

Bratislava, 16. máj 2019

Sporitelia na Slovensku. Ohrozený druh?

Sporenie na bývanie dnes už nie je vecou voľby, ale nevyhnutnosťou. Kým v minulosti sa k bývaniu ľudia dostali prostredníctvom úveru aj bez vlastných peňazí, v súčasnosti to už možné nie je. Potrebujú 10 až 20 percent vlastných, ergo nasporených zdrojov. Napriek tomu, v ostatných rokoch akoby Slováci na sporenie zanevreli a z tých, ktorí si prostriedky do budúcnosti pripravujú, sa stával „ohrozený druh“. Po sprísňovaní kritérií na poskytovanie úverov na bývanie sa však sporiaci trh začína postupne prebúdzat'. A aj klienti zisťujú, že stavebné sporenie plní a bude plniť oveľa významnejšiu úlohu ako v minulosti.

„V minulosti bolo sporenie pre Slovákov úplne bežné, v polovici 90-tych rokov si odkladali až 12 percent z príjmu,“ hovorí Imrich Béreš, predseda predstavenstva Prvej stavebnej sporiteľne. V uplynulých rokoch sa situácia zmenila. Slováci viac investujú do splácania úverov, ako do budovania zadných dvierok. Ukázal to aj prieskum agentúry Go4insight pre Prvú stavebnú sporiteľňu na vzorke 1 200 respondentov. Trend sporenia je jednoznačný. „Až 42 percent opýtaných uviedlo, že si nesporia vôbec. V kategórii mladých ľudí vo veku od 18 do 29 rokov toto číslo dokonca ešte stúpa a dosahuje až 47 percent. Počet ľudí, ktorí si nesporia vôbec, rastie kontinuálne už od roku 2014,“ hovorí Rastislav Kočan, managíng partner Go4insight. Medzi tými, ktorí si sporia, vyhráva jednoznačne sporenie v banke a za ním nasleduje stavebné sporenie. Prieskum však ukázal, že ľudia, ktorí si prestali sporiť, v ostatnom čase navyše deklarujú, že by sa k sporeniu radi opäť vrátili. „Potenciál sporenia na Slovensku je teda stále vysoký“, dopĺňa Kočan.

Stavebné sporenie rastie

Bývanie je podľa prieskumu druhým najčastejším účelom sporenia. Predstihlo ho iba sporenie pre prípad núdze. Medzi tými, ktorí si sporia, sa postupne zvyšuje aj priemerná výška úspor. „Kým v roku 2010 to bolo 880 eur, vlani už 1 400 eur“, uviedol Rastislav Kočan. Stavebné sporenie už vyše dvoch desaťročí umožňuje ľuďom pripravovať si práve financie na bývanie. A v dnešných časoch plní svoju úlohu oveľa intenzívnejšie. Dokazujú to aj výsledky z prvých troch mesiacov roka 2019. „Hoci nastali od začiatku tohto roka legislatívne zmeny v stavebnom sporení, ľudia prejavili vyšší záujem o nové zmluvy. Za prvý kvartál sme ich uzatvorili o vyše 11 percent viac ako vlani,“ hovorí Imrich Béreš. Dôvodov nárastu je podľa neho niekoľko. „Za primárny možno považovať sprísnené podmienky na trhu s úvermi na bývanie. Ďalším je aj zaujímavý úrokový bonus, teda percentá navyše pre klienta - prvom roku sporenia 7,5 percenta, v druhom 4 percentá a v treťom roku 1 percento.“

TLAČOVÁ SPRÁVA



Sporenie ako životná filozofia

Sporenie ako také by sa malo stať životnou filozofiou. „Odporúčame, aby človeka sprevádzalo od narodenia až do seniorského veku. Stavebné sporenie práve umožňuje sporiť rodičom pre ich deti, sporiť ľuďom v produktívnom veku a sporiť aj seniorom.“, vysvetľuje Imrich Béreš. A dopĺňa ho aj Rastislav Kočan: „Ukazuje sa, že seniori sú poctivejšími sporiťelmi ako ostatné vekové skupiny. V kategórii nad 55 rokov je iba 35 % tých, ktorí si nesporia vôbec.“ Seniori používajú prostriedky zo stavebného sporenia najmä na rekonštrukcie svojho staršieho bývania. U mladých ľudí je situácia opačná. Potrebujú si sporiť najmä na kúpu svojho prvého vlastného bývania. Súčasný trh s bývaním nie je pre mladých príliš priaznivý. Dopyt aktuálne výrazne prevyšuje ponuku. V počte bytov zaostávame za vyspelými krajinami Európy. Máme približne 326 bytov na tisíc obyvateľov a sme na tom horšie ako naši najbližší susedia, Poľsko či Maďarsko. Pre mladých ľudí chýbajú najmä štartovacie nájomné byty, ktorých výstavba u nás dlhodobo stagnuje. Z celkového počtu bytov tvoria okolo 6 percent.

Výrazný dopyt po bytoch spôsobili a ešte aj spôsobujú historicky najnižšie úrokové sadzby úverov na bývanie. Pod vplyvom opatrení NBS sa však trh začína postupne normalizovať. Väčšina potenciálnych kupujúcich si uvedomuje, že bez vlastných zdrojov to nepôjde. Stavebné sporenie sa preto stáva jednou z najvýznamnejších možností, ako sa k bývaniu dostať.

Kontakt pre médiá:

PhDr. Radovan Šlobodník
vedúci odboru komunikácie
mobil: 0915 777 319
mail: komunikacie@pss.sk, rslobodnik@pss.sk

Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., je špecializovaná banka na financovanie bývania. Vznikla v roku 1992. Jej akcionármi sú významné európske bankové inštitúcie – **Bausparkasse Schwäbisch Hall AG**, Nemecká spolková republika, **Raiffeisen Bausparkassen Holding G.m.b.H.**, Wien, Rakúska republika, **Erste Group Bank AG**, Wien, Rakúska republika a **Slovenská sporiteľňa, a. s.**, Bratislava, Slovenská republika. Od svojho vzniku Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., poskytla do bývania celkom 9 miliárd eur.