

# ZASKOČILA VÁS REKONŠTRUKCIA PRED ZIMOU?



**M**nohé rodiny na Slovensku bývajú v dome postavenom v 70. rokoch minulého storočia. Takýto dom dokáže svojim majiteľom pripraviť nejedno nemilé prekvapenie. Niekedy sa stane, že plánovanú rekonštrukciu je potrebné začať skôr, dokonca na sklonku jesene či v zime. Určite ste už počuli o tom, že niektoré stavebné úpravy môžete pokojne robiť aj v chladných mesiacoch. Nevzdávajte sa! Verte, že **renovácia starého domu môže byť dostupnejšia ako kúpa novostavby**. Navyše, ak bývate alebo chcete bývať v oblasti, kde novostavieb nepribúda, je rekonštrukcia staršieho domu ideálnym riešením. Pre tých, ktorí takýto dom už vlastní, ale aj pre tých,

ktorí ho len plánujú kúpiť, **Prvá stavebná sporiteľňa** ponúka prostredníctvom úverov zo stavebného sporenia niekoľko možností financovania.

- Staršie rodinné domy tohto typu, navyše v pôvodnom stave a v lokalite, ktorá je vzdialená od mesta, zväčša svojou hodnotou nepostačujú na krytie úveru, pri ktorom sa nehnuteľnosť vyžaduje ako zábezpeka. **PSS** svojim sporiacim klientom poskytne **až 50 000 € aj bez založenia nehnuteľnosti**.
- Hodnotu staršej nehnuteľnosti môže však zvýšiť aj jej poloha v danej obci, členitosť terénu, dopravná dostupnosť a mnohé iné kritériá. Je preto možné, že svoju nehnuteľnosť budete môcť pokojne založiť v prospech banky a pri

rekonštrukcii využiť **mediúver so založením nehnuteľnosti**, ktorý má momentálne **mimoriadne nízku úrokovú sadzbu**.

- Za určitých podmienok môžete využiť aj **postupné financovanie**.

**Ako vidíte, PSS vám nájde riešenie a vy môžete ďalšie roky prežiť v krásnom, zdravom a vo vynovenom domove.** Viac informácií sa dozviete, ak zavoláte na telefónne číslo **02/58 55 58 55**. Rád vám ich poskytne aj niektorý z tisícky obchodných zástupcov PSS. Ich zoznam nájdete na **www.pss.sk**.