



Príklady využitia akciových úverov pre spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov a bytové domy v správe bytových družstiev a iných správcov

Príklad využitia úveru XXL konštant pre spoločenstvo vlastníkov bytov

Každý byt platí do fondu prevádzky, údržby a opráv **25 €**.
Spoločný mesačný vklad na účet spoločenstva s 32 bytmi je 800 €.
Spoločenstvo potrebuje realizovať opravu bytového domu ihneď.

Na opravu strechy či iné potrebné úpravy domu môžete využiť **úver XXL konštant až do výšky 80 000 €**, pri ktorom ako zábezpeku využijete **záložné právo na pohľadávky bytového domu**. **Ročná úroková sadzba vášho medziúveru bude 1,49 %, garantovaná 1 rok, a vaša mesačná platba bude 723,17 €.** Vo fáze medziúveru získa vaše spoločenstvo každý rok štátnu prémie, v roku 2015 vo výške **528 €**. **Po 5,4 roka** prejdete na stavebný úver s **garantovanou úrokovou sadzbou 2,9 % ročne**. Výška mesačnej splátky stavebného úveru bude **723,17 €**. Stavebný úver **budete splácať ďalších 4,6 roka**.

Príklad využitia úveru XXL konštant pre bytový dom v správe bytového družstva alebo iného správcu

Každý byt v bytovom dome platí mesačne do fondu prevádzky, údržby a opráv **35 €**.
Spoločný mesačný vklad na účet domu s 32 bytmi je 1 120 €.
Bytový dom je potrebné opraviť ihneď.

Spoločný mesačný vklad vám umožňuje pustiť sa do rozsiahlejšej modernizácie domu vrátane opravy strechy alebo novej fasády. Môžete využiť napr. **úver XXL konštant vo výške 200 000 €**. **Zabezpečený bude vinkuláciou vkladov** (tri mesačné splátky úveru na inej zmluve o stavebnom sporení). Ročná úroková sadzba úveru XXL konštant bude **1,49 %, garantovaná 1 rok, a budete ho splácať mesačnými platbami vo výške 749,19 €**. **Po 17 rokoch** prejdete na stavebný úver s **garantovanou úrokovou sadzbou 2,9 % ročne**. Výška mesačnej splátky stavebného úveru bude **749,19 €**. **Stavebný úver budete splácať ďalších 13 rokov**. Vo fonde prevádzky, údržby a opráv vám mesačne zostane viac ako **370 €**.