

Bývanie na základe matematického výpočtu

Sme dvaja. Zatiaľ. Vzali sme sa tesne pred Vianocami a o teplo domova sa delíme s mojimi rodičmi. Bývajú v dome, z ktorého by sa dal nevelkou rekonštrukciou spraviť dvojgeneračný. Skôr ako by sme sa pustili do prestavby, rozhodli sme sa vyskúšať, či bude naše spolunažívanie fungovať.

Mama to vie najlepšie

Obaja sme realisti a vieme, že bez kompromisov sa nezaobídeme a občasná „hluchota“ je v rámci zachovania duševného zdravia na mieste. Už-úž to vyzeralo, že sme ideálne zosúladení, až prišla na pretras téma: dieťa. Ešte som ani neotehotnela a moja mama už presne vie, ako bude jeho výchova vyzeráť, do akej školy bude chodiť, aké bude mať záujmy a čím sa stane v dospelosti. A svokra to vie tiež, lenže po svojom. S manželom z toho nie sme nadšení. Začíname mať pocit, že k výchove vlastného dieťaťa by sme sa vôbec nedostali. Stačil jeden pohľad do manželových očí a bolo rozhodnuté. Musíme sa osamostatniť ešte skôr, ako sa rozhodneme mať dieťa. Obe naše mamy máme radi a určite to raz budú skvelé babičky.

Na polceste

Aby sme boli našim mamám, potenciálnym babičkám, nablízku, manžel (matematik) vypočítal presnú polohu nášho príbytku. Vyšlo mu miesto, kde stoja nové bytovky s pekným parkom a plnou občianskou vybavenosťou.

Nikdy by som nepovedala, že matematika nám pomôže vybrať takú krásnu lokalitu. Bývanie v byte nám vyhovuje. Obaja veľa pracujeme, a keď sa nám raz narodí dieťa, chceme sa venovať jemu. Na práce okolo

domu by nebolo veľa času. Napokon, záhradu si užívame u mojich rodičov. Nám postačí pekný priestraný byt s terasou alebo veľkým balkónom. V bytovom dome, ktorý sme si vybrali, už bolo len niekoľko voľných bytov, tak sme sa s rozhodnutím museli poponáhľať. Oslovil nás krásny trojizbový byt s veľkou terasou, umiestnený na najvyššom podlaží.

Jednoduchý vzorec

O tom, ktorú banku požiadame o úver, sme sa poradili s našou finančnou poradkyňou. Ponúkla nám niekoľko riešení, a keďže máme obaja stavebné sporenie v **Prvej stavebnej sporiteľni**, najpriateľnejšia pre nás bola **akciová ponuka PSS**. Viaže sa k úverom na bývanie zabezpečených záložným právom k nehnuteľnosti. Pri výpočte splátky zadala základné parametre:

- úroková sadzba: od **0,99 % ročne**,
- fixácia: až **5 rokov**,
- suma: **170 000 €** na jednu zmluvu o stavebnom sporení, pre partnerov až 340 000 €,
- splatnosť: až **30 rokov**.

Jasný výsledok

Manžel číslam rozumie a mne to musela trochu preložiť do zrozumiteľného jazyka. Teraz už viem, že **výhodou** tohto úveru s nízkou úrokovou sadzbou a dlhou fixáciou **je** to, že



výška mesačnej splátky výrazne **neohroží** náš **rodinný rozpočet**. Pre naše milé maminky to znamená, že sa vnúčatka dočkajú skôr, ako si mysleli. Splácať takýto úver bude totiž zvládnuť aj v trojročnom úspornom režime. Po ukončení rodičovskej dovolenky sa naša sociálno-ekonomická situácia opäť výrazne zlepši. Samozrejme, že si najprv naše hniezdo pekne zabývame, zvykneme si naň a potom nám už nič nebude brániť privítať nového člena rodiny.

Poriadok musí byť

Aby sme mali **prehľad o všetkom**, čo sa s naším úverom deje, či pravidelne splácame a koľko ešte máme splatiť, využívame službu **Moja PSS**. Okrem základných informácií tam nájdeme aj ďalšie možnosti sporenia, úverov i poistení, ktoré nám PSS ponúka.

**Viac informácií si pozrite na str....*

NEOTÁLAJTE!

Ponuka výhodných úverov od PSS platí len do **31. mája** tohto roka. Pokojne sa obráťte na ktoréhokoľvek obchodného zástupcu PSS. Ich zoznam nájdete na stránke **www.pss.sk** alebo jednoducho zavolajte na telefónne číslo **02/58 55 58 55**. Dohodnete si stretnutie na mieste a v čase, ktorý vám vyhovuje.

