejnením bytového domu, mena, názvu a sídla súťažiaceho, dokumentácie a fotodokumentácie v médiách (v časopise Správca bytových domov, na www.pss.sk, www.obnova-domov.sk a www.spravcovstvo.eu).