

Význam stavebného sporenia rastie

ROZHOVOR

V stavebnom sporení platia od začiatku roka nové podmienky. O najzásadnejších zmenách, ale aj o vízii do ďalších rokov, hovoríme s vedúcim odborom komunikácie Prvej stavebnej sporiteľne Radovanom Slobodníkom.

Po zmenách, ktoré nastali od začiatku roka, sa objavilo mnoho predpovedí o konci stavebného sporenia. Zdá sa však, že sa zatiaľ nepotvrdzujú, je to tak?

Stavebné sporenie má svoje miesto na finančnom trhu už 26 rokov. Akékoľvek informácie o jeho konci sú zavádzajúce a nepravdivé. Systém funguje a poskytuje ľuďom, ktorí si chcú riešiť svoju bytovú otázku, dostatok benefitov. Zmeny, ktoré nastali, sú skôr výzvou. Hľadáme možnosti a nástroje, ako zo stavebného sporenia urobiť ešte modernejší a atraktívnejší finančný nástroj. Fakt, že aktuálne je v systéme takmer milión ľudí, svedčí iba o tom, že sa to darí.

Fenomén štátnej prémie dostal od tohto roka ranu. Počet jeho poberateľov sa značne okleštil. Neodrádza to potenciálnych klientov?

Z januárových a februárových výsledkov možno usudzovať, že nie. Uzatvorili sme totiž o 10 percent nových zmlúv o stavebnom sporení viac než vlani. Štátna prémia je iba jedným z motívov. Stavebné sporenie má aj množstvo iných. Ale stále platí, že štátna podpora tu je. Kto vám iba tak na ulici dá 2,5-percentné zhodnotenie? Uvedomujeme si, že túto čiastku získa menej ľudí, pretože podmienky sú nastavené tak, ako sú nastavené. Práve preto zavádzame novinky, aby si každý klient prišiel na svoje. A ešte dodám, že výšku štátnej prémie ani podmienky jej získania neurčujú stavebné sporiteľne.



Hľadáme možnosti, ako zo stavebného sporenia urobiť ešte modernejší finančný nástroj.

Na štátnu prémii už majú nárok iba tí, ktorí nezarobia viac ako 1,3-násobok priemernej mzdy. Čo však ponúknete tým, ktorí zarobia viac?

Stavebné sporenie je komplexný systém na financovanie bývania. Ponúka možnosť sporiť si, pripravovať si prostriedky na budúce riešenie bývania. Dlhodobé je v stavebnom sporení jeden z najlepších úrokov na vklady na trhu. Dnes dokonca umožňuje 7,5-percentné zhodnotenie vkladov v prvom roku sporenia. Aj klient, ktorý nebude mať nárok na štátnu prémii, si musí povedať, že sa mu to oplatí. Jedným dychom tiež dodám, že stavebné sporenie je systémom spojených nádob. Kým jednou je práve sporenie, druhou je stavebný úver –

”

Nových zmlúv o stavebnom sporení sme za január a február uzatvorili o 10 percent viac než vlani.

pri ňom platí, že úroková sadzba je garantovaná počas celej doby splácania. Pri hypotéke je fixovaná iba na určité obdobie.

Žijeme v čase historicky najnižších úrokových sadzieb na úveroch na bývanie. Ako im dokáže konkurovať stavebné sporenie?

Je pravdou, že úroky na úveroch na bývanie sú veľmi nízke. Ale treba povedať aj B. Žijeme aj v čase zásadného sprísňovania v poskytovaní úverov na bývanie. Žiadna banka už klientovi nedá sto percent hodnoty kúpovanej nehnuteľnosti. A keďže Slováci sú národ, ktorý chce zväčša vlastniť, musia hľadať zdroje inde. Práve preto dnes význam stavebného sporenia enormne stúpa. Tí, ktorí to pochopili už pred pár rokmi, majú takpovediac prevahu. Disponujú nasporenými zdrojmi, ktoré môžu elegantne použiť pri financovaní bývania.

Veľa ľudí to začína chápať, preto si uzatvárajú zmluvy o stavebnom sporení teraz a pripravujú si prostriedky do budúcnosti.

Predsa len však úroková sadzba je dôležitá pre každého. Stavebné sporenie má v porovnaní s trhom dlhodobu na úveroch vyššie úroky. Nehendikuje ho to?

Prvá stavebná sporiteľňa v tomto roku úrokové sadzby úverov znížila. Väčšina klientov využíva úvery do 50-tisíc eur, ktoré sú bez založenia nehnuteľnosti. Prostredníctvom nich rekonštruujú svoje domy a byty. Ale ak chce niekto zo stavebného sporenia financovať kúpu nového bývania, dnes je to oveľa výhodnejšie. Pretože aj pri úveroch so zábezpekou išli úrokové sadzby dolu. Pohybujú sa od 1,29 percenta ročne, čo je plne konkurencieschopné.

Vidíte budúcnosť stavebného sporenia aj v cílení na rodiny s deťmi, respektíve na detských klientov?

Stavebné sporenie malo odjakživa aj funkciu finančnej edukácie. Rodičia majú záujem pripravovať svojim deťom budúcnosť. Takže odpovedám, že určite áno. Chceme sa zameriavať na deti, ale aj na mladých ľudí, pretože práve oni budú v krátkej budúcnosti riešiť bytovú otázku. Dnes tvoria detské zmluvy približne desať percent z celkového počtu. Ale tým, že pri nich nenastali pod vplyvom novely zákona takmer žiadne zmeny, očakávame, že ich počet bude rásť. Pri nich sa napríklad žiadny príjem skúmať nebude.

Čo bude so stavebným sporením o päť či desať rokov?

Pevne verím, že stále bude voľbou pre mnohých ľudí, ktorí riešia bývanie. Aj v súčasnosti totiž dokazuje, že je prospešné a užitočné. Investujeme veľa energie a sily aj do skvalitňovania a modernizovania komunikácie s klientmi. Online a digitál je už aj v bankovom prostredí prioritnou témou a ani my nechceme byť pozadu. Sústreďme sa teda nielen na samotné zlepšovanie podmienok produktu pre klientov, ale aj na to, aby klient všetko vybavil rýchlo a bez zbytočného papierovania.

(RED)