

SADZOBNÍK POPLATKOV PRE FYZICKÉ OSOBY

účinný od 1. augusta 2017 vrátane

Poplatky za poskytnuté služby sa uhrádzajú v súlade so Všeobecnými podmienkami stavebného sporenia a úverov pre fyzické osoby.

	NÁZOV SLUŽBY	POPLATOK ZA SLUŽBU	
SPORENIE	1.	Uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení	0,9 % z cieľovej sumy
	2.	Zmeny zmluvy o stavebnom sporení	
	2.1.	zvýšenie cieľovej sumy	10,00 €
	2.2.	zníženie cieľovej sumy	10,00 €
	2.3.	zmena tarify na tarifu s nižším úročením vkladov	vo výške rozdielu pripísaných úrokov
	2.4.	zmena tarify na tarifu s rovnakým úročením vkladov	bezplatne
	2.5.	zmena voliteľného pridelenia stavebného úveru	bezplatne
	2.6.	prevod práv vyplývajúcich zo zmluvy o stavebnom sporení	10,00 €
	2.7.	prevod práv vyplývajúcich zo zmluvy o stavebnom sporení medzi manželmi, resp. z dieťaťa do 18 rokov na jeho rodičov	bezplatne
	2.8.	prechod práv vyplývajúcich zo zmluvy o stavebnom sporení na dediča na základe právoplatného dedičského rozhodnutia v prípade úmrtia stavebného sporiteľa	bezplatne
	2.9.	delenie zmluvy	10,00 €
	2.10.	spojenie zmlúv po prevode medzi manželmi, resp. z dieťaťa do 18 rokov na jeho rodičov, ak sú žiadosť o prevod a spojenie zaslané súčasne	bezplatne
	2.11.	spojenie zmlúv v ostatných prípadoch	10,00 € za transakciu
	3.	Výpoveď zmluvy o stavebnom sporení	
	3.1.	do 6 rokov od dátumu vzniku zmluvy	99,00 €
	3.2.	po 6 rokoch od dátumu vzniku zmluvy	bezplatne
	3.3.	výpoveď zmluvy v IT tarife	bezplatne
	4.	Vedenie účtu stavebného sporenia	
	4.1.	vedenie účtu	1,59 € mesačne
	4.1.1.	zľava za vedenie účtu v tarife U1, U2, JE, SE, JF, SF	- 0,50 € mesačne
	4.1.2.	zľava za vedenie účtu v tarife JD, SD	- 0,30 € mesačne
4.1.3.	zľava za vedenie účtu v tarife DC, JC, PC, RC, SC	- 0,20 € mesačne	
4.2.	vedenie účtu v tarife IT a v tarife DC počas postupného vyplácania renty	bezplatne	
5.	Vinkulácia účtu stavebného sporenia	10,00 €	
6.	Služba Moja PSS	bezplatne	
7.	Dodatok k Extra istote	30,00 €	
8.	Nedodržanie podmienok pre vznik nároku na vernostný bonus počas dohodnutej doby viazanosti zmluvy o stavebnom sporení	jednorazovo 0,1 % z cieľovej sumy	

	NÁZOV SLUŽBY	POPLATOK ZA SLUŽBU
	9. Výplata nasparených prostriedkov prostredníctvom poštovej poukážky	10,00 €
ÚVERÝ	10. Spracovanie stavebného úveru/mediúveru, vrátane zmluvnej dokumentácie	
	10.1. stavebný úver (SÚ)	20,00 €
	10.2. mediúver (MÚ)	1,2 % z cieľovej sumy, min. 100,00 €, max. 999,00 €
	11. Zmeny zmluvných úverových podmienok	
	11.1. prevod SÚ na tretiu osobu	3 % zo súčtu zostatku dlhu a nevyplatenej časti SÚ
	11.2. prechod práv vyplývajúcich zo zmluvy o úvere na dediča na základe právoplatného dedičského rozhodnutia v prípade úmrtia dlžníka	bezplatne
	11.3. spracovanie zmeny druhu zabezpečenia po schválení SÚ/MÚ, uvoľnenie časti zábezpeky	
	11.3.1. zmena v osobe ručiteľa alebo spoludlžníka, uvoľnenie účastníka úveru alebo časti akejkoľvek zábezpeky	17,00 €
	11.3.2. zmena akéhokoľvek druhu zabezpečenia na zabezpečenie vinkuláciou finančných prostriedkov na účtoch, resp. bankovou zárukou	35,00 €
	11.3.3. iná zmena druhu zabezpečenia	85,00 €
	11.4. jednorazové splatenie MÚ s príslušenstvom pred dohodnutou lehotou splatnosti v zmysle zákona č. 129/2010 Z. z. o spotrebiteľských úveroch	
	11.4.1. počas doby fixovanej úrok. sadzby, ak obdobie medzi splatením úveru a dohodnutou lehotou splatnosti presahuje 1 rok	1 % z výšky splateného úveru
	11.4.2. počas doby fixovanej úrok. sadzby, ak obdobie medzi splatením úveru a dohodnutou lehotou splatnosti nepresahuje 1 rok	0,5 % z výšky splateného úveru
	11.4.3. ak obdobie medzi splatením úveru a dohodnutou lehotou splatnosti nepresahuje 2 mesiace alebo úroková sadzba nie je fixovaná	bezplatne
	11.4.4. ak suma splátok splateného spotrebiteľského úveru pred dohodnutou lehotou splatnosti za obdobie predchádzajúcich po sebe idúcich 12 mesiacov vrátane naposledy vykonanej splátky nepresahuje 10 000 €	bezplatne
	11.4.5. ak splatenie spotrebiteľského úveru pred dohodnutou lehotou splatnosti sa uskutoční v súvislosti s uplynutím doby fixácie úrokovej sadzby spotrebiteľského úveru	bezplatne
	11.5. jednorazové splatenie MÚ s príslušenstvom pred dohodnutou lehotou splatnosti v zmysle zákona č. 90/2016 Z. z. o úveroch na bývanie	
11.5.1. počas doby fixácie úrokovej sadzby	1 % z výšky splateného úveru	
11.5.2. ak splatenie MÚ pred dohodnutou lehotou splatnosti sa uskutoční v súvislosti s uplynutím doby fixácie úrokovej sadzby úveru na bývanie	bezplatne	
11.6. jednorazové splatenie MÚ s príslušenstvom pred dohodnutou lehotou splatnosti úverom z PSS, a. s., na ktorý sa nevzťahuje bod 11.4. alebo 11.5.	1 % zo sumy vyplateného MÚ	
11.7. jednorazové splatenie MÚ s príslušenstvom pred dohodnutou lehotou splatnosti inak ako úverom z PSS, a. s., na ktorý sa nevzťahuje bod 11.4. alebo 11.5.	4 % zo sumy vyplateného MÚ	

	NÁZOV SLUŽBY	POPLATOK ZA SLUŽBU	
ÚVERY	11.8.	úplné alebo čiastočné splatenie SÚ pred dohodnutou lehotou splatnosti	bezplatne
	12.	Vyčíslenie zostatku účtu SÚ/MÚ k predpokladanému dátumu splatenia SÚ/MÚ	
	12.1.	pre nespotrebitel'ské úvery	90,00 €
	12.2.	pre spotrebitel'ské úvery	bezplatne
	12.3.	pre úvery na bývanie	bezplatne
	13.	Súhlas so zriadením ťarchy na liste vlastníctva v prospech iného veriteľa, súhlas s prevodom založenej nehnuteľnosti na tretiu osobu, dohoda o zmene poradia záložných veriteľov	25,00 €
	14.	Úhrada poistného za poistníka, zmena alebo zrušenie vinkulovanej poistnej zmluvy v prospech PSS, a. s.	17,00 €
	15.	Prijatie dlžníka do poistenia ako poistenej osoby pre prípad smrti dlžníka - pri uzatvorení zmluvy o úvere, kde poistnou sumou je:	
	15.1.	zostatok dlhu - MÚ a následný SÚ	0,05 % z cieľovej sumy mesačne
	15.2.	zostatok dlhu - SÚ bez MÚ	0,05 % zo 60 % z cieľovej sumy mesačne
	15.3.	výška cieľovej sumy - MÚ a následný SÚ	0,09 % z cieľovej sumy mesačne
	15.4.	výška cieľovej sumy - SÚ bez MÚ	0,09 % zo 60 % z cieľovej sumy mesačne
	16.	Zmena splátkového plánu SÚ/MÚ bez upomínania	10,00 €
	17.	Predĺženie lehôt stanovených v zmluve o úvere	17,00 €
	18.	Upomínanie dlžných splátok po termíne splatnosti	
	18.1.	informácia o nezaplatení splátky pre spotrebitel'ské úvery	bezplatne
	18.2.	informácia o nezaplatení splátky	1,00 €
	18.3.	1. upomienka, 2. upomienka, predžalobná upomienka	za každú upomienku 15,00 €
	19.	Individuálne riešenie omeškaných splátok - 4. upomienka	za každú upomienku 15,00 €
	20.	Zmena splátkového plánu SÚ/MÚ s upomínaním	20,00 €
	21.	Obnovenie zmluvných podmienok SÚ/MÚ pred nadobudnutím účinnosti odstúpenia od zmluvy o úvere, resp. vyhlásenia mimoriadnej splatnosti	33,00 €
	22.	Vinkulácia účtu SÚ/MÚ	10,00 €
OSTATNÉ	23.	Poskytnutie písomnej informácie na žiadosť klienta	4,00 € bez DPH 4,80 € s DPH
	24.	Vyhotovenie kópie zmluvnej dokumentácie	
	24.1.	úradne overená kópia	20,00 € bez DPH 24,00 € s DPH
	24.2.	kópia overená pracovníkom PSS, a. s.	10,00 € bez DPH 12,00 € s DPH
	25.	Získanie informácií o klientovi prostredníctvom Centrálného registra obyvateľstva	5,00 €
	26.	Aktivácia platby inkasom	bezplatne

27.	Odúčtovanie prostriedkov z účtu klienta na základe exekučného rozhodnutia	20,00 €
28.	Úhrada nákladov podľa § 92, ods. 10 za podanie správy o klientovi podľa § 91, ods. 4 písm. a), i) zákona o bankách č. 483/2001 Z. z. za každú, aj negatívnu správu, za jedného klienta v správe	14,00 € bez DPH 16,80 € s DPH

Poplatok za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení je splatný najneskôr do 4 mesiacov od platnosti zmluvy o stavebnom sporení, podľa Čl. IV., ods.1. oddielu I. Všeobecných podmienok stavebného sporenia a úverov pre fyzické osoby (VPSS). Splatnosť poplatku za spracovanie SÚ/MÚ je dohodnutá v zmluve o úvere, resp. spotrebiteľskom úvere, alebo úvere na bývanie. Ostatné poplatky sú splatné najneskôr do dňa spracovania žiadosti klienta, na základe ktorej sa vykonáva transakcia, resp. v deň, kedy je spoplatňovaný úkon Prvou stavebnou sporiteľňou, a. s., (PSS, a. s.) vykonaný. PSS, a. s., zúčtuje poplatky na ťarchu účtu klienta a inkasuje v deň splatnosti, v súlade s VPSS. PSS, a. s., je oprávnená jednostranne meniť sadzobník z dôvodu zmeny príslušných právnych predpisov dotýkajúcich sa poskytovaných produktov a služieb, prípadne zosúladenia s nimi, vývoja na bankovom a finančnom trhu, zmeny technických a bezpečnostných mechanizmov PSS, a. s., ovplyvňujúcich skvalitnenie, dostupnosť, resp. rozšírenie poskytovania produktov a služieb, zmeny inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR, zmeny regulatórnych a makroprudenciálnych požiadaviek alebo z iného vážneho objektívneho dôvodu alebo za účelom zachovania bankovej stability a obozretného podnikania PSS, a. s., resp. pri zmluvách uzatvorených na dobu neurčitú bez dôvodu. Zmenu sadzobníka oznamuje PSS, a. s., zverejnením vo svojich obchodných priestoroch, na svojom webovom sídle www.pss.sk alebo iným vhodným spôsobom, ktorý umožní klientovi oboznámiť sa s touto zmenou. PSS, a. s., sa zaväzuje uverejniť nové znenie sadzobníka minimálne 30 dní pred dátumom jeho účinnosti. V prípade nesúhlasu klienta so zmenou sadzobníka je klient oprávnený zmluvu, ktorej sa zmena sadzobníka týka, bezplatne písomne a s okamžitou účinnosťou vypovedať, a to najneskôr pred nadobudnutím účinnosti zmeny sadzobníka. Poplatky a sadzby stanovené pre nové produkty sú platné od dátumu ich poskytovania PSS, a. s. Dňom účinnosti tohto sadzobníka poplatkov končí platnosť a účinnosť sadzobníka poplatkov zo dňa 1. 4. 2017.

PSS, a. s., poskytuje akciové typy produktov, pri ktorých môže byť poplatok za službu v nižšej výške. Bližšie informácie na www.pss.sk.

V Bratislave dňa 23. 5. 2017



Ing. Imrich Béreš
predseda predstavenstva



Mag. David Marwan
člen predstavenstva



Dipl. Ing. Erich Feix
člen predstavenstva