

Hľadáte skvelý úver? **Práve**

Pohrávate sa s myšlienkou, že si doma niečo vynovíte? Páčila by sa vám nová kuchynská linka so vstavanými inteligentnými spotrebičmi? Chcete si konečne prerobiť kúpeľňu presne podľa svojho gusta? Prípadne uvažuje o položení novej podlahy či výmene okien?

Alebo dokonca plánujete kúpu bytu, resp. výstavbu rodinného domu? Ak sa vás týka niektorá z týchto otázok, blíži sa chvíľa, kedy si budete musieť odpovedať nielen na otázky ČO a AKO, ale aj ZA KOLKO?

Bez pomoci to nepôjde

Niektorí to zvládnu bez nápovedy, iní si zoberú na pomoc niekoho kompetentného a renomovaného. Takým partnerom je napríklad najväčšia a najúspešnejšia stavebná sporiteľňa na Slovensku – **Prvá stavebná sporiteľňa**. Táto banka za 25 rokov, počas ktorých financuje bývanie, pomohla k novému alebo vynovenému bývaniu viac ako dvom miliónom klientov. To je bezpochyby silná referencia a zároveň aj záväzok do budúcnosti.

Nízky úrok, dlhý fix

Z minulosti sa však žiť nedá, a preto si PSS na rok 2018 pripravila doslova omračujúcu ponuku. Jej **úvery na bývanie** zabezpečené nehnuteľnosťou vďaka svojej nízkej úrokovej sadzbe patria k vôbec najvýhodnejším na trhu. Banka ju oproti predchádzajúcemu obdobiu znížila až o dve tretiny. **Začína sa už od neuveriteľných 0,99 % ročne!** Ďalšia dôležitá informácia sa týka

dĺžky jej fixácie. Nebude trvať rok, dva ani tri... Mimoriadne nízku úrokovú sadzbu svojho úveru na bývanie si môžete zafixovať **až na 5 rokov** nasledujúcich po podpise úverovej zmluvy.

Mesačné splátky? Zvládnete!

Každého určite zaujíma, koľko si za takýchto výhodných podmienok môže požičať. Jednotlivcovi na jednu nehnuteľnosť PSS poskytne do 170 000 eur a manželom, resp. partnerom dvojnásobok, teda **do 340 000 eur**. Dôležité je poznať aj maximálnu možnú dobu splatnosti úveru. Jednoduchá matematika totiž hovorí, že čím je dlhšia splatnosť, tým nižšie sú mesačné splátky. V prípade úveru na bývanie od PSS to môže byť až 30 rokov. Výsledkom kombinácie dlhej doby splatnosti s priaznivou úrokovou sadzbou aj po skončení jej fixácie je, že mesačné splátky sú zvládnuteľné počas celej doby splácania úveru. Dokonca aj pre ľudí či rodiny s nižšími príjmami. Mimochodom, **až 90 % z úveru** budete mať k dispozícii bezprostredne po podpise úverovej zmluvy. Zvyšok dostanete po zdokladovaní účelu použitia poskytnutých prostriedkov.



Tip pre vás

Nové alebo vynovené bývanie si doslova pýta nové vybavenie interiéru. Vďaka úveru na zariadenie domácnosti (do 7 000 eur) od PSS si za priaznivých podmienok môžete dopriať nové elektrospotrebiče, nábytok alebo hoci aj zariadenia, ktoré vám pomôžu šetriť energie. Úver má garantovaný, a teda nemennú úrokovú sadzbu a nebudete potrebovať predkladať bločky ani faktúry.

Stále rovnako výhodné!

System stavebného sporenia tu funguje už 25 rokov. Pomáha najmä ľuďom s nižšími príjmami zabezpečiť si svoje prvé, nové alebo lepšie bývanie. PSS urobí všetko pre to, aby sa vás prípadné zmeny, o ktorých sa v súčasnosti diskutuje, dotkli čo najmenej alebo najradšej vôbec. V súčasnosti sa v stavebnom sporení nemení vôbec nič. Naďalej je tu pre každého, pre všetkých a stále rovnako výhodné.

Bez zakladania nehnuteľnosti

Môže sa však stať, že svoje požičané prostriedky nebudete chcieť, alebo môcť zabezpečiť nehnuteľnosťou. V tom prípade má PSS pre vás iné riešenie – **úver na financovanie bývania**. Ak patríte k sporiacim klientom, za výhodných podmienok vám poskytne až **do 50 000 eur** aj

bez zakladania nehnuteľnosti v jej prospech. Toto je suma, za ktorú sa dá kúpiť menší byt alebo prerobiť rodinný dom. Dá sa ňou tiež dofinancovať hypotekárny úver, ktorý vám dnes banka pravdepodobne už neposkytne v plnej výške kupovanej nehnuteľnosti. Výhodou tohto typu úveru je, že nemusíte pla-

e ste ho NAŠLI



Nezabudnite na poistenie

tiť za vypracovanie znaleckého posudku, dodatočne poisťovať nehnuteľnosť ani ju zakladať do katastra nehnuteľností. Ušetríte svoj čas aj peniaze.

Buďte zvedaví

Viac informácií nájdete na stránke **www.pss.sk**, alebo zatelefonujte na číslo **02/58 55 58 55** a dohodnite si stretnutie s obchodným zástupcom, ktorý za vami príde kedykoľvek a kamkoľvek.

Obchodní zástupcovia PSS vám na požiadanie sprostredkujú aj:

- poistenie úveru
- poistenie domu či bytu
- poistenie domácnosti
- kapitálové životné poistenie
- pohrebné poistenie

Čo máme nové

Novinkou je, že teraz si úver na bývanie v PSS vybavíte ešte jednoduchšie ako v nedávnej minulosti. Banka zefektívnila procesy, vďaka čomu na vás čaká menej papierovania a k svojim úverovým prostriedkom sa dostanete rýchlejšie.



S ÚVEROM OD

0,99% P. A.

SI VYMENÍTE CELÉ BÝVANIE



PSS

www.pss.sk

Reprezentatívny príklad: Úver na bývanie s povinným poistením vo výške 100 000 €, s nasparenou sumou 30 000 € a hodnotiacim číslom 30. Celková doba splatnosti je 20 rokov (240 splátok). Počas medziúveru je mesačná splátka 407,63 € (74 splátok) vrátane mesačnej splátky poistenia vo výške 50 €, úroková sadzba je 0,99% p. a. (fixná 5 rokov). Počas stavebného úveru je mesačná splátka 407,63 € (166 splátok) vrátane mesačnej splátky poistenia vo výške 50 €, úroková sadzba je 2,90% p. a. (fixná). RPMN medziúveru je 1,82%, RPMN stavebného úveru je 5,07%. Spotrebiteľ zaplatí celkovo 129 578,45 €. Suma poplatkov zahrnutá do celkových nákladov je 1 228,33 € (zahŕňa poplatok za spracovanie úveru, pomernú časť poplatku za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení, poplatok za povolenie vkladu záložného práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a priemerný poplatok za znalecký posudok). Bližšie podmienky pre získanie uvedenej úrokovej sadzby a viac informácií o úvere nájdete na www.pss.sk.