

Priaznivý úrok + dlhá splatnosť = nízka splátka

Bývať sa musí! A to i napriek tomu, že zabezpečiť si nové alebo lepšie bývanie vôbec nie je jednoduché. Pri dnešných cenách nehnuteľností si za hotovosť nové bývanie nekúpi takmer nik. Nevyhnutná je pomoc od banky. Ako si však vybrať to najvhodnejšie a zároveň najvýhodnejšie riešenie?

Donedávna platilo, že Slováci nemajú radi úvery. Dnes je všetko inak. Bez hypotéky alebo úveru na bývanie to jednoducho nejde. Aby to občania, ktorí potrebujú bývať, ne-prehľadali, pristúpilo sa k regulácii. Kto chce hypotéku, ten musí disponovať vlastnými prostriedkami. Hovoríme o približne 20 % z ceny nehnuteľnosti, čo pri 100 000 eurách za byť či rodinný dom predstavuje 20 000 eur. Kde ich získať?



Sporenie ako nevyhnutnosť

Stále platí, že kto sa chce pripraviť na budúcnosť, ten by si mal sporiť. Napríklad aj v stavebnej sporiteľni. Dôležité je vedieť, že každý, kto si v **Prvej stavebnej sporiteľni** uzatvorí zmluvu o stavebnom sporení ešte v tomto roku, získa viaceré výhody:

- maximálna štátna prémie **až 66,39 eura**
- štátna prémie + úroková sadzba = **nadštandardné zhodnotenie vkladov**
- **bez skúmania** výšky príjmov
- po 6 rokoch **bez dokladovania** účelu využitia peňazí
- **zákonná ochrana** vkladov až do 100 000 €

Bez úveru to aj tak nepôjde

Každé sporenie si však vyžaduje určitý čas a trpezlivosť potrebnú na zhodnotenie vkladov. Ale bez

spomenutého úveru na bývanie (hypotéky) to napokon aj tak nepôjde. Tu je vhodné spomenúť ďalšie výhody stavebného sporenia:

- každý, kto si spori v PSS, neskôr získa **výhodnejšie podmienky** pri úvere, ako by ich dostal bez predchádzajúceho sporenia
- každý, kto splní vopred dohodnuté podmienky, má **zákonný nárok na stavebný úver** s nemennou

mesačnou splátkou od začiatku splácania až do samého konca

Toto je garancia, ktorú u žiadneho hypotekárneho úveru nezískate! Už teraz sa hovorí, že úrokové sadzby úverov o niekoľko rokov výrazne stúpnu a po skončení súčasných fixácií spolu s nimi aj mesačné splátky. Mnohé zaúverované rodiny môžu mať problémy. Stavební sporitelia však nie, pretože **parametre stavebných úverov zostanú rovnaké** ako sú teraz. Navyše ich môžete splatiť aj predčasne a bez poplatku.

Aj pre ľudí s nižšími príjmami

PSS je najsilnejšia v poskytovaní úverov na rekonštrukciu bývania. Bez zakladania nehnuteľnosti v prospech banky sporiacim klientom za výhodných podmienok dokáže poskytnúť až **do 50 000 eur** so splatnosťou **až na 30 rokov**. Výsledkom spojenia priaznivej úrokovej sadzby a dlhej doby splatnosti úveru sú nízke mesačné splátky, ktoré si môžu dovoliť aj ľudia s nižšími príjmami. To platí teraz a bude platíť aj v nasledujúcom roku.

Viac informácií o stavebnom sporení vám poskytnú obchodní zástupcovia PSS na **02/58 55 58 55**

alebo si kliknite na www.pss.sk

