

Niekedy sa oplatí vydať zložitejšou cestou

Túžba mať rodinný dom s veľkou záhradou mňa a moju manželku prenasledovala už dlho. Možno práve dozrel čas si túto túžbu splniť. Začali sme hľadať.

Vrealitnej kancelárii nám ponúkli niekoľko nehnuteľností. Do úzkeho výberu sa dostali dva rodinné domy. Jeden moderný, ešte voňajúci novotou, s menším pozemkom. Nachádzal sa na okraji obce s dobrou občianskou vybavenosťou. Radová zástavba a menší pozemok však uberali zo súkromia, ktoré sme hľadali. Druhý dom vyzeral úplne inak. Stál v strede dediny a po vstupe na predný dvor sa nám naskytl pohľad do detstva našich rodičov. Do domu viedli schodíky na gánok, z ktorého pôvodní majitelia spravili zimnú záhradu a komoru. V centre domu bola kuchyňa, po jej pravej strane predná izba, po jej ľavej strane zadná izba, ktorú od kuchyne delila malá chodba s kúpeľňou a toaletou. Dom bol starý, no dobre udržiavaný a vďaka vysokému soklu a podpivničeniu aj suchý. Mal vysokú sedlovú strechu, z ktorej by sa dalo spraviť pekné obytné podkrovie. Dvor za domom bol, ako to už na dedinách býva, rozdelený na vstupnú – okrasnú a zadnú – úžitkovú časť. Presne tak, ako sme si to predstavovali.

Čas rozhodnúť

Museli sme si vybrať. Jednoduchšia voľba bez práce by bola prvá ponuka – moderná novostavba. Srdece nám však šepkalo niečo iné. Veľa práce, no vidina splneného sna zvíťazila. Vydali sme sa zložitejšou cestou. Veríme, že výsledok bude stáť za to. Iste, pozreli sme sa na tieto dve ponuky aj z finančného hľadiska. Novostavba bola určite drahšia. V realitnej kancelárii nás hneď zoznámili s finančným poradcom banky, ktorý nám ponúkol hypotekárny úver, samozrejme, so založením nehnuteľnosti v prospech banky. Cena staršieho domu bola výrazne nižšia, no rekonštrukcia si ešte vyžiada určité peniaze navyše. Nevýhoda je, že odhadovaná hodnota nehnuteľnosti nepostačuje na úver, a tak ju nemôžeme použiť ako zábezpeku.



Ide to aj bez založenia

Našťastie mám uzatvorenú zmluvu o stavebnom sporení v **PSS**, ktorá **má riešenie** aj pre klientov, ktorí nemôžu alebo nechcú založiť svoju nehnuteľnosť v prospech banky. Keďže ešte nemám nárok na stavebný úver, môžem požiadať o **mediúver**. Ten slúži na preklenutie

« **Medziúver bez založenia nehnuteľnosti od PSS je dobrá voľba.** »

obdobia do získania nároku na stavebný úver. PSS ho teraz, až **do konca septembra**, ponúka **so zníženou úrokovou sadzbou** zafixovanou až **na 5 rokov**. Vďaka tomu, že som klientom PSS sa môže suma za kúpu a rekonštrukciu vyšplhať až na **50 000 €**. Áno, aj táto cesta financovania znie síce zložitejšie, no



v konečnom dôsledku je to pre nás lepšia voľba. Ušetríme čas aj peniaze za znalecký posudok a môžeme s rekonštrukciou začať skôr. Výška splátky nás tiež určite nezaskočí. Vďaka dlhej, až 30-ročnej splatnosti a mimoriadne priaznivému úroku neohrozí náš rodinný rozpočet. Prerábať môžeme postupne. Časť úveru pokryje kúpu a sčasti zmodernizujeme izby a kuchyňu. Pri úprave budeme myslieť aj na to, že v budúcnosti budeme využívať povalu ako ďalší obytný priestor. Ak aj vy máte na výber z dvoch nehnuteľností a neviete sa rozhodnúť, či sa vydať jednoduchšou či zložitejšou cestou, nechajte rozhodnúť svoju intuíciu, srdce alebo napríklad aj ponuku banky. Možno práve v nej nájdete riešenie, ktoré ste nečakali.

Viac informácií nájdete na www.pss.sk alebo sa o podrobnostiach výhodných úverov informujte na telefónnom čísle **02/58 55 58 55**.