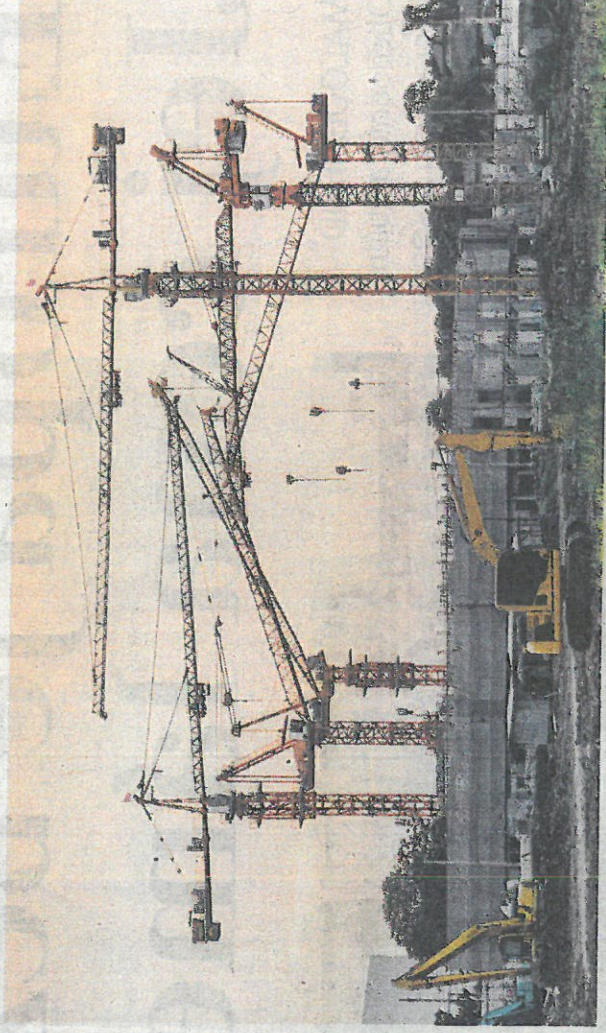


Dražšie úvery nakopli stavebné sporenie



Pri stavebných sporeniach je podľa odborníkov stále veľkým lákadlom štátna prémie.

SNÍMKO: DREAMSTIME

FINANCIE

Sporenie na bývanie sa opäť dostáva do kurzu. Prvá stavebná sporiteľňa eviduje v prvom kvartáli 11-percentný nárast nových zmlúv.

Juraj Pivarčí

Juraj.pivarc@matraslovakia.sk

@hn

Bratislava - Slováci opäť objavujú chuť na sporenie. Trh oživa vďaka spríshotovaniu kritérií na poskytovanie úverov v podaní Národnej banky Slovenska. Ak chcú totiž ľudia po novom kúpiť byt či dom, potrebujú úspory, pretože im banky celú sumu neposkytnú. Okrem šetrenia na termínovaných vkladoch v bankách sa tak do popredia opätovne dostáva aj stavebné sporenie. „Hoci od začiatku tohto roka nastali v stavebnom sporení legislatívne zmeny, ľudia prejavili záujem,“ uvádza Imrich Béreš, predseda Predstavenstva Prvej stavebnej sporiteľne. Dodáva, že za prvý kvartál tohto roka Prvá stavebná sporiteľňa uzatvorila medziročne o 11 percent kontraktov viac.

Stavebné sporenie v kurze

Podľa odborníkov je pri stavebných sporeniach stále veľkým lákadlom štátna prémie, ktorá sa na rok 2019 zvýšila zo 66 eur na 70 eur. V roku

2019 bude dolný limit na výpočet maximálnej štátnej prémie 2,5 percenta, optimálny vklad sa tak zvýši na 2 800 eur. Najvýraznejšou zmenou však je, že sa zadefinoval takzvaný maximálny zárobok. To znamená, že ak sporiteľ zarába viac ako 1 300 eur mesačne v hrubom, nebude mať nárok na štátnu prémie. Získa ju však len ten, kto nezarábi viac ako 1,3-násobok priemernej mesačnej mzdy na Slovensku. Vzápahuje sa to na poskytnutie štátnej prémie za rok 2019, a to aj na „staré“ zmluvy uzatvorené pred 1. januárom 2019.

Apetit Slovákov miňať zarobené peniaze však neustále prevyšuje ich ochotu sporiť. A aj napriek tomu, že sa tento trh začína postupne prebúdzat, od októbra minulého roka sú naše vklady v bankách nižšie ako pôžičky. Slováci sa tak stali jedným z najzadlženejších národov v Európskej únii. Z prieskumu spoločnosti Go4insight pre Prvú stavebnú sporiteľňu vyplýva, že až 42 percent Slovákov dokonca nesporí vôbec. Na druhej strane tí, ktorí časť svojho príjmu odkladajú, svoj finančný vankús pomalým tempom reálne zvyšujú. „Kým v roku 2010 to bolo 880 ušetrených eur, vlni to bolo už 1 400 eur,“ hovorí Rastislav Kočan, managing partner spoločnosti Go4insight. V januári tohto roka dokonca medziročný rast vkladov dosiahol sedem percent, čo je najviac za posledný rok a pol.

Štát zanedbáva osvetu

Výborná kondícia slovenskej ekonomiky a Európska centrálna

banka držiaca základné úrokové sadzby na nule. To sú dôvody, prečo sú úvery pre Slovákov také dostupné. Namiesto vkladov teda chodia ľudia do finančných domov po úvery. „Druhou stranou mince slabých úspor je fakt, že nízke až nezaujímavé úrokové sadzby na vkladových produktoch ľudí dostatočne nemotivujú k tomu, aby si sporiili,“ poznamenáva finančný sprostredkovateľ z portálu Financie v pohode Marcel Onufer. A zaoštráva tiež informovanosť verejnosti. „Štát by mal robiť predovšetkým osvetu. Vysvetľovať ľuďom dôvody, prečo by si mali sporiť napríklad na dôchodok, a ozrejmovat im najmä možnosti, ktoré im ponúka trh,“ myslí si finančný sprostredkovateľ. Štát má aj iné nástroje, ako pri-mať Slovákov k šetreniu. Od zvyšovania štátnej prémie na stavebných sporeniach cez znižovanie daní z úrokov na sporeniach až po podieľanie sa na šetrení obyvateľov.

Miera úspor v EÚ

Poradia	Krajina	Miera úspor (v %)
1.	Švajčiarsko	22,9
2.	Luxembursko	22,0
3.	Švédsko	17,6
4.	Nemecko	17,3
5.	Holandsko	15,4
10.	Maďarsko	12,1
18.	Česko	9,5
19.	Slovensko	8,2
20.	Fínsko	5,7
24.	Veľká Británia	4,5
25.	Polsko	4,4

Zdroj: Eurostat