

Náš vytúžený a väčší handmade domov

Keď sme sa vzali, mali sme hlavu plnú plánov. Realizujeme ich postupne. Práca sa stala naším koníčkom a vo voľných chvíľach cestujeme po celom Slovensku. Máme ho radi. Zatiaľ bývame u mojich rodičov, v malom domčeku z prerobenej garáže.

Bývanie v krásnom a tichom prostredí je veľmi inšpiratívne. Priestor, v ktorom zatiaľ bývame je ako z filmu. Môj otec sa totiž pri stavbe garáže nechal inšpirovať seriálom, v ktorom bola „izba nad garážou“ spomínaná takmer v každej časti. Nedalo mu, tak ju máme aj nad tou našou. Netušil, že sa o niekoľko rokov obľúbená „zašiváreň“ stane mojim prvým samostatným bývaním. Museli sme spraviť niekoľko stavebných úprav, doplniť kúpeľňu a toaletu. Malé, ale naše. Tešili sme sa s manželkou. Aj k rodičom to máme doslova cez trávnik. Delí nás len živý, smrekový plot. Vzájomne si pomáhame a zároveň rešpektujeme svoje súkromie.

Posuňme sa ďalej

V našich plánoch je ešte jeden dôležitý bod. Mali by sme odmeniť rodičov za to, že s nami mali aj v kritických chvíľach trpezlivosť. Nuž a najlepšou odmenou je predsa vnúča. Zatiaľ im ho len sľúbime, aby sa mali na čo tešiť a schválili nám náš ďalší plán – kúpu bytu v neďalekej novostavbe. Predáva sa ako holobyť a tak máme možnosť popustiť uzdu našej fantázii a dorobiť si ho podľa vlastného vkusu. Mnohé veci si vieme vyrobiť aj sami. Budeme tak mať zaručene vlastnoručne dotvorený domov. Rodičia nemusia mať obavu ani z financovania. Všetko sme si už dohodli v **Prvej stavebnej sporiteľni**. Veď práve z úspor v PSS sme mohli spraviť úpravy garáže.

Spoločneme sa len na to, čo funguje

V PSS si, samozrejme, sporíme aj naďalej. Je viac ako pravdepodobné, že sa nám nasporené peniaze zídu. Minimálne ako dobrý základ, aby sme mohli požiadať o stavebný úver, na ktorý má zákonný nárok každý, kto splní



vopred stanovené podmienky. O tom, či sme ich splnili už aj my, sa dozviem od obchodného zástupcu PSS, ktorý nám už pred rokmi pomohol a dôverujem mu. V prípade, že by sme naň nárok ešte nemali, využijeme medziúver. Práve ten totiž slúži na preklopenie obdobia do získania nároku na stavebný úver.

Čo všetko si môžeme dovoliť

- 1. Kúpiť** či postaviť dom, alebo byt až do výšky **340 000 €** (jednotlivec do 170 000 €). V tomto prípade je potrebné úver zabezpečiť nehnuteľnosťou.
- 2. Zrekonštruovať** súčasné bývanie alebo kúpiť stavebný pozemok až do výšky **50 000 €**, bez potreby zabezpečenia požičaných prostriedkov nehnuteľnosťou. **Splatnosť** pri úveroch s aj bez zabezpečenia nehnuteľnosťou si môžete **nastaviť** podľa potreby až na **30 rokov**. V kombinácii s priaznivou úrokovou sadzbou to znamená, že mesačné splátky úveru sú zvládnuteľné počas celej doby splácania.
- 3. Vymeniť zariadenie**, podlahy, vymaľovať či postaviť prístrešok s úverom na vybavenie domácnosti až do výšky **7 000 €** so splatnosťou 8 rokov, ktorý netreba dokladovať bločkami alebo faktúrami.

Verte, že nie sme jediní, ktorým PSS pomohla. Ak aj vy potrebujete poradiť s prefinancovaním vášho bývania, obráťte sa na PSS.



Pokojne sa pýtajte!

Viac informácií získate, ak zatelefonujete na telefónne číslo **02/58 55 58 55** alebo si pozriete stránku **www.pss.sk**.