



PRVÁ STAVEBNÁ SPORITELŇA

ODMENA K ÚVERU podmienky akcie

Po úplnom splatení úveru a splnení podmienok akcie vznikne klientovi (dlžníkovi) nárok na výplatu peňažnej sumy (tzv. odmenu), ktorej výška zodpovedá jednej mesačnej splátke úveru (bez poplatku za RŽP) za každé dva roky riadneho splácania úveru. Výška peňažnej sumy (odmeny) bude určená už pri schválení úveru a uvedená v zmluve o úvere.

KLIENT (DLŽNÍK) BUDE MAŤ NÁROK NA ODMENU AK:

- bude úver riadne a včas splácať tak, že mu z dôvodu nesplácania úveru počas celej doby splácania úveru nebude veriteľom zaslaná žiadna prvá upomienka ani žiadna ďalšia upomienka pre nesplácanie úveru (platí pre fázu medziúveru aj stavebného úveru).
- splatí úver k termínu konečnej splatnosti úveru dohodnutej v úverovej zmluve, resp. najskôr tri mesiace pred termínom konečnej splatnosti úveru. Ak splatí úver predčasne, nárok na odmenu (tzv. splátkový bonus) mu nevzniká. V prípade odkladu splátok úveru je klient (dlžník) povinný zachovať zmluvne dohodnutý termín konečnej splatnosti úveru.

Nárok na odmenu klientovi (dlžníkovi) nevznikne v prípade, ak bude účelom úveru splatenie iného, skôr poskytnutého úveru, ktorý PSS, a. s., ako veriteľ poskytol dlžníkovi.

Po splnení vyššie uvedených podmienok bude odmena klientovi (dlžníkovi) veriteľom poukázaná na účet, z ktorého bola poukázaná posledná splátka úveru, resp. na účet, ktorý klient (dlžník) oznámi veriteľovi.

PLATÍ IBA PRE:

- fyzické osoby, úverový produkt – medziúver s konštantným splácaním
- žiadosti o úver podpísané klientom od 1. 2. 2017 do 31. 5. 2017 a prijaté v centrále PSS najneskôr do 16. 6. 2017.

REPREZENTATÍVNY PRÍKLAD:

Úver na bývanie bez predchádzajúceho sporenia (medziúver) vo výške 170 000 €. Celková doba splatnosti je 30 rokov (360 splátok). Počas prvých 17 rokov a 2 mesiacov (fáza medziúveru) je mesačná splátka 781,13 €, čo zodpovedá úrokovej sadzbe 3,19% p. a., ktorá je fixná na 5 rokov. Nasledujúcich 12 rokov a 10 mesiacov (fáza stavebného úveru) je mesačná splátka 781,13 €, čo zodpovedá úrokovej sadzbe 2,9% p. a, ktorá je fixná počas celej fázy stavebného úveru. Spotrebiteľ zaplatí celkovo 283 807,78 €, RPMN vo fáze medziúveru je 3,30%, RPMN vo fáze stavebného úveru je 2,90%. Suma poplatkov zahrnutá do celkových nákladov spotrebiteľa je 1 230,30 € (zahŕňa poplatok za spracovanie úveru, pomernú časť poplatku za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení, poplatok za povolenie vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a odhadovaný priemerný poplatok za znalecký posudok). Po úplnom splatení úveru a splnení podmienok má klient nárok na odmenu vo výške 11 716,95 € (15 splátok x 781,13).