



Juniori do vlastného

Na Slovensku bolo ešte pred pár rokmi úplne bežné viacgeneračné bývanie v jednej domácnosti. Dnes sa však mladí ľudia túžia čím skôr **OSAMOSTATNIŤ**, a od modelu spoločného bývania sa ustupuje. Je celkom prirodzené, že rodičia chcú i v tomto svojom deťom pomôcť. Máloktoľ mladý človek má totiž dnes dostatok vlastných zdrojov, aby si mohol zadovážiť vlastné bývanie a konečne sa tak mohol od rodičov odsťahovať.

Unás je zakorenená životná filozofia, že lepšie je potlačiť sa v jednom byte s vlastnými príbuznými, akoby sme mali žiť v prenajatom byte s cudzím spolubývajúcim. Verte či neverte, takmer polovica mladých v dospelom veku stále býva spoločne s rodičmi v jednej domácnosti, pričom už polovica z nich pracuje. V celosvetovom rebríčku nám v tomto smere patrí pekné štvrté miesto, hneď za Talianmi, Slovincami a Grékmi. Nová

generácia má však už celkom iné túžby. Mladí ľudia, ktorí sa už viac nechcú prispôbovať životnému rytmu rodiny a počúvať rodičovské rady, nech sú mienené akokoľvek dobre, odchádzajú do podnájmu. Niektorí riešia tento problém prenájmom spoločného bytu, v ktorom bývajú spolu s partnerom či partnerkou, iní volia odchod do spoločného prenajatého bytu, ktorý obývajú s viacerými rovnako zmýšľajúcimi priateľmi. Tento model však nemá dlhodobejšiu perspektívu, a raz tak či

tak príde čas zvoliť si celkom inú cestu. V tomto sa odráža ďalší charakteristický rys našincov – túžba po samostatnom vlastnom bývaní. Kúpa bytu pre mladého človeka je však veľmi veľkou investíciou, prakticky záväzkom na celý život. Mladý človek tak stojí pred otázkou, ako to čo najlepšie zariadiť. V tomto je pomoc rodiny naozaj viac než vítaná.

Náš tip:

Stavebné sporenie pre dieťa

Vďaka stavebnému sporeniu pripravíte svojim deťom finančnú rezervu do budúcnosti. Uľahčíte im tak štart do života, keďže po dosiahnutí plnoletosti budú mať zvýšené výdavky na štúdium alebo na riešenie prvého vlastného bývania. Na stavebné sporenie pre deti myslíte už pri narodení vášho dieťaťa. Najvýhodnejšie je uzatvoriť stavebné sporenie do prvého roku jeho života - v PSS je zdarma.

Pomoc rodiny

Vedeli ste, že v osobnom vlastníctve je u nás 81 % domácností? Na porovnanie, vo Švédsku, Holandsku či Švajčiarsku vlastní strechu nad hlavou len 5 – 10 % ľudí. V našich zemepisných šírkach je niečo také takmer nepredstaviteľné. K pocitu naplneného životného poslanca jednoducho našinec potrebuje vlastniť nejakú nehnuteľnosť, prípadne zabezpečiť aj bývanie pre svoje deti. Ruku na srdce, koľko mladých ľudí má dnes vlastné zdroje na zadováženie bytu, aby sa tak konečne mohlo osamostatniť od rodičov? Dvom z piatich k jeho nadobudnutiu



novaný účet na vytvorenie finančnej rezervy do budúcnosti, odpoveď je jednoducho áno. Predsa len, počas dlhej doby splácania úveru sa môže stať čokoľvek. Určite nie je rozumné všetky nasporené peniaze minúť naraz, rozhodne je lepšie časť z nich si ponechať na nečakané situácie. V živote každého človeka môže nastať výpadok mesačného príjmu, kedy úspory pomôžu tento nedostatok vykryť. S kúpou bytu dieťaťu pomôžete, a pritom o svoje peniaze neprídete.



pomohla rodina, a to buď darovaním, alebo prostredníctvom dedičstva, ostatní si musia pomôcť inak. Kúpa bytu sa financuje väčšinou buď úverom z banky alebo stavebným úverom. Šťastní mladí sú tí, ktorým sa sen o vlastnom bývaní podarilo naplniť pomocou rodiny. Je však otázne, či je rozumné všetky našetrené peniaze v rodine dať na kúpu bytu. Ak váhate, či nie je lepšie časť z nich odložiť na nejaký termín.

Výhody sporenia v PSS:

- úrok z vkladov a štátnej prémie až 1 % ročne
- extra istota až 10 000 € od PSS
- zákonná ochrana vkladov až do výšky 100 000 €
- mesačné vklady podľa vašich možností
- výhodný stavebný úver pre vaše dieťa po dosiahnutí plnoletosti
- bezplatné prevody zmlúv z maloletého dieťaťa na rodiča
- Ak uzatvoria zmluvy o stavebnom sporení viacerí členovia rodiny, môžu ich spojiť a spoločne využiť všetky prostriedky zo stavebného sporenia na zlepšenie bývania. Prevody a spojenia zmlúv medzi manželmi a z maloletého dieťaťa na rodiča sú bezplatné.

Extra istota

- Špeciálna výhoda sporenia pre deti - Junior extra. Znamená, že v prípade úmrtia jedného alebo oboch zákonných zástupcov bude PSS, a. s., pokračovať v sporení pravidelnými mesačnými vkladmi až do nasporenia výšky dohodnutého voľiteľného prídelenia z cieľovej sumy, maximálne do výšky 10 000 €. Jednou z podmienok jej plnenia je pravidelné sporenie.

Meníme bývanie na domov

Až sa to hanbím napísať. Máme doma dospelého syna. Je to už 7 rokov, čo zmaturoval a stále sa najlepšie cíti vo svojej detskej izbe, v ktorej vyrastal. Keďže sám sa nemá k činu, s manželom sme sa dohodli, že sa mu poobzeráme po samostatnom bývaní. Poradíte nám nejaký výhodný spôsob financovania?

Milada Nováková

Lišiak radí:

Kým mladý človek býva u svojich rodičov, jeho život je relatívne jednoduchý a pohodlný. K dispozícii má strechu nad hlavou, teplú stravu, väčšinou aj súkromie. Služieb takéhoto „Hotelu mama“ sa len ťažko dobrovoľne zrieka. Výhodou je, ak nad budúcnosťou svojho dieťaťa rodičia začnú uvažovať v určitom časovom predstihu. Prvá stavebná sporiteľňa pre deti do 18 rokov poskytuje jedinečné stavebné sporenie Junior extra chránené extra istotou. Vďaka nemu rodičia bezpečne a výhodne zhodnotia svoje vklady priaznivým úrokom v kombinácii so štátnou prímou (aj v tomto roku až do 66,39 €). Platí tiež, že po splnení vopred stanovených podmienok má každý stavebný sporiteľ po dosiahnutí plnoletosti zákonný nárok na stavebný úver s výhodným úrokom, ktorý sa nezmení počas celej doby splácania. Lenže odchodu z „Hotelu mama“ nie vždy predchádza dôkladná príprava na budúcnosť. Pre túto príležitosť máme pripravené výhodné úvery zabezpečené i bez zabezpečenia nehnuteľnosťou, ktoré vám poskytneme dokonca aj bez predchádzajúceho sporenia.

Viac informácií vám poskytnú obchodní zástupcovia PSS alebo ich získate na telefónnom čísle 02/58 55 58 55 či na www.pss.sk.

