

Zateplenie poteší vašu peňaženku



Aj keď už držíte v rukách kľúče od kúpeného alebo postaveného domu, investície do vašej nehnuteľnosti sa nekončia. Rodinný rozpočet musí rátať aj s výdavkami na prevádzku nehnuteľnosti a každý dobrý gazda hľadá spôsoby, ako tieto náklady čo najviac znížiť.

Zdravá a spokojná rodina je vtedy, ak býva v „zdravom dome“.

V našich klimatických podmienkach domácnosti najviac mieniajú na teplo a teplú vodu. Je zrejmé, že na začiatku 21. storočia chceme bývať pohodlne a k tomu teplo a teplá voda bezpečy patria. Lenže udržať a efektívne zužitkovať maximálny objem vyrobeného tepla v rodinných domoch, ktoré občas „zobia“ netesniace okná, zatekajúca strecha, popraskaný obvodový plášť, je zložité. Odborníci vyrátali, že z rodinného domu cez múry, netesniace okná a dvere až po strechu uniká až 60% tepla, takže peniaze doslova vyhadzujeme von oknom. Možnosť, ako zabrániť tomuto javu, je viac, najčastejšie sa hovorí o zateplení rodinného domu, ktoré prináša mnoho výhod. Napriek tomu je u nás zateplených len približne 35% rodinných domov. Prečo? Dôvodov je určite viac. Najmä starší majitelia argumentujú tým, že život v zateplenej dome je

ako život v zatvorenej škatuli, dom vraj prestane dýchať, začnú sa tvoriť plesne. Navyše stačí jedna televízna reportáž o tom, ako z čerstvo zatepleného domu po pomerne krátkom čase odpadávajú kusy izolačného materiálu, a chuť pustiť sa do podobných „dobrodružstiev“ klesá na nulu.

Neopakujte chyby, stavte na odborníkov

Nie je potrebné zatvárať oči pred tým, že skúsenosti týchto majiteľov majú reálny základ. Každá vec alebo proces, ak ju nerobia odborníci, nedodržujú sa predpísané postupy, skôr alebo neskôr skončí fiaskom. Zateplenie nie je výnimka. Aj preto je potrebné vyvarovať sa chýb, ktoré prekážia a zrušia aj tie najlepšie úmysly a postupy. Aby ste dosiahli efekty, o ktorých hovoria odborníci na zateplenie, nemali by ste šetriť na nesprávnom mieste. Ešte pred samotným zatep-

lovaním nelutujte peniaze na kvalitné posúdenie stavby a na prípravu takejto náročnej operácie. Pre každý typ rodinného domu je vhodné individuálne posúdenie jeho stavu a hľadanie najlepšieho riešenia. Ko-

nečný výsledok ovplyvňuje rad faktorov – od kvality stien a omietok, cez kvalitu okien, dverí a balkónov, spôsobov vetrania, voľbu správnej hrúbky a druhu izolačného materiálu až po vonkajšiu omietku.

Šetrite aj na maličkostiach

- namontujte do svietidiel úsporné žiarivky, ktoré spotrebujú iba štvrtinu energie oproti klasickým žiarovkám, navyše majú až 10-násobnú životnosť
- využite pohybové senzory, ktoré budú svietiť iba vtedy, ak to bude naozaj treba, poprípade automatické časovače na svietenie
- vhodným systémom tienenia (žalúzie, rolety, fólie, markízy) dokážete regulovať množstvo slnečných lúčov v lete aj v zime, regulujete náklady na systém klimatizácie resp. kúrenia
- využívaním sprchy namiesto kúpeľa vo vani ušetríte až polovicu vody
- ak sa dá, namontujte na strechu alebo na stojan do záhrady nádrže na dažďovú vodu, ktoré môžete využívať na splachovanie, umývanie, polievanie
- správne zvolené izbové rastliny vedú absorbovať škodlivé látky napríklad z varenia, podlahových krytín alebo elektrických zariadení

Na Slovensku síce takmer každý rozumie takmer všetkému, ale predsa len je potrebné dať na skúsenosti odborníkov a akceptovať ich odporúčania. Možnosť, ako poukázať na výsledný efekt, je naozaj dosť. Ak ste odmietli ešte pred zateplením vymeniť staručké okná, vchodové dvere či opraviť strechu, ale po skončení zatepľovacích prác zistíte, že to naozaj nevyzerá dobre a začnete zasahovať do novej fasády, zarobili ste si na problém. Neprijemné prekvapenie môžete zažiť aj vtedy, ak do novučickej zatepľovanej fasády laicky pripevníte držiaky satelitov, kvetináčov, alebo šnúr na sušenie bielizne. Do neodborne urobenej otvory môže začať zatekať dažďová voda, ktorá môže veľmi negatívne ovplyvniť kvalitu zateplenia. Odhliadnuc od toho, že takéto zásahy oprávajú dodávateľa stavby odstúpiť od záruky.

Peniaze ako prekonateľná prekážka

Rozhodnutie o tom, či budeme alebo nebudeme zatepľovať sa odvíja nielen od nášho želania, ale od reálnych možností financovať takýto postup. O niekoľko riadkov nižšie sa dočítate, že štát v snahe podporiť tieto aktivity ponúka majiteľom rodinných domov dotáciu na zateplenie ich nehnuteľnosti až do výšky 8 800 eur. Háčik je ale v tom, že tento príspevok môže pokryť iba 40% predpokladaných nákladov. Zvyšok je potrebné uhradiť z vlastných zdrojov alebo z úverov z komerčných bánk alebo stavebných sporiteľní.

Znova teda platí, čím viac času budete venovať starostlivej príprave, tým lepšie. Môžete si spraviť podrobný finančný plán, čo a z akých zdrojov môžete čo najvýhodnejšie uhradiť, čo by ste mali spraviť ako prvé, čo ako posledné. Neponáhľajte sa, nepodceňujte detaily, pretože výsledný efekt, od ktorého sa odvíja aj energetická náročnosť bývania, súvisí s celkovým stavom nehnuteľnosti.

Aj vetranie je umenie

Ak ste zvládli zateplenie, ste na dobrej ceste k predpokladaným úsporám. Lenže zateplenie

Ministerstvo podáva pomocnú ruku

Ministerstvo dopravy a výstavby SR ohlásilo už IV. kolo pre záujemcov o príspevky na zateplenie rodinného domu. Žiadosti bude možné podávať do 31.10. 2018. Na rozdiel od uplynulých kôl sa môže kolo skončiť aj skôr a to vtedy, ak ministerstvo elektronicky zaeviduje 500 žiadostí o podporu.

Maximálna možná podpora dosahuje 8 800 eur. Z čoho suma

- 7 000 eur bude podmienená kvalitou tepelnej izolácie strechy, obvodových stien, vonkajších dverí, okien a vnútorných konštrukcií oddeľujúcich vykurovaný a nevykurovaný priestor;
 - 1 000 eur bude závisieť od množstva tepla potrebného na vykurovanie
 - 800 eur by malo pripadnúť na vypracovanie projektovej dokumentácie, energetického certifikátu a samotnej žiadosti o príspevok na zateplenie rodinného domu
- Príčom suma 8 000 eur (súčet a + b) nesmie prekročiť 40% oprávnených a uhradených nákladov. Medzi oprávnené náklady, ktoré si budú môcť vlastníci rodinného domu započítať, patria aj náklady za vyregulovanie vykurovacieho systému, obnovu vstupov, bleskozvodu, lodžie, balkónu a prekrytia vstupu, výmenu zdroja tepla zaradeného do energetickej triedy A (pokiaľ naň neboli použité prostriedky z iných podporných programov).



Zateplenie radšej zverte odborníkom.

samo osebe nemusí byť synonymom zdravého bývania. Preto je to tak? V každom uzatvorenom priestore sa vzduch vydýcha, hromadia sa v ňom pachy z ľudskej činnosti, zo zvierat, nábytku, zariadení, podlahových krytín. Ak bola súčasťou zateplenia aj inštalácia nových vysokotesniacich okien a dverí, jedinou možnosťou, ako sa dostať k čerstvému vzduchu, je otváranie okien. V tom okamihu začne síce vydýchaný vzduch unikať, ale spolu s ním aj teplo, ktoré platíme. Vetranie otváraním okien nezaistí dostatočnú výmenu vzduchu, naopak dochádza ku kondenzácii vodných par na múroch a rohoch stien.

Priestor sa dočasne zbaví zápachu, ale vlhkosť zostáva. Tým sa vytvára ideálne prostredie na vznik plesní a množenie baktérií. Dostupným riešením, ako predísť takýmto scenárom, je riadené vetranie s využitím rekuperačnej jednotky. Tá funguje ako výmenníková stanica. Zabezpečuje spätné získavanie tepla z odpadového vzduchu, ktorý sa hromadí, a odovzdávanie tohto tepla čerstvému vonkajšiemu vzduchu, ktorý vstupuje do interiéru už predhriaty. Rekuperačné jednotky dosahujú až 90-percentnú účinnosť v odovzdávaní tepla.

Financujeme bývanie

Výhodný úver s nízkym úrokom

Zvolali sme rodinnú radu a hovorili sme o tom, že náš už nie najnovší rodinný dom potrebuje zásadnú obnovu. Radi by sme sa uchádzali aj o štátnu dotáciu na zateplenie, ale bez úveru z banky to zrejme nepôjde. Dáte nám nejaký výhodný tip?

Július Leto

Lišiak radí:

Štát na zateplenie rodinných domov prispieva sumou až 8 800 €. Ale „len“ do výšky 40% z vynaložených nákladov. Ak nemáte dostatok vlastných úspor, naozaj budete potrebovať úver. Vynikajúcou voľbou je úver na financovanie bývania od Prvej stavebnej sporiteľne, ktorý je ako stvorený na obnovu bývania. Až do výšky 50 000 € (pre sporiacich klientov) nie je potrebné zakladať ho nehnuteľnosťou. Je to viac, ako za týchto podmienok poskytujú iné banky. Ďalej, má priaznivú úrokovú sadzbu, ktorá patrí k najnižším na trhu. Dĺžka jeho splatnosti môže byť až 30 rokov. Kombinácia nízkej úrovej sadzby a dlhšej lehoty splatnosti znamená nízke mesačné splátky počas celej lehoty splácania úveru. Navyše, vybavenie tohto úveru je rýchle a pohodlné. Ved', presvedčte sa sami. A nezabudnite



Viac informácií vám poskytnú obchodní zástupcovia PSS, alebo ich získate na čísle 02/58 55 58 55 či na www.pss.sk.

Foto: Shutterstock (1)