



PSS

PRVÁ STAVEBNÁ
SPORITEĽŇA

Plánujeme stavať. Naším snom je nevelký bungalov. Robíme si tiež prieskum, kto by nám na to výhodne požičal dostatok financií. Nevlastníme totiž žiadnu nehnuteľnosť, ktorou by sme mohli ručiť za úver. Poradíte nám nejaké vhodné a zároveň výhodné riešenie?

Lesana Štúrová

PSS odpovedá:

V Prvej stavebnej sporiteľni nájdeme riešenie na každú situáciu súvisiacu s financovaním bývania. Tým, ktorí si chcú

postaviť rodinný dom a nemajú čím zabezpečiť požičané prostriedky, ponúkame tzv. postupné financovanie.

Podstatou tohto

modelu financovania je, že záložným objektom je nehnuteľnosť, ktorú práve staviate resp. plánujete si postaviť.

Výhodou je, že banka pri

zabezpečení úveru posudzuje budúcu hodnotu nehnuteľnos-

ti. PSS vám peniaze potrebné na výstavbu uvoľní postupne počas prebiehajúcej výstavby domu. Alebo svoj úver môžete krátkodobo zabezpečiť inou nehnuteľnosťou, napríklad rodičovskou, a po ukončení výstavby domu „prenesiete“ záložné právo na svoju novostavbu. Toto je štandardný spôsob čerpania úveru, ak existuje nehnuteľnosť, ktorú môžete dočasne použiť ako zábezpeku svojho záväzku voči banke. S úverom na bývanie od PSS získate aj ďalšie výhody vrátane poistenia vášho domu i zariadenia v ňom. Presvedčíte sa sami.

Viac informácií vám poskytnú obchodní zástupcovia PSS, alebo ich získate na čísle **02/58 55 58 55** či na stránke **www.pss.sk**.

