



PSS

# Ako bývajú obyvatelia bytového domu, ktorí ťahajú za jeden povraz

Veľa poschodí, veľa bytov, veľa rodín, veľa názorov. Dosiagnúť, aby sa v jeden deň, dokonca v jednu hodinu všetci stretli a dohodli, ako im bude ich spoločný dom ďalej slúžiť a ako sa oň budú starať, je niekedy doslova nemožné. Našli sa však aj takí, ktorí to dokázali a dnes z toho profitujú naozaj všetci.

**K**de je vôľa, je i cesta. Schôdza bytového domu nemusí vždy vyzeráť ako bojové pole, kde si každý potrebuje presadiť svoj názor. Dôležité je nájsť niekoľko tém, ktoré trápia väčšinu obyvateľov bytovky a na ktorých sa vedia zhodnúť. Ak už obyvatelia nemajú možnosť zúčastniť sa schôdze osobne, existujú sociálne siete či maily. Prostredníctvom nich sa dostanú k základným informáciám a budú sa môcť k jednotlivým témam vyjadriť. Zo skúseností vieme povedať, že jednou z páľčivých tém každej bytovej schôdze je úspora.

## ■ Kľúč k úsporám

Odpoveďou na otázku, ako sa dá vo veľkom bytovom dome spoločne ušetriť, je jednoznačne jeho obnova. Teplo v starších bytových domoch uniká cez strechu, spojmi panelov či cez vstupné dvere. A tak kúrime do vzduchu a ešte za to aj platíme. Pritom stačí eliminovať tepelné straty a výsledok sa obratom dostaví. Ak sa už rozhodnete pre obnovu bytového domu, spravte ju hĺbkovo. Len tak to bude mať zmysel. Určite nebude

stačiť, keď v mene šetrenia financiami zateplíte napríklad len severnú stenu domu. Teplo vám bude unikať aj naďalej. Dajte si radšej vypracovať energetické posúdenie bytového domu. Napríklad PSS ho záujemcom o obnovu poskytuje zdarma. Vďaka nemu budete presne vedieť, kde sú najväčšie úniky. Stavebným firmám dajte vypracovať cenovú ponuku na zateplenie celej bytovky, na opravu strechy i výmenu okien a vstupných brán. Nemali by ste opomenúť ani balkóny či lodžie, ktoré, ak sú v dezolátnom stave, vedú narobiť veľa škody. Nuž a do hĺbkovej obnovy neodmysliteľne patrí tiež výmena a zaizolovanie vnútorných rozvodov, či už tepla, vody, alebo elektriny, vyregulovanie vykurovacej sústavy a inštalácia termostatických ventilov na radiátory. Platí pravidlo, že čím viac do obnovy bytového domu investujete, tým viac vďaka nej získate.

## ■ Modernizácia výťahov

Už sa vám stalo, že ste sa zasekli vo výťahu? Určite to nebolo nič príjemné, navyše, ak bol ešte z čias výstavby bytového domu. Odporúčame vám preto, aby

ste do obnovy zahrnuli aj výmenu výťahu. Stavebné práce sa urobia naraz, len sa budete musieť jeden až dva mesiace bez neho zaobiť. Odmenou však bude novší, bezpečnejší, rýchlejší, tichší, krajší, spoľahlivejší a úspornejší výťah.

## ■ PSS vyrieši financovanie

Prvá stavebná sporiteľňa obnovu bytových domov financuje už 18 rokov. Úroková sadzba úverov na obnovu bytových domov od PSS sa v súčasnosti začína už od 1,25 % ročne. Úrokovú sadzbu úverov určených na významnú obnovu bytových domov nad 400-tisíc € banka stanovuje individuálne. PSS umožňuje aj predčasné splatenie úveru, vďaka ktorému je možné prefinancovať až 100 % plánovaných opráv v bytovom dome. A úver netreba ani zabezpečovať nehnuteľnosťou. Stačí len vinkulovať 3 mesačné splátky úveru alebo zriadiť záložné právo k pohľadávkam fondu údržby a opráv bytového domu. Ak v súčasnosti obnovu len plánujete, využite výhodné zhodnotenie vkladov prostredníctvom stavebného sporenia pre bytové domy.

## ■ Čo získali tí, ktorých bytový dom už prešiel obnovou?

- Predĺžili životnosť budovy.
- Znížili náklady na energie o 50 % aj viac.
- Zvýšili bezpečnosť svojho bývania.
- Eliminovali zatekanie do bytového domu.
- Odstránili hygienické nedostatky – plesne.
- Zlepšili architektonický vzhľad budovy.
- Zvýšili trhovú cenu bytov.
- Znížili emisie CO<sub>2</sub>.
- Bývajú zdravšie, lacnejšie a ekologicky.

## ■ Pokojne sa pýtajte!

Viac informácií vám poskytnú obchodní zástupcovia PSS. Prídu za vami kamkoľvek, hoci aj na schôdzu vlastníkov bytov vo vašom bytovom dome. Ich zoznam nájdete na [www.pss.sk](http://www.pss.sk) alebo zatelefonujte na 02/58 55 58 55.