

# Kedy sa oplatí úver zabezpečiť nehnuteľnosťou?

Každý, kto sa rozhodne riešiť otázku bývania, okrem hľadania vhodnej nehnuteľnosti a miesta, kde chce bývať, musí vyriešiť hlavne finančnú stránku tohto svojho zámeru. Tomu, kto nemá vlastné prostriedky, banky na tento účel poskytnú úver určený na financovanie bývania. Môžete si zvoliť medzi štandardným hypotekárnym úverom od komerčnej banky alebo stavebným úverom či medziúverom od stavebnej sporiteľne.

Hypotekárny úver je nutné zabezpečiť nehnuteľnosťou v každom prípade. Pri úveroch zo stavebného sporenia sa môže klient rozhodnúť, či zvolí úver so záložným právom alebo úver, ktorý nie je potrebný zabezpečiť nehnuteľnosťou. Aj jeden aj druhý má svoje výhody.

## **V Prvej stavebnej sporiteľni sú to tieto:**

**So založením nehnuteľnosti** je ideálny vtedy, keď potrebujete dosiahnuť čo najnižšie splátky.

- Odteraz je **výrazne dostupnejší** pre všetky príjmové kategórie.

- Má **mimoriadne nízku úrokovú sadzbu s fixáciou až na 5 rokov**.

- Splatnosť si môžete predĺžiť na maximálne na 30 rokov.

- Umožňuje zmeny v splácaní pri nečakaných životných situáciách.

- Je dostupný pre sporiacich i pre nových klientov PSS.

- PSS poskytne jednotlivcovi prostriedky do 170 000 € a páru až do výšky 340 000 €.

- Je vhodný na kúpu, výstavbu alebo rozsiahlejšiu rekonštrukciu bývania.

**Bez založenia nehnuteľnosťou** je pre tých, ktorí nemôžu alebo nechcú svoju nehnuteľnosť založiť v prospech banky.

- V prvom rade musia zistiť, v akom vzťahu k PSS sú. Vernému klientovi (splatil úver v PSS alebo pravidelne spori) PSS poskytne prostriedky až do **50 000 €**.

- Maximálna doba splatnosti je až 30 rokov.

- Ušetríte čas aj finančné prostriedky za vybavenie znaleckého posudku, poiste-



nie aj za vklad do katastra nehnuteľností.

- Až 90% prostriedkov vám PSS pripíše na účet bezprostredne po podpise úverovej zmluvy.

- Je to najlepšie riešenie, keď potrebujete rýchlo modernizovať alebo prestavať vaše súčasné bývanie.

Takže to, či svoju nehnuteľnosť použijete ako zábezpeku úveru máte vo vlastných rukách. Ak potrebujete ďalšie informácie, zatelefonujte na telefónne číslo 02/58 55 58 55. Ohotne vám ich tiež poskytnú niektorý z obchodných zástupcov PSS, ktorých zoznam nájdete na [www.pss.sk](http://www.pss.sk).



Všetko potrebné nájdete na [www.pss.sk](http://www.pss.sk), alebo vám radi poradia na telefónnom čísle **02/58 55 58 55**.