

# Je radost bývať vo vlastnom



**Zabezpečenie si nového bývania vôbec nie je jednoduché. Predchádza mu hľadanie optimálnej lokality, výber tej správnej nehnuteľnosti a potom, samozrejme, zodpovedné rozhodovanie sa. Faktorov, ktoré je potrebné zobrať do úvahy, je viac ako dost.**

Preto je aspoň pri financovaní bývania vhodné stavať na istotu. Určite neurobíte chybu, ak si spomedzi dostupných ponúk vyberiete stavebné sporenie od Prvej stavebnej sporiteľne.

## **Príprava je nevyhnutná**

Väčšina ľudí v súčasnosti obľubuje priamočiare riešenia. Bez dôkladnej prípravy na budúcu investíciu do svojho bývania, ktorá je často najvyššou v živote človeka, to však väčšinou nejde. Preto je dobré využiť stále výhodnú ponuku PSS na bezpečné a výhodné zhodnocovanie svojich vkladov na účte stavebného sporenia. Kombinácia výhodného sporenia a štátnej prémie, aj v tomto roku až 66,39 €, stále predstavuje nadštandard medzi sporiacimi produktmi. Vďaka stavebnému sporeniu si každý môže pripraviť dostatočnú rezervu potrebnú na dofinancovanie úveru na bývanie. Pri pravidelnom odkladaní finančných prostriedkov si overíte, či v budúcnosti dokážete úver splácať. A nebojte sa,

výška vkladov pri sporení nie je povinná. Stavebný sporiteľ si ju nastaví nielen podľa svojich potrieb ale hlavne podľa možností.

## **Dobré je vedieť, že...**

Každý stavebný sporiteľ má po splnení vopred stanovených podmienok zákonný nárok na stavebný úver. Jeho úroková sadzba je priaznivá a nezmení sa počas celej lehoty splácania. Lenže doba je rýchla a mnohí z nás potrebujú prostriedky na bývanie skôr, najlepšie ihneď. Aj v tom prípade má PSS po ruke celú paletu riešení v podobe medziúverov so zabezpečením nehnuteľnosťou i bez tohto typu zábezpeky. Tie prvé sú zvyčajne vyššie, až do 340 000 €, a určené sú hlavne na kúpu alebo výstavbu bývania. Tie druhé, nižšie, sa využívajú predovšetkým na obnovu či rekonštrukciu už existujúceho bývania. Sporiaci klienti ich až do výšky 50 000 € nemusia zakladať nehnuteľnosťou v prospech banky, pričom splatnosť môže trvať až 30 rokov. Dlhá doba

## **RADA PRE ZVEDAVÝCH**

Ďalšie informácie o stavebnom sporení a úveroch od Prvej stavebnej sporiteľne nájdete na [www.pss.sk](http://www.pss.sk) alebo zatelefonujte na číslo **02/58 55 58 55**.

splatnosti v kombinácii s priaznivou úrokovou sadzbou umožňuje zvládnuteľné mesačné splátky od prvej až po poslednú. Preto je tento medziúver vynikajúcou voľbou aj pre ľudí alebo rodiny s nižšími príjmami. Tu je vhodné dodať, na vysvetlenie, že medziúver slúži na preklenutie obdobia získania nároku na stavebný úver. Splácajú sa z neho len úroky a klient si zároveň sporí na účte stavebného sporenia. Keď splní stanovené podmienky, z každého medziúveru sa napokon vždy stane stavebný úver.