

Sadzobník poplatkov pre stavebných sporiteľov – právnické osoby, resp. fyzické osoby – podnikateľov (účinný od 1. júla 2015 vrátane)

Poplatky za poskytnuté služby sa uhrádzajú v súlade so Všeobecnými podmienkami stavebného sporenia právnických osôb a fyzických osôb podnikateľov.

I. STAVEBNÉ SPORENIE

Názov služby	Poplatok za službu
1. Uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov zastúpených spoločenstvom vlastníkov bytov alebo správcom bytového domu	
1.1. cieľová suma ≤ 35 000 EUR	70,00 EUR
1.2. cieľová suma > 35 000 EUR a súčasne ≤ 170 000 EUR	100,00 EUR
1.3. cieľová suma > 170 000 EUR a súčasne ≤ 335 000 EUR	135,00 EUR
1.4. cieľová suma > 335 000 EUR	170,00 EUR
2. Uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení pre ostatné právnické osoby	individuálna cena dohodou
3. Vedenie účtu stavebného sporenia	2,99 EUR mesačne
3.1. vedenie účtu stavebného sporenia pri vinkulácii z dôvodu zabezpečenia úveru	3,00 EUR ročne
4. Zmeny zmluvy o stavebnom sporení	
4.1.1. zvýšenie, resp. zníženie cieľovej sumy (CS)	1 % zo sumy, o ktorú bola CS zvýšená (znížená)
4.1.2. zvýšenie, resp. zníženie CS pre spoločenstvá vlastníkov bytov, bytové družstvá a správcov za účelom modernizácie a rekonštrukcie (obnovy) bytového domu	1 % zo sumy, o ktorú bola CS zvýšená (znížená), max. 170,00 EUR
4.2. delenie zmluvy	10,00 EUR
4.3. spojenie zmlúv	bezplatne
4.4. zmena tarify zmluvy	
4.4.1. na tarifu s nižším úročením vkladov	vo výške rozdielu pripísaných úrokov za celé obdobie trvania zmluvy
4.4.2. na tarifu s rovnakým úročením vkladov	bezplatne
4.5. zmena v osobe správcu bytového domu/spoločenstva vlastníkov bytov	30,00 EUR
5. Výpoveď zmluvy o stavebnom sporení pre spoločenstvá vlastníkov bytov, za výpoveď zmluvy o stavebnom sporení bytového domu v správe správcov a bytových družstiev, pri vklade minimálne vo výške 5 000 EUR	1x ročne bezplatne
5.1. výpoveď zmluvy o stavebnom sporení (zmluva o SS)	
5.1.1. do 2 rokov od dátumu účinnosti zmluvy o SS	1,5 % z CS, minimálne 33,00 EUR
5.1.2. od 2 do 4 rokov od dátumu účinnosti zmluvy o SS	1,0 % z CS, minimálne 33,00 EUR
5.1.3. od 4 do 6 rokov od dátumu účinnosti zmluvy o SS	0,5 % z CS, minimálne 33,00 EUR
5.1.4. po 6 rokoch od dátumu účinnosti zmluvy o SS	bezplatne
6. Vinkulácia účtu stavebného sporenia	bezplatne

II. STAVEBNÝ ÚVER/MEDZIÚVER

	Názov služby	Poplatok za službu
7.	Spracovanie stavebného úveru/mediúveru vrátane vypracovania zmluvnej úverovej dokumentácie	
7.1.	stavebný úver (SÚ)	132,00 EUR
7.2.	mediúver (MÚ)	1 % z cieľovej sumy, min. 265,00 EUR, max. 1.990,00 EUR
8.	Zmeny zmluvných úverových podmienok	
8.1.	jednorazové splatenie MÚ s príslušenstvom pred termínom splatnosti úverom z PSS, a. s., ak od uzatvorenia zmluvy o úvere uplynulo: (% zo sumy vyplateného MÚ)	
8.1.1.	menej ako 2 roky	3 %
8.1.2.	od 2 do 4 rokov	2 %
8.1.3.	4 a viac rokov	1 %
8.2.	jednorazové splatenie MÚ s príslušenstvom pred termínom splatnosti inak ako úverom z PSS, a. s., ak od uzatvorenia zmluvy o úvere uplynulo: (% zo sumy vyplateného MÚ)	
8.2.1.	menej ako 2 roky	9 %
8.2.2.	od 2 do 4 rokov	7 %
8.2.3.	4 a viac rokov	4 %
8.3.	jednorazové/čiastočné splatenie SÚ pred termínom splatnosti	bezplatne
8.4.	zmena podmienok v zmluvnej dokumentácii z podnetu klienta (napr. zmena zabezpečenia, zmena splátkového plánu a pod.)	165,00 EUR
8.5.	uvoľnenie časti zábezpeky/zmena zábezpeky bez úpravy úverovej dokumentácie	45,00 EUR
8.6.	zmena v osobe správcu bytového domu/spoločenstva vlastníkov bytov	30,00 EUR
9.	Vyčíslenie zostatku účtu MÚ k predpokladanému dátumu splatenia MÚ (v súvislosti s predčasným splatením)	90,00 EUR
10.	Úhrada nákladov podľa § 92, ods. 10 za podanie správy tretej osobe podľa § 91, ods. 4, písm. a), i) zákona o bankách za každú, aj negatívnu správu, za jedného klienta v správe	14,00 EUR bez DPH 16,80 EUR s DPH
11.	Upomínanie dlžných splátok po lehote splatnosti (1. upomienka, 2. upomienka, predžalobná upomienka)	15,00 EUR
12.	Vystavenie súhlasu/nesúhlasu s čerpaním úveru u iných veriteľov	15,00 EUR
13.	Zmena v osobe dlžníka v prípade úmrtia klienta – fyzickej osoby - podnikateľ	bezplatne
14.	Úhrada poistného za poistníka z vinkulovanej poistnej zmluvy/ za schválenie zmeny vinkulovanej poistnej zmluvy	16,50 EUR
15.	Nedočerpanie MÚ/SÚ	1 % z nevyčerpaného zostatku úveru, min. 30,00 EUR
16.	Predĺženie lehoty čerpania MÚ/SÚ	20,00 EUR

III. Ostatné

	Názov služby	Poplatok za službu
17.	Aktivácia platby inkasom	bezplatne
18.	Vystavenie potvrdenia o stave na účte stavebného sporenia, stavebného úveru/mediúveru/iná písomná informácia na žiadosť klienta	4,00 EUR bez DPH 4,80 EUR s DPH
19.	Vyhotovenie kópie dokumentácie klienta overenej zamestnancom PSS, a. s.	15,00 EUR bez DPH 18,00 EUR s DPH

S účinnosťou od 10. 6. 2013 sa neúčtujú poplatky za vedenie účtu mediúveru a stavebného úveru za úvery poskytnuté vlastníkom bytov a nebytových priestorov zastúpených spoločenstvom vlastníkov bytov alebo správcom bytového domu.


IV. Všeobecné ustanovenia

Za peňažné a bankové služby, ktoré nie sú v sadzobníku uvedené, si bude Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., (PSS, a. s.), účtovať poplatok podľa času potrebného na vykonanie požadovanej operácie a podľa miery rizika, ktoré na seba PSS, a. s., preberá. Poplatok možno stanoviť aj zmluvne.

Poplatok za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení je splatný najneskôr do 4 mesiacov od účinnosti zmluvy o stavebnom sporení, bod IV., ods.1. Všeobecných podmienok stavebného sporenia právnických osôb a fyzických osôb podnikateľov (VPSS PO). Poplatok za spracovanie SÚ/MÚ je splatný najneskôr ku dňu spracovania žiadosti o úver. Úplne alebo čiastočne uhradené poplatky za spracovanie SÚ/MÚ, resp. iné uhradené poplatky, sa v prípade odstúpenia, resp. nečerpania MÚ/SÚ, resp. z iných dôvodov na strane klienta, nevracajú späť a považujú sa za primeranú peňažnú náhradu za služby poskytnuté PSS, a. s. Poplatok za nedočerpanie MÚ/SÚ a poplatok za predĺženie lehoty čerpania MÚ/SÚ sú splatné po uplynutí 24 mesiacov od podpisu úverovej zmluvy klientom. Ostatné poplatky sú splatné najneskôr do dňa spracovania žiadosti klienta, na základe ktorej sa vykonáva transakcia, resp. splatnosť je možné stanoviť aj zmluvne.

PSS, a. s., zúčtuje poplatky na ľarchu účtu klienta a inkasuje v deň splatnosti, v súlade s VPSS PO. K poplatkom sa pripočíta DPH u zdaniteľných položiek vo výške stanovenej zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Základom pre výpočet DPH je poplatok netto podľa sadzobníka poplatkov. PSS, a. s., si v prípade potreby vyhradzuje právo operatívnych úprav sadzieb aj výšky jednotlivých poplatkov, a to vo všetkých častiach sadzobníka poplatkov. Každá zmena bude klientom k dispozícii najneskôr 15 dní pred nadobudnutím účinnosti príslušnej zmeny, vo všetkých obchodných priestoroch PSS, a. s., resp. zverejnená na webovom sídle www.pss.sk. Poplatky a sadzby stanovené pre nové produkty sú platné od dátumu ich poskytovania PSS, a. s. Dňom účinnosti tohto sadzobníka poplatkov končí platnosť a účinnosť sadzobníka poplatkov zo dňa 1. 7. 2014.

V Bratislave dňa 2. 6. 2015



Ing. Imrich Béreš
predseda predstavenstva



Mag. David Marwan
člen predstavenstva



Dipl. Ing. Erich Feix
člen predstavenstva