

Nové, lepšie a krajšie bývanie



Bývame

Rozhodnutí o tom, ako a kde budeme bývať, nebýva v živote veľa. Niekomu dokonca stačí iba jedno. O to dôležitejší je preto výber spoľahlivého partnera, ktorý vám pomôže s financovaním. V PSS sme za viac ako 25 rokov poskytli na výstavbu alebo kúpu nehnuteľnosti v priemere každý štvrtý úver. Navyše, teraz sme výrazne znížili úrokové sadzby medziúverov zabezpečených nehnuteľnosťou, ktoré sú určené primárne na tieto účely. Tie najvýhodnejšie sa teraz začínajú s úrokovou sadzbou 1,29 % ročne. Pri štandardnej fixácii na 5 rokov je to v súčasnosti jedna z najlepších ponúk na trhu. Maximálna výška takéhoto úveru pre jednotlivca je až 170 000 € a pre manželov alebo partnerov dokonca až 340 000 €.



Zariad'uujeme

Ak už máte svoj vysnívaný byt alebo dom, určite uvažujete o tom, ako ho čo najlepšie zariadiť. Výberu nábytku, spotrebičov, sedacej súpravy či dekoratívnych prvkov venujete veľa času. V prípade, že sa rozhodnete nákup financovať z úveru, jeho voľba bude v PSS veľmi rýchla. Už takmer 10 rokov ponúkame obľúbené úvery na vybavenie domácnosti. Ich maximálna výška je 7 000 €, doba splatnosti až 8 rokov a majú priaznivú úrokovú sadzbu, ktorá je garantovaná na celú dobu trvania úveru. Proces spracovania a vyplatenia úveru je jednoduchý a rovnako bezproblémové je aj jeho dokladovanie – nebudeme od vás potrebovať žiadne bločky alebo faktúry.



Modernizujeme

Prestavbe a modernizácii svojho bývania sa „neubránime“, a to opakovane. Môže za to opotrebenie materiálov (napríklad okien, vykurovacích rozvodov a telies, podláh, obkladov či saníty), ale aj zmena životných potrieb rodiny (mladé rodiny riešia úpravy izieb spolu s dospelými deťmi a seniori napríklad zmenu bytu, najmä kúpeľne a priechodov na bezbariérové). Na financovanie týchto účelov sú určené naše úvery bez založenia nehnuteľnosti. Oproti podobným spotrebiteľským úverom od iných bánk získate v PSS spravidla výhodnejšiu úrokovú sadzbu, viac finančných prostriedkov (až do 50 000 €) a dlhšiu dobu splatnosti (maximálne 30 rokov). Čo to pre vás znamená? Priaznivejšiu mesačnú splátku. Vďaka nej ušetríte každý mesiac nemalé eur, ktoré si môžete odkladať ako rezervu do budúcnosti.



SME TU PRE VÁS

Ak zvažujete akúkoľvek zmenu svojho bývania, pomocná ruka od PSS je vám vždy k dispozícii. Obráťte sa na ktoréhokoľvek z našich obchodných zástupcov, ktorý vám ochotne poskytne všetky dôležité informácie. Kontakty nájdete na www.pss.sk alebo nám zavolajte do Centra telefonických služieb na číslo 02/ 58 55 58 55.



s úverom od 1,29 % p. a.

kuchynské
linky

vstavaný nábytok

maľovanie

klampiarske prvky

energetický certifikát

izolácie

žalúzie

domové čistiare
odpadových vôd

zasklievanie

oplotenie

terénne úpravy

chodníky, malá záhradná
architektúra

SME V BEZPEČÍ

Pocit bezpečia je pre človeka veľmi dôležitý. A keď si bezpečie spojíme s bývaním, tak vieme, že ho získame aj vhodným poistením. Odborníci v PSS nie sú už iba špecialistami na bývanie, ale dokážu vám sprostredkovať aj niekoľko druhov poistenia, ktoré s bývaním úzko súvisia. V spolupráci s renomovaným partnerom (UNIQA poisťovňa, a.s.) vám zabezpečíme účinnú ochranu vášho majetku (poistenie nehnuteľnosti a poistenie domácnosti) alebo poskytnutého úveru (rizikové životné poistenie). Spolupráca dvoch silných spoločností vám prinesie niekoľko výhod. Navyše, všetky „papierovačky“ vybavíte priamo s naším obchodným zástupcom, ktorý dokáže prísť aj na miesto, ktoré si určíte vy sami.

Na získanie úrokovej sadzby 1,29 % ročne je potrebná tarifa U1 alebo U2, dosiahnuť hodnotiace číslo minimálne 3, zabezpečenie záložným právom na nehnuteľnosť a cieľová suma od 100 000 €. Spolu s poskytnutím medziúveru musí byť uzatvorené aj rizikové životné poistenie.

Reprezentatívny príklad: Poskytnutý úver bude vo výške 100 000 € s napr. 5 % úvodným vkladom na účte stavebného sporenia, spolu s rizikovým životným poistením od poisťovne UNIQA, a.s. Úver má dve fázy – fázu medziúveru a fázu stavebného úveru. Počas medziúveru bude úroková sadzba 1,29 % p. a. (fixná na 5 rokov). Mesačne budete splácať 533,87 € (táto suma zahŕňa splátku úrokov z medziúveru 107,50 €, vklad na účet stavebného sporenia 376,37 € a poplatok za rizikové životné poistenie 50 €) počas 96 mesiacov až do pridelenia cieľovej sumy. Pri pridelení cieľovej sumy bude

medziúver splatený nasporanou sumou (vrátane štátnej prémie a úrokov) v predpokladanej výške 41 177,62 € a prejdete do fázy stavebného úveru. Výška stavebného úveru bude 58 822,38 €, bude mať fixnú úrokovú sadzbu 2,9 % p. a. Mesačne budete splácať 533,87 € (táto suma zahŕňa splátku stavebného úveru 483,87 € a poplatok za rizikové životné poistenie 50 €) počas 144 mesiacov. Celková doba splatnosti úveru predstavuje 20 rokov (240 mesiacov), za poskytnutý úver zaplatíte spolu 135 231,92 €. Celková RPMN je 2,91 %. Suma poplatkov zahrnutá do celkových nákladov je 14 378,30 €. Zahŕňa poplatok za spracovanie úveru 999 €, poplatok za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení 20 €, poplatok za povolenie vkladu záložného práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností 66,00 €, priemerný poplatok za znalecký posudok 153,30 € a poplatok za rizikové životné poistenie 12 000 €. Priemerný poplatok za poistenie nehnuteľnosti je 1 140 €.

PRÍKLAD