

PRAJEM SI, ABY MÔJ DOM ZOSTAL ÚPRIMNÝ

Každý má iný vkus. Uznávam. Chcieť však zaškatuľkovať môj dom do niektorého zo štýlov, akými zariaďujú dizajnéri interiéry nehnuteľností, je zrejme nemožné.



Po starých rodičoch som zdedil nevelký rodinný dom. Nebol som v ňom roky. Dokonca ani po tom, ako som sa dozvedel, že mi ho starí rodičia odkázali. Nechodil som tam. Pre pracovnú zaneprázdnenosť som na to jednoducho nemal čas. O doklady okolo domu sa starala moja mama. Medzitým som sa oženil a mám dcéru, ktorá má už takmer 9 rokov. Nedávno sa ma mama pred manželkou opýtala, aký mám s tým domom plán. Takmer som naň úplne zabudol. Bývať máme kde, tak mi akosi vyfučal z hlavy. Manželka zbystrila pozornosť. Nástojila na tom, aby sme sa naň išli aspoň pozrieť. A tak sme šli. Dom je spustnutý rovnako ako záhrada, v ktorej stojí. „Oci, to je ako v strašidelnom zámku,“ okomentovala usadlosť dcéra. Mne sa však začali vynárať spomienky. V záhrade som videl seba, ako ležiem po konári na veľkom orechu, starú mamu, ako kŕmi sliepky, zatiaľ čo ju starý otec pozoruje z gánku, sediac v hojdacom kresle. Vnútri domu som našiel hračky, s ktorými som sa hrával, aj kresby, čo som posielal starkým k Vianociam. V kuchyni bola posteľ, na ktorej som vždy po obede zaspal,

a starká mi natierala brucho alpou, aby ma nebolelo, keď som sa prejedol jej kysnutého koláča. Dom je malý, ale útulný a má veľký potenciál.

DÁME MU ŠANCU

Rozhodli sme sa, že ho predsa len nenecháme ďalej chátrať. Najprv preveríme, v akom je stave a potom sa pustíme do rekonštrukcie. Chceme, aby v ňom zostalo to, čo mu dáva dušu. Priznané staré trámy, pôvodný tvar okien i dverí. Pohľad od bránky musí zostať zachovaný. Zadná časť môže byť iná, nová, a hlavne väčšia. **Rekonštrukciu** chceme rozhodne robiť tak, aby **sme dosiahli** na prvý pohľad starý, technologickými a materiálovými riešeniami **moderný, zdravý a úsporný domov**. A zariadenie? Nevadí, ak bude každá stolička iná, staré kreslo vedľa modernej pohovky alebo sporák na drevo oproti antikorovej chladničke veľkej ako celá komora. Bude to také naše úprimné bývanie.

S FINANCIAMI MI PORADÍ PSS

Stavebné sporenie nie je pre mňa žiadna novinka. Zmluvu mám v **Prvej stavebnej**

sporiteľni uzatvorenú už dávnejšie a viem, že práve **vdaka sporeniu budem mať lepšiu pozíciu pri žiadosti o úver**. Koľko peňazí budem potrebovať, mi povie firma, ktorá bude rekonštrukciu realizovať. Potom si v PSS nechám poradiť, ktorý z úverov zo stavebného sporenia je pre mňa najvhodnejší. Je pravdepodobné, že využijem **mediúver so založením nehnuteľnosti**, ktorý má teraz mimoriadne **priaznivú úrokovú sadzbu**, zafixovanú na **5 rokov**. Splatnosť má až 30 rokov, takže sa nemusíme obávať ani vysokej mesačnej splátky.

SKÚSTE TO TIEŽ

Ak sa aj vy plánujete pustiť do rekonštrukcie, alebo si chcete kúpiť nové bývanie, poraďte sa o možnostiach financovania svojho zámeru s niektorým z obchodných zástupcov PSS, ktorých zoznam nájdete na www.pss.sk alebo zatelefonujte na telefónne číslo: **02/58 55 58 55**.