



PSS

# Starý dom v novom šate

Polovica obyvateľov Slovenska žije v bytových, prevažne panelových domoch. Väčšina z nich bola postavená ešte v minulom storočí. Áno, čas naozaj rýchlo letí a pri deklarovanej 80-ročnej životnosti týchto domov to znamená, že onedlho by najstaršie z nich mali doslúžiť. Toľko teória, skutočnosť je našťastie iná.

V posledných rokoch prebieha obnova bytového fondu, ktorá odstraňuje najmä nedostatky či systémové poruchy. Ide o zásahy do vonkajších konštrukcií budov, výmenu technických systémov vykurovania či prípravy teplej vody. Tieto ozdravné kroky významne predlžujú životnosť bytových domov. Obnova má však okrem dlhšej životnosti aj ďalšie, nemenej dôležité výhody. Ktoré sú to?

## ■ Bývate lacnejšie

Kto žije v bytovom dome, vie, že kľúčovým okamihom pre rodinný rozpočet je doručenie ročného vyúčtovania. Vtedy sa každý dozvie, ako počas uplynulého kalendárneho roka gazdoval. Vyúčtovanie je zvyčajne tým impulzom, ktorý nás prinúti zamyslieť sa nad možnými úsporami. V princípe existujú dve cesty. Tá jednoduchšia je znížiť spotrebu teplej aj studenej úžitkovej vody a tepla potrebného na vykurovanie domácnosti. Poruke však máme aj druhé riešenie, ktorým je zvýšenie energetickej úspornosti bývania. Stačí realizovať niekoľko opatrení, ktorými sa dá znížiť spotreba energie celého bytového domu a zároveň aj vášho bytu. Spomeňme napríklad:

- výmenu okien a vchodových dvier,
- rekonštrukciu spoločných priestorov bytového domu,
- zateplenie základov, obvodových múrov a strechy domu,
- vyregulovanie vykurovacej sústavy,
- opravu a zateplenie balkónov a lodží,
- obnovu rozvodov pre jednotlivé byty.

## ■ Bývate modernejšie

Zamýšľate sa nad koncepciou energetických zdrojov? Pri vlastnom zdroji tepla je vhodné zvážiť výmenu zastaranej kotolne za novšiu, modernejšiu. Častým riešením je doplnenie pôvodného zdroja o obnoviteľné zdroje energií. Reč je o solárnych článkoch využívaných na ohrev vody, tepelných čerpadlách či o fotovoltaických paneloch, určených na výrobu elektrickej energie. V starších domoch je ďalej nevyhnutná výmena elektrických rozvodov a tiež uplatnenie moderných úsporných systémov osvetlenia spoločných priestorov. Nezbúdajte ani na výťahy. Vďaka novému výťahu nebudete iba „in“, ale dosiahnete aj zvýšenie bezpečnosti pri transporte medzi poschodiami. Ponuka firiem, ktoré sa zaoberajú predajom a montážou spomenutých zariadení, je dnes mimoriadne široká. Zmeny v bytovom dome môžu priniesť okrem modernosti aj

úsporu tepla a teplej vody, ale tiež zníženie spotreby elektrickej energie. A tu sme opäť pri tom, že ušetríte aj vy osobne.

## ■ Bývate krajšie a zdravšie

Je zrejme, že zmodernizovaný bytový dom je krajší. Nová farebná fasáda a nové okná prekryli panelovú šed a zmes rôznofarebných výplní otvorov. Vstupná chodba je esteticejšia a už pri vchádzaní do domu máte nový, príjemný pocit. Popritom môžete postrehnúť ešte dve zmeny. Prvou je to, že zateplením stien ste sa zbavili plesní v rohoch miestností. Druhou je, že po prestavbe je u vás doma výrazne tichšie. Nezanedbateľným benefitom je nielen to, že sa vaše bývanie stalo krajším a zdravším, ale ste si zároveň zvýšili aj hodnotu vašej nehnuteľnosti. Skúsenosti s predajom bytov v starších obnovených domoch to potvrdzujú.

## ■ Získajte dostupné a výhodné financovanie

Hovoríte si, že obnova bytového domu nie je lacná záležitosť. Áno, dokonca platí, že čím je obnova zásadnejšia, tým je drahšia. Zároveň však platí, že rozsiahlejšia rekonštrukcia prinesie výrazne vyššie úspory na energiách. O to viac je dôležitý výber správneho finančného partnera. Ak chcete staviť na odborníkov, ktorí dlhodobo ponúkajú prostriedky na obnovu za mimoriadne výhodných podmienok, vyhľadajte špecialistov na financovanie bývania z **Prvej stavebnej sporiteľne**.

## ■ Pýtajte sa

Všetky informácie vám poskytnú naši obchodní zástupcovia. Prídu k vám kamkoľvek, hoci aj na schôdzu vlastníkov bytov vo vašom bytovom dome. Ich zoznam nájdete na **www.pss.sk** alebo si dohodnite stretnutie na čísle **02/58 55 58 55**.