

Príklady úverov na obnovu bytového domu s 32 bytmi

		PRÍKLAD Č. 1	PRÍKLAD Č. 2
Mesačná platba do FPÚO za jeden byt		25 €	35 €
Tvorba FPÚO za mesiac		800 €	1 120 €
VÝŠKA ÚVERU		100 000 €	200 000 €
MEDZIÚVER	úroková sadzba	1,25 % garantovaná 1 rok	
	doba splácania	16,2 roka	16,1 roka
STAVEBNÝ ÚVER	úroková sadzba	2,90 % garantovaná počas celej doby splácania	
	doba splácania	13,8 roka	13,9 roka

Pozn.: FPÚO – Fond prevádzky, údržby a opráv

PRÍKLAD Č. 1:

Mesačná tvorba do FPÚO je na vami požadovanú výšku úveru úplne postačujúca. **Mesačná splátka takéhoto úveru by pri splatnosti 30 rokov bola len 356,28 €.** A navyše, každý mesiac vám vo FPÚO zostane 443,72 €, ktoré môžete použiť na ľubovoľný účel.

V prípade, že váš bytový dom spravuje spoločenstvo vlastníkov bytov, môžete získať aj štátnu prémie, ktorá je v roku 2017 vo výške 5 %. V tomto prípade by to bolo 151,27 € ročne navyše.

PRÍKLAD Č. 2:

Aj v tomto prípade je mesačná tvorba do FPÚO na vami požadovanú výšku úveru dostačujúca. **Mesačná splátka takéhoto úveru by pri splatnosti 30 rokov bola len 712,32 €.** Každý mesiac vám vo FPÚO zostane až 407,68 €, ktoré môžete použiť na ľubovoľný účel.

V prípade, že váš bytový dom spravuje spoločenstvo vlastníkov bytov, môžete získať aj štátnu prémie, ktorá je v roku 2017 vo výške 5 %. V tomto prípade by to bolo až 302,39 € ročne navyše.